

Может ли инспектор Росреестра Хакасии провести проверку земельного участка без собственника?

Да, может. Надзорные мероприятия по соблюдению требований земельного законодательства бывают двух видов - без взаимодействия с правообладателем земельного участка и во взаимодействии. Мероприятия во взаимодействии (проверки) проводятся после согласования с прокуратурой. При этом собственник земельного участка уведомляется о дате и времени их проведения. В случае выявления нарушений контролируемому лицу выдается предписание об устранении нарушений. Мероприятия без взаимодействия проводятся без предварительного уведомления. В ходе их проведения инспектор может не опрашивать собственников земельных участков, получать письменные объяснения и так далее. Чаще всего в ходе таких мероприятий устанавливаются признаки, свидетельствующие о возможном наличии нарушения. По их результатам проводятся профилактические мероприятия. Но иногда даже без взаимодействия с собственником возможно достоверно установить наличие нарушения. Например, когда на участке, не предполагающем такое использование, размещается СТО. В этом случае Земельный кодекс Российской Федерации позволяет выдать предписание об устранении нарушения и без проведения проверки (часть 5 статьи 71).

Пресс-служба Росреестра Хакасии