

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ЖЕМЧУЖНЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ШИРИНСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 03.10.2019 г.

п. Жемчужный

№ 22

О внесении изменений в правила
землепользования и застройки
п. Жемчужный и п. Колодезный
Жемчужненского сельсовета
Ширинского района

В соответствии с пунктом 4 части 10 статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», части 13 статьи 24, части 8 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, проведенных 21 августа 2019 года, Совет депутатов Жемчужненского сельсовета Ширинского района Республики Хакасия,
РЕШИЛ:

1. Земельный участок с кадастровым номером 19:11:020108:1, входящий в зону Р 2 «Зона учреждений отдыха и туризма» расположенного по адресу: Республика Хакасия, Ширинский район, п. Жемчужный, ул. Раздольная, 1 К, выделить и определить для него зону, как СХ1. «Зона садоводства и дачного хозяйства» с видом разрешенного использования «ведение садоводческого хозяйства», принять и утвердить решения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки п. Жемчужный и п. Колодезный Жемчужненского сельсовета Ширинского района.
2. Земельный участок, ограниченного земельными участками с кадастровыми номерами 19:11:020108:1, 19:11:020108:2, 19:11:020108:79, площадью 734 кв.м. выделить и определить для него зону, как СХ1. «Зона садоводства и дачного хозяйства» с видом разрешенного использования «ведение садоводческого хозяйства», принять и утвердить решения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки п. Жемчужный и п. Колодезный Жемчужненского сельсовета Ширинского района.
3. Земельный участок с кадастровым номером 19:11:020101:23, входящий в зону Р 2 «Зона учреждений отдыха и туризма», расположенного по адресу: Республика Хакасия, Ширинский район, п. Жемчужный, ул. Дорожная, 3/1, выделить и определить для него зону, как Ж.1. «Зону жилой усадебной застройки» с видом разрешенного использования «Одноквартирные усадебные жилые дома», принять и утвердить решения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки п. Жемчужный и п. Колодезный Жемчужненского сельсовета Ширинского района.
4. Земельный участок с кадастровым номером 19:11:020101:3У1, входящий в зону Р 2 «Зона учреждений отдыха и туризма», расположенного по адресу: Республика Хакасия, Ширинский район, п. Жемчужный, ул. Дорожная, выделить и определить для него зону, как Ж.1. «Зону жилой усадебной застройки» с видом разрешенного использования «Одноквартирные усадебные жилые дома», принять и

утвердить решения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки п. Жемчужный и п. Колодезный Жемчужненского сельсовета Ширинского района.

5. Земельный участок с кадастровым номером 19:11:020104:75 входящий в ОД «Общественно-деловая зона» расположенного по адресу: Республика Хакасия, Ширинский район, п. Жемчужный, ул. Аптечная 2Д, выделить и определить для него зону, как СХ1. «Зона садоводства и дачного хозяйства» с видом разрешенного использования «ведение садоводческого хозяйства», принять и утвердить решения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки п. Жемчужный и п. Колодезный Жемчужненского сельсовета Ширинского района.

6. Земельный участок с условным номером 19:11:020503:3У1, расположенный по адресу: Республика Хакасия, Ширинский район, п. Жемчужный, площадью 19908 кв.м., выделить и определить для него зону Р2. «Зону учреждений отдыха и туризма» с видом разрешенного использования «Развлекательные мероприятия», принять и утвердить решения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки п. Жемчужный и п. Колодезный Жемчужненского сельсовета Ширинского района.

7. Земельный участок с кадастровым номером 19:11:020102:238, входящий в Р.2. «Зону учреждений отдыха и туризма», расположенного по адресу: Республика Хакасия, Ширинский район, п. Жемчужный, зона курорта, 11Б выделить и определить для него зону, как СХ1. «Зона садоводства и дачного хозяйства» с видом разрешенного использования «ведение садоводческого хозяйства», принять и утвердить решения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки п. Жемчужный и п. Колодезный

8. Земельный участок с кадастровым номером 19:11:020102:241, входящий в Р.2. «Зону учреждений отдыха и туризма», расположенного по адресу: Республика Хакасия, Ширинский район, п. Жемчужный, зона курорта, 11А выделить и определить для него зону, как СХ1. «Зона садоводства и дачного хозяйства» с видом разрешенного использования «ведение садоводческого хозяйства», принять и утвердить решения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки п. Жемчужный и п. Колодезный

9. Земельный участок с кадастровым номером 19:11:020204:147, входящий в Р.2. «Зону учреждений отдыха и туризма», расположенного по адресу: Республика Хакасия, Ширинский район, п. Колодезный, ул. Курортная, 51 выделить и определить для него зону, как СХ2. «Зона сельскохозяйственного использования» с видом разрешенного использования «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции», принять и утвердить решения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки п. Жемчужный и п. Колодезный

10. Земельный участок с кадастровым номером 19:11:020101:10, входящий в Р.2. «Зону учреждений отдыха и туризма», расположенного по адресу: Республика Хакасия, Ширинский район, п. Жемчужный, ул. Комлева, 1Д выделить и определить для него зону, как СХ1. «Зона садоводства и дачного хозяйства», принять и утвердить решения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки п. Жемчужный и п. Колодезный

11. Статью 24 Зона инженерной и транспортной инфраструктуры Правил землепользования и застройки изменить:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства читать в следующей редакции:

1) предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 100 м², предельные максимальные размеры земельных участков,

в том числе их площадь - устанавливаются в соответствии с представленной проектной документацией или подготовленным бизнес-планом;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 1 м. по периметру земельного участка и не менее 3 м. по главному фасаду;

3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не выше 2 этажей;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не более 80%."

12. Статью 25 Зона сельскохозяйственного использования Правил землепользования и застройки изменить:

В пункте СХ.1 Зона садоводства и дачного хозяйства:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подпункт 6,7 читать в следующей редакции:

6) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не выше 2 этажей;

7) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не более 70%"

13. Статью 26 Рекреационная зона Правил землепользования и застройки дополнить:

В пункте Р.2 Зона учреждений отдыха и туризма:

Основные виды разрешенного использования добавить пункт 6

Вид разрешенного использования земельного участка*	Описание вида разрешенного использования земельного участка**	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка***
1	2	3
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1

14. Статью 25 Зона сельскохозяйственного использования Правил землепользования и застройки дополнить:

В пункте СХ2. Зона сельскохозяйственного использования:

Основные виды разрешенного использования добавить пункт 6:

Вид разрешенного использования земельного участка*	Описание вида разрешенного использования земельного участка**	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка***
1	2	3
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15

Глава Жемчужненского сельсовета
Ширинского района Республики Хакасия

С.Е.Ашуркин

Председатель Совета депутатов
Жемчужненского сельсовета
Ширинского района Республики Хакасия

А.С.Кириллов

