

Комиссия по градостроительству
администрации муниципального образования Ширинский район
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в документы
градостроительного зонирования Жемчужненского сельсовета, утвержденные решением
Совета депутатов Жемчужненского сельсовета от 10.07.2014 № 24

19.02.2026 г.

с. Шира

Постановлением администрации Ширинского муниципального района Республики Хакасия от 16.01.2026 № 10 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в документы градостроительного зонирования Жемчужненского сельсовета, утвержденные решением Совета депутатов Жемчужненского сельсовета от 10.07.2014 № 24» принято решение о проведении публичных слушаний.

Указанное постановление размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Ширинский район, а также в районной газете «Ширинский вестник».

Кроме того организован прием индивидуальных и коллективных письменных предложений и замечаний относительно по проекту внесения изменений в документы градостроительного зонирования Жемчужненского сельсовета.

В период работы комиссии по проведению публичных слушаний замечаний и предложений от жителей Ширинского района в рамках заявленного вопроса не поступало.

Управлением ПЭССТ администрации муниципального образования Ширинский район был подготовлен проект внесения изменений в документы градостроительного зонирования Жемчужненского сельсовета в части:

- исключения из территориальной зоны Ж.1. «Зона жилой усадебной застройки» в основных видах разрешенного использования земельных участков – вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» (код 2.2);
- исключения из территориальной зоны Ж.1. «Зона жилой усадебной застройки» в условно разрешенных видах использования земельных участков – вид разрешенного использования «Ведение огородничества» (код 13.1);
- добавления в территориальную зону Ж.1. «Зона жилой усадебной застройки» в условно разрешенных видах использования земельных участков – вид разрешенного использования «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1);
- исключения из территориальной зоны Ж.2. «Зона жилой застройки малой этажности» в условно разрешенных видах использования земельных участков – вид разрешенного использования «Ведение огородничества» (код 13.1);
- исключения в территориальной зоне ОД. «Общественно – деловая зона» в условно разрешенных видах использования земельных участков – вида разрешенного использования «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1);
- исключения из территориальной зоны СХ.1 «Зона садоводства и дачного хозяйства» в основных видах разрешенного использования земельных участков – вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» (код 2.2);
- исключения из территориальной зоны СХ.1 «Зона садоводства и дачного хозяйства» в условно разрешенных видах использования земельных участков – вида разрешенного использования «Гостиничное обслуживание» (код 4.7);
- добавления в территориальных зонах СХ.2 «Зона сельскохозяйственного использования», Р.1. «Зона поселковых парков и скверов», Р.2. «Зона учреждения отдыха и туризма» в основных видах разрешенного использования земельных участков – вида разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0.);
- исключения из условно разрешенных видов использования земельных участков территориальной зоны СХ.2 «Зона сельскохозяйственного использования» - вида разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0.);

- исключения из территориальной зоны СХ.2 «Зона сельскохозяйственного использования» в условно разрешенных видах использования земельных участков – вида разрешенного использования «Гостиничное обслуживание» (код 4.7).

Приведены в соответствие виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 (ред. от 24.12.2024) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" .

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Считать организацию процедуры проведения публичных слушаний соответствующей действующему законодательству. Учитывая результаты публичных слушаний по проекту внесения изменений в документы градостроительного зонирования Жемчужненского сельсовета, направить главе администрации муниципального образования Ширинский район заключение и протокол состоявшихся публичных слушаний для принятия Решения о согласии/несогласии с проектом внесения изменений в документы градостроительного зонирования Жемчужненского сельсовета.

Председатель комиссии:

заместитель главы

администрации муниципального образования

Ширинский район;

_____ Е.В. Цико

Секретарь:

инспектор 1 категории

управления промышленности,

энергетики, связи, строительства и транспорта

администрации муниципального образования

Ширинский район

_____ Ю.Г. Керн