

ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний о проекте внесения изменений
в документы градостроительного зонирования Жемчужненского сельсовета.

19.02.2026

10.30 часов

с. Шира

Место проведения публичных слушаний:

Республика Хакасия, Ширинский район, с.Шира, ул. Октябрьская, 79, актовый зал администрации муниципального образования Ширинский район.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ:

Цико Е.В. – заместитель главы администрации муниципального образования Ширинский район;

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ КОМИССИИ:

Таланов В.Б. – заместитель главы администрации муниципального образования Ширинский район;

СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ:

Керн Ю.Г. – инспектор 1 категории управления промышленности, энергетики, связи, строительства и транспорта администрации муниципального образования Ширинский район;

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Переверзева Т.А. - руководитель управления промышленности, энергетики, связи, строительства и транспорта администрации муниципального образования Ширинский район (отпуск).

Рыбакова С.В. – руководитель управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Ширинский район.

Гердт И.В. - руководитель управления сельского хозяйства, землепользования и экологии администрации муниципального образования Ширинский район.

Соболевская Г.А. – начальник правового отдела администрации муниципального образования Ширинский район.

Тимофеева И.В. – начальник отдела по земельным вопросам управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Ширинский район.

Колыньяк Е.В. - начальник отдела архитектуры и градостроительства управления промышленности, энергетики, связи, строительства и транспорта администрации муниципального образования Ширинский район (отпуск).

Есаулова Л.П. – инспектор 1 категории управления промышленности, энергетики, связи, строительства и транспорта администрации муниципального образования Ширинский район.

Морозов С.А. – директор ООО «Архитектура» (по согласованию).

Канаева-Козак Татьяна Богдановна - глава Жемчужненского сельсовета (по согласованию).

Граждане, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в списке участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу. С приложением можно ознакомиться в отделе архитектуры и градостроительства управления промышленности, энергетики, строительства, связи и транспорта администрации муниципального образования Ширинский район, опубликованию не подлежит.

Оповещение о начале публичных слушаний по вопросу внесения изменений в документы градостроительного зонирования Жемчужненского сельсовета опубликовано 22.01.2026 в виде постановления администрации муниципального образования Ширинский район в районной газете «Ширинский вестник» № 5-8 (15160-15163) и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Ширинский район.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проводятся в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Ширинский район от 16.01.2026 № 10 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования Жемчужненского сельсовета утвержденных решением Совета депутатов Жемчужненского сельсовета от 10.07.2014 № 24.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление Цико Е.В.: В связи с приведением в соответствие с Классификатором разрешенных видов использования земельных участков, а также в связи с поступающими заявлениями от физических и юридических лиц, владельцев земельных участков на территории Жемчужненского сельсовета, возникла необходимость приведения в соответствие с действующим законодательством текстовой редакции Правил землепользования и застройки Жемчужненского сельсовета.

Комиссия по градостроительству администрации муниципального образования Ширинский район рассмотрела представленный проект внесения изменений в документы градостроительного зонирования Жемчужненского сельсовета:

- исключить из территориальной зоны Ж.1. «Зона жилой усадебной застройки» в основных видах разрешенного использования земельных участков – вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» (код 2.2);
- исключить из территориальной зоны Ж.1. «Зона жилой усадебной застройки» в условно разрешенных видах использования земельных участков – вид разрешенного использования «Ведение огородничества» (код 13.1);
- добавить в территориальную зону Ж.1. «Зона жилой усадебной застройки» в условно разрешенных видах использования земельных участков – вид разрешенного использования «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1);
- исключить из территориальной зоны Ж.2. «Зона жилой застройки малой этажности» в условно разрешенных видах использования земельных участков – вид разрешенного использования «Ведение огородничества» (код 13.1);
- добавить в территориальную зону ОД. «Общественно – деловая зона» в условно разрешенных видах использования земельных участков – вид разрешенного использования «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1);
- исключить из территориальной зоны СХ.1 «Зона садоводства и дачного хозяйства» в основных видах разрешенного использования земельных участков – вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» (код 2.2);
- исключить из территориальной зоны СХ.1 «Зона садоводства и дачного хозяйства» в условно разрешенных видах использования земельных участков – вид разрешенного использования «Гостиничное обслуживание» (код 4.7);
- предусмотреть в территориальных зонах СХ.2 «Зона сельскохозяйственного использования», Р.1. «Зона поселковых парков и скверов», Р.2. «Зона учреждения отдыха и туризма» в основных видах разрешенного использования земельных участков – вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0.);
- исключить из условно разрешенных видов использования земельных участков территориальной зоны СХ.2 «Зона сельскохозяйственного использования» - вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0.);
- исключить из территориальной зоны СХ.2 «Зона сельскохозяйственного использования» в условно разрешенных видах использования земельных участков – вид разрешенного использования «Гостиничное обслуживание» (код 4.7).

Кроме того, приведены в соответствие виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 (ред. от 24.12.2024) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" .

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

Возражений и предложений не поступило.

Участники публичных слушаний иные предложения и замечания, касающиеся публичных слушаний по внесению изменений в документы градостроительного зонирования Жемчужненского сельсовета, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

Голосовали: 9 (девять) человек:

«За» - 9 (девять) человек;

«Против» - 0 (ноль) человек;

«Воздержались» - 0 (ноль) человек.

Председатель комиссии:

заместитель главы

администрации муниципального образования

Ширинский район;

_____ Е.В. Цико

Секретарь:

инспектор 1 категории

управления промышленности,

энергетики, связи, строительства и транспорта

администрации муниципального образования

Ширинский район

_____ Ю.Г. Керн