



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ШИРИНСКИЙ РАЙОН

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ
ХАКАС РЕСПУБЛИКА
СЫРА АЙМАҒЫ МУНИЦИПАЛЬНАЙ
ПҮДҮСТІҢ УСТАҒ-ПАСТАА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ШИРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

от 20.03. 2026 г.

№ 103

с. Шира

О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ ППК «Роскадастр» на территории Ширинского сельсовета Ширинского района Республики Хакасия

На основании распоряжения Росреестра от 16.01.2026 № Р/0089/26 «Об организации выполнения комплексных кадастровых работ и работ по исправлению реестровых ошибок в 2026 году», Соглашения между Росреестром и ППК «Роскадастр» на предоставление субсидии из федерального бюджета на выполнение ККР от 30.01.2025 №321-20-2026-006, Распоряжения главы- председателя правительства Республики Хакасия № 08-рп от 02.02.2026 «Об организации выполнения комплексных кадастровых работ на территории Республики Хакасия в 2026 году», руководствуясь главой 4.1. Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Хакасия от 11.05.2023 № 020-42-п «Об утверждении типового регламента согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Республики Хакасия», статьями 8,9,26,29 Устава Ширинского муниципального района Республики Хакасия, администрация муниципального образования Ширинский район

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать согласительную комиссию по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ ППК «Роскадастр» на территории Ширинского сельсовета Ширинского района Республики Хакасия в составе, указанном в приложении 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ ППК «Роскадастр» на территории Ширинского сельсовета Ширинского района Республики Хакасия согласно приложению 2 к настоящему постановлению. Комплексные кадастровые работы на территории Ширинского сельсовета Ширинского района Республики Хакасия выполняются в отношении кадастровых кварталов согласно приложению 3.

3. Определить управление муниципальным имуществом администрации муниципального образования Ширинский район уполномоченным органом на утверждение карты-плана территории.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Ширинский район В.Б. Таланова.
5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава администрации муниципального образования Ширинский район



А.А. Диринг

Приложение №1
к постановлению администрации
муниципального образования Ширинский район
от 20.03 2026г. № 103
«О создании согласительной комиссии по
согласованию местоположения границ земельных
участков при выполнении комплексных
кадастровых работ ППК «Роскадастр» на
территории Ширинского сельсовета Ширинского
района Республики Хакасия»

Состав комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при
выполнении комплексных кадастровых работ ППК «Роскадастр» на территории
Ширинского сельсовета Ширинского района Республики Хакасия

Председатель комиссии:	
Глава Ширинского сельсовета	Белоножкина Татьяна Александровна
Секретарь комиссии:	
Специалист управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Ширинский район	Тихонова Светлана Валерьевна
Члены комиссии:	
Заместитель главы администрации муниципального образования Ширинский район	Таланов Василий Борисович
Руководитель управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Ширинский район	Рыбакова Светлана Владимировна
Начальник отдела по земельным вопросам управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Ширинский район	Тимофеева Ирина Валерьевна
Начальник отдела архитектуры и градостроительства управления промышленности, энергетики, строительства и транспорта администрации МО Ширинский район	Колышняк Елена Викторовна
Представитель от администрации Ширинский сельсовет	Редель Любовь Александровна
Представитель от Министерства имущественных и земельных отношений Республики Хакасия	Морозова Елена Викторовна Максимова Ирина Александровна
Представитель от Межрегионального территориального управления Росимущества в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республики Тыва	Натейкина Надежда Николаевна
Представитель от Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия	Верхотурова Ольга Владимировна Биусова Екатерина Ивановна Шашко Ольга Викторовна (по согласованию) Майнагашева Карина Юрьевна (по согласованию)
Представитель от Саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер (в случае если он является членом саморегулируемой организации)	Танцев Михаил Владимирович

Приложение № 2

к постановлению администрации муниципального образования Ширинский район от 20.03.2026 № 103

«О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ ППК «Роскадастр» на территории Ширинского сельсовета Ширинского района Республики Хакасия»

Регламент

работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ ППК «Роскадастр» на территории Ширинского сельсовета Ширинского района Республики Хакасия

1. Общие положения

1.1. Настоящий регламент, разработан в соответствии с частью 5 статьи 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее - Федеральный закон № 221-ФЗ), Приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Хакасия от 11.05.2023 № 020-42-п «Об утверждении типового регламента согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ ППК «Роскадастр» (далее - исполнитель) на территории Республики Хакасия» определяет полномочия и порядок работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Ширинского сельсовета Ширинского района Республики Хакасия (далее - согласительная комиссия).

