

| № | № Решения<br>и дата  | Адрес ЗУ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Что поменяли                                                                                     | Изменение зоны                                                                                                                                                                                 |
|---|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 10.07.2014<br>№ ____ |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                  | Статью 26. Рекреационная зона пункт «Р2-Зона учреждений отдыха и туризма» дополнить условно разрешенным видом использования:<br>-продовольственные магазины;<br>- непродовольственные магазины |
|   |                      | территорию между оврагом и базой отдыха «Красноярск турист» и территорию между озером и базой отдыха «Привал странников»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | на Зону СХ1- Зона садоводства и дачного хозяйства                                                |                                                                                                                                                                                                |
|   |                      | территорию садоводческого товарищества «Жемчужинка»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | С «Р2-Зона учреждений отдыха и туризма» на Зону