

Наименование НПА	Круг лиц, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Ссылки на структурные единицы нормативного правового акта, содержащие обязательные требования	Тексты структурных единиц НПА, устанавливающих обязательные требования, в действующей редакции	Ссылки на положения нормативных правовых актов, предусматривающих установление административной ответственности за несоблюдение обязательного требования
Конституция Российской Федерации (принята всемирным голосованием 12.12.1993 с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 01.07.2020)	Органы государственной власти, органы местного самоуправления, граждане, юридические лица	Статья 58	Каждый обязан сохранять природу и окружающую среду, бережно относиться к природным богатствам.	Статьи 8.6, 8.7, 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях
Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.1994 № 51- ФЗ	Органы государственной власти, органы местного самоуправления, граждане, юридические лица	Статья 210	Собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.	Статьи 8.6, 8.7, 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях
		Пункт 2 статьи 222	Лицо, осуществившее самовольную постройку, не приобретает на нее право собственности. Оно не вправе распоряжаться постройкой - продавать, дарить, сдавать в аренду, совершать другие сделки.  Использование самовольной постройки не допускается.	Часть 1 статьи 9.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	Органы государственной власти, органы местного самоуправления, граждане, юридические лица	Подпункт 2 пункта 2, пункт 5 статьи 13	<p>В целях охраны земель собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков обязаны проводить мероприятия по:</p> <p>1) воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения;</p> <p>2) защите земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнения отходами производства и потребления и другого негативного воздействия;</p> <p>3) защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, сохранению агролесомелиоративных насаждений, сохранению достигнутого уровня мелиорации.</p> <p>Лица, деятельность которых привела к ухудшению качества земель (в том числе в результате их загрязнения, нарушения почвенного слоя), обязаны обеспечить их рекультивацию.</p>	Статьи 8.6, 8.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях
		Пункт 1 статьи 25	Права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV Земельного кодекса РФ, возникают по	Статья 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

			<p>основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости".</p>	правонарушениях
		<p>Пункт 1 статьи 26</p>	<p>Права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV Земельного кодекса РФ, удостоверяются документами в порядке, установленном Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости".</p>	<p>Статья 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях</p>
		<p>Статья 39.35</p>	<p>В случае, если использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешений на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, лица, которые пользовались такими землями или земельными участками, обязаны:</p> <p>1) привести такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;</p> <p>2) выполнить необходимые работы по</p>	<p>Статья 8.7, часть 4 статьи 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях</p>

			рекультивации таких земель или земельных участков.	
		Пункты 1, 2 статьи 39.36;	<p>Размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации".</p> <p>Установка и эксплуатация рекламных конструкций на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляются на основании договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с Федеральным законом от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе".</p>	Статья 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях
		Пункты 8, 9 статьи 39.50	Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или	Статья 8.7, часть 4 статьи 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

			<p>текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, или в случаях установления публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 2, 5 статьи 39.37 Земельного кодекса, после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.</p> <p>Обладатель публичного сервитута обязан снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута, за исключением случая установления публичного сервитута в целях капитального ремонта инженерных сооружений, являющихся линейными объектами, а также в целях реконструкции, капитального ремонта участков (частей) таких инженерных сооружений.</p>	
		Статья 42	<p>Собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны: использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием способами, которые не</p>	<p>Статьи 7.1, 7.2, 8.6, 8.7, части 1, 3 и 4 статьи 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях</p>

			<p>должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;</p> <p>сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;</p> <p>осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;</p> <p>своевременно приступать к использованию земельных участков;</p> <p>своевременно производить платежи за землю;</p> <p>соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, осуществлять на земельных участках строительство, реконструкцию зданий, сооружений в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности;</p> <p>не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;</p> <p>не препятствовать</p>	
--	--	--	---	--

			<p>организации - собственнику объекта системы газоснабжения, нефтепровода или нефтепродуктопровода либо уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту расположенных на земельных участках и (или) под поверхностью земельных участков объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов, по предупреждению чрезвычайных ситуаций, по ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф;</p> <p>в случае обнаружения пожара на земельном участке, используемом для сельскохозяйственного производства, немедленно уведомить пожарную охрану и оказывать ей содействие при тушении пожара на данном земельном участке;</p> <p>выполнять иные требования, предусмотренные настоящим Кодексом, федеральными законами.</p>	
		Статья 78	<p>Земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания агролесомелиоративных насаждений, агрофитомелиоративных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а</p>	<p>Статьи 7.1, 7.3, 8.6, 8.7, 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях</p>

			<p>также для целей аквакультуры (рыбоводства), ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд;</p> <p>гражданами, которые ведут личные подсобные хозяйства, а также ведут садоводство или огородничество для собственных нужд;</p> <p>крестьянскими (фермерскими) хозяйствами с образованием и без образования юридического лица;</p> <p>хозяйственными товариществами и обществами, производственными кооперативами, государственными и муниципальными унитарными предприятиями, иными коммерческими организациями;</p> <p>некоммерческими организациями, в том числе потребительскими кооперативами, религиозными организациями;</p> <p>казачьими обществами;</p> <p>опытно-производственными, учебными, учебно-опытными и учебно-производственными подразделениями научных организаций, образовательных организаций, осуществляющих подготовку кадров в области сельского хозяйства, и общеобразовательных организаций;</p> <p>общинами коренных малочисленных народов</p>	
--	--	--	---	--



			<p>Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации для сохранения и развития их традиционных образа жизни, хозяйственной деятельности и промыслов.</p> <p>Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства, реконструкции дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, и использование таких земельных участков и (или) земель в целях, указанных в подпунктах 1 и 6 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ, на основании публичного сервитута осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий.</p> <p>Использование земель сельскохозяйственного назначения допускается для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, если иное не предусмотрено Земельным кодексом РФ.</p> <p>В случаях, установленных Федеральным законом от 27 декабря 2019 года № 468-ФЗ «О виноградарстве и виноделии в Российской Федерации», земли сельскохозяйственного</p>	
--	--	--	---	--

			назначения могут использоваться для осуществления видов деятельности по оказанию услуг в сфере сельского туризма.	
		Пункт 3 статьи 85	Градостроительные регламенты обязательны для исполнения всеми собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков независимо от форм собственности и иных прав на земельные участки.	Часть 1 статьи 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях
		Пункт 4 статьи 85.1	Правообладатель земельного участка из состава земель населенных пунктов приступает к использованию этого земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием со дня приобретения прав на него, а в случае, если требуется освоение этого земельного участка, не позднее трех лет с указанной даты	Части 3 и 4 статьи 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях
Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»	Юридические лица, использующие земельные участки, предоставленные им на праве постоянного (бессрочного) пользования	Пункт 2 статьи 3	Юридические лица, за исключением указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса РФ юридических лиц, обязаны переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобрести земельные участки в собственность, религиозные организации, кроме того, переоформить на право	Статья 7.34 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

			безвозмездного пользования по своему желанию до 1 июля 2012 года в соответствии с правилами, установленными главой V.1 Земельного кодекса РФ.	
Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»	Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки	Пункт 3 статьи 28	Собственники объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на земельных участках, относящихся к государственной или муниципальной собственности, обязаны либо взять в аренду, либо приобрести у государства или муниципального образования указанные земельные участки, если иное не предусмотрено федеральным законом.	Статья 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

Управление муниципальным имуществом администрации муниципального образования Ширинский район осуществляет муниципальный земельный контроль за соблюдением:

- 1) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;
- 2) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;
- 3) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в течение установленного срока;
- 4) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;
- 5) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами пределах их компетенции.