1.2. Целью работы согласительной комиссии является согласование местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ исполнителем.

1.3. Согласительная комиссия создается на период выполнения комплексных кадастровых работ и прекращает свою деятельность после утверждения уполномоченным органом карты-плана территории.

1.4. Состав согласительной комиссии утверждается администрацией муниципального образования Ширинский район.

1.5. Замена членов согласительной комиссии осуществляется по решению администрации муниципального образования Ширинский район.

2. Полномочия согласительной комиссии

2.1. К полномочиям согласительной комиссии относятся:

рассмотрение возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее - заинтересованные лица), относительно местоположения границ земельных участков;

подготовка заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

оформление акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ исполнителем;

разъяснение заинтересованным лицам, возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

2.2. Председатель согласительной комиссии:

возглавляет согласительную комиссию и руководит ее деятельностью;

определяет место работы согласительной комиссии;

планирует деятельность согласительной комиссии, утверждает повестку дня заседаний согласительной комиссии;

председательствует на заседаниях согласительной комиссии;
организует рассмотрение вопросов повестки дня заседания согласительной комиссии;
подписывает подготовленные по установленным формам протокол заседания согласительной комиссии и акт согласования местоположения границ, а также заключение согласительной комиссии и иные документы, связанные с деятельностью согласительной комиссии.

2.3. Секретарь согласительной комиссии:

осуществляет ведение делопроизводства согласительной комиссии, учет и обеспечение хранения документов согласительной комиссии;

организует подготовку материалов для рассмотрения на заседаниях согласительной комиссии, обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории;
формирует проект повестки дня заседания согласительной комиссии;

уведомляет членов согласительной комиссии о дате, времени и месте проведения заседания согласительной комиссии не позднее десяти календарных дней до дня проведения заседания согласительной комиссии;

уведомляет членов согласительной комиссии о повестке дня заседания согласительной комиссии, по их просьбе знакомит с материалами, подготовленными к заседанию согласительной комиссии;

ведет протоколы заседаний согласительной комиссии и осуществляет их хранение;

оформляет протоколы заседаний согласительной комиссии, заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков, акт согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

оформляет запросы, обращения и другие документы, направляемые от имени согласительной комиссии;

осуществляет прием и регистрацию возражений от заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, представленных в письменной форме в согласительную комиссию.

2.4. В отсутствие секретаря согласительной комиссии его полномочия возлагаются председателем на иного члена согласительной комиссии.

2.5. Члены согласительной комиссии:

вправе знакомиться с материалами, подготовленными к заседанию согласительной комиссии;

вправе выступать и вносить предложения по рассматриваемым вопросам, в том числе о внесении поправок в проекты заключений согласительной комиссии или их доработке, о переносе рассмотрения вопроса на другое заседание согласительной комиссии;

участвуют в голосовании по всем рассматриваемым вопросам;

обязаны соблюдать конфиденциальность информации в отношении информации ограниченного доступа, ставшей им известной в связи с участием в деятельности согласительной комиссии.

2.6. Заседание согласительной комиссии является правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третей ее членов. Решения принимаются большинством голосов членов согласительной комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член согласительной комиссии может иметь только один голос, передача полномочий одного члена согласительной комиссии другому ее члену не допускается. При равенстве голосов членов согласительной комиссии решающим является голос председательствующего на ее заседании.

3. Порядок работы согласительной комиссии.

3.1. Заседания согласительной комиссии проводятся в соответствии с планом графиком выполнения ККР-2026 (по форме Диаграммы Ганта) и с учетом сроков, предусмотренных статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".

3.2. В целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ, на заседание согласительной комиссии

приглашаются заинтересованные лица и исполнитель комплексных кадастровых работ.

3.3. Извещение о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков (далее - извещение), содержащее в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории, публикуется, размещается и направляется уполномоченным органом на официальном сайте администрации муниципального образования Ширинский район в сети «Интернет», на информационных порталах органов местного самоуправления Ширинского муниципального района и Ширинского поселения.

не менее чем за пятнадцать рабочих дней до дня проведения указанного заседания. Примерная форма и содержание извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ утверждена приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.04.2015 №254 «Об утверждении формы извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ и примерной формы и содержания извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ».

3.4. В целях обеспечения ознакомления заинтересованных лиц с установленным при выполнении комплексных кадастровых работ местоположением границ земельных участков исполнитель одновременно с извещением размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при его наличии) проект карты-плана территории и направляет указанные документы в:

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Хакасия для размещения на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в случае если Министерство имущественных и земельных отношений Республики Хакасия не является заказчиком комплексных кадастровых работ;

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия для размещения на ее официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

согласительную комиссию.

3.5. Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии.

3.6. На заседании согласительной комиссии представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и регламент работы согласительной комиссии.

3.7. При выполнении комплексных кадастровых работ согласование местоположения границ проводится в отношении земельных участков, местоположение границ которых подлежит обязательному согласованию в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".

3.8. Возражения заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков (далее - возражения заинтересованных лиц) могут быть представлены в письменной форме в согласительную комиссию в период со дня опубликования извещения до дня проведения данного заседания, а также в течение тридцати пяти календарных дней со дня проведения первого заседания согласительной комиссии.

3.9. Возражения заинтересованных лиц должны содержать сведения о лице, направившем данные возражения, в том числе фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии), а также адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, обоснование причин его несогласия с местоположением границ земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии) или обозначение образуемого земельного участка в соответствии с проектом карты-плана территории, а также приложенные к указанным возражениям копии документов, подтверждающих право лица, направившего данные возражения, на такой

земельный участок, или иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на такой земельный участок, а также документы, определяющие или определявшие местоположение границ при образовании такого земельного участка (при наличии).

3.10. Возражения заинтересованных лиц регистрируются секретарем согласительной комиссии в день их представления (получения) в согласительную комиссию в журнале регистрации возражений заинтересованных лиц.

3.11. К возражениям заинтересованных лиц прилагается письменное согласие заинтересованного лица на обработку персональных данных, оформленное в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных".

3.12. При согласовании местоположения границ или частей границ земельного участка в рамках выполнения комплексных кадастровых работ местоположение таких границ или их частей считается:

согласованным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка не представлены заинтересованными лицами, а также в случае, если местоположение таких границ или частей границ установлено на основании вступившего в законную силу судебного акта, в том числе в связи с рассмотрением земельного спора о местоположении границ земельного участка;

спорным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка представлены заинтересованными лицами, за исключением случаев, если земельный спор о местоположении границ земельного участка был разрешен в судебном порядке.

3.13. По результатам работы согласительной комиссии составляются протокол заседания согласительной комиссии, форма и содержание которого утверждены приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.04.2015 № 244 «Об утверждении формы и содержания протокола заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ», и заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков, которое содержит:

краткое изложение возражений заинтересованных лиц;

информацию о материалах, представленных в согласительную комиссию;

решение согласительной комиссии по результатам рассмотрения возражений заинтересованных лиц, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

подробное описание изменений, которые необходимо внести исполнителю комплексных кадастровых работ в карту-план территории, в случае принятия согласительной комиссией решения о необходимости изменения карты-плана территории.

3.14. Акт согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ (далее - акт согласования) оформляется согласительной комиссией в течение двадцати рабочих дней со дня истечения срока представления возражений, предусмотренных пунктом 3.8 настоящего раздела регламента, но не ранее чем через тридцать пять календарных дней со дня проведения первого заседания согласительной комиссии по форме, утвержденной, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 04.08.2021 N П/0337 "Об установлении формы карты-плана территории, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к их подготовке" в форме документа на бумажном носителе, который хранится в уполномоченном органе.

Акт согласования заверяется подписью председательствующего на заседании согласительной комиссии.

3.15. Не позднее трех рабочих дней со дня заседания согласительной комиссии секретарь согласительной комиссии направляет заказным письмом или в электронной форме (по выбору заинтересованного лица) копию заключения согласительной комиссии о

результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков в адрес заинтересованных лиц.

3.16. В случае принятия согласительной комиссией решения о необходимости внесения исполнителем комплексных кадастровых работ изменений в проект карты-плана территории в связи с обоснованностью возражений заинтересованных лиц протокол заседания согласительной комиссии и соответствующее заключение согласительной комиссии направляются исполнителю комплексных кадастровых работ в течение трех рабочих дней со дня заседания согласительной комиссии.

3.17. Проект карты-плана территории в окончательной редакции направляется исполнителем комплексных кадастровых работ в адрес согласительной комиссии в течение десяти рабочих дней с даты поступления документов, предусмотренных пунктом 3.16 настоящего раздела регламента.

3.18. Окончательная редакция карты-плана территории, акт согласования, заключения согласительной комиссии, протоколы заседаний согласительной комиссии направляются исполнителем комплексных кадастровых работ для утверждения в орган, уполномоченный на утверждение карты-плана территории, в течение двадцати рабочих дней со дня истечения срока представления возражений, предусмотренных пунктом 3.8 настоящего раздела регламента.

3.19. Земельные споры о местоположении границ земельных участков, не урегулированные в результате согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы, после оформления акта согласования разрешаются в судебном порядке.

Наличие или отсутствие утвержденного заключения согласительной комиссии не препятствует обращению в суд для разрешения земельных споров о местоположении границ земельных участков, расположенных на территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы.

Приложение № 3

к постановлению администрации муниципального образования Ширинский район от 20.03. 2026 № 103
 «О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ ППК «Роскадастр» на территории Ширинского сельсовета Ширинского района Республики Хакасия»

Перечень кадастровых кварталов, расположенных на территории Ширинского сельсовета Ширинского района Республики Хакасия в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы ППК «Роскадастр»

Кадастровый квартал	Населенный пункт
19:11:010113	Республика Хакасия, Ширинский муниципальный район, сельское поселение Ширинский сельсовет, село Шира
19:11:010114	Республика Хакасия, Ширинский муниципальный район, сельское поселение Ширинский сельсовет, село Шира
19:11:010115	Республика Хакасия, Ширинский муниципальный район, сельское поселение Ширинский сельсовет, село Шира
19:11:010117	Республика Хакасия, Ширинский муниципальный район, сельское поселение Ширинский сельсовет, село Шира
19:11:010118	Республика Хакасия, Ширинский муниципальный район, сельское поселение Ширинский сельсовет, село Шира
19:11:010119	Республика Хакасия, Ширинский муниципальный район, сельское поселение Ширинский сельсовет, село Шира
19:11:010120	Республика Хакасия, Ширинский муниципальный район, сельское поселение Ширинский сельсовет, село Шира
19:11:010121	Республика Хакасия, Ширинский муниципальный район, сельское поселение Ширинский сельсовет, село Шира
19:11:010122	Республика Хакасия, Ширинский муниципальный район, сельское поселение Ширинский сельсовет, село Шира
19:11:010123	Республика Хакасия, Ширинский муниципальный район, сельское поселение Ширинский сельсовет, село Шира
19:11:010127	Республика Хакасия, Ширинский муниципальный район, сельское поселение Ширинский сельсовет, село Шира
19:11:010128	Республика Хакасия, Ширинский муниципальный район, сельское поселение Ширинский сельсовет, село Шира
19:11:010129	Республика Хакасия, Ширинский муниципальный район, сельское поселение Ширинский сельсовет, село Шира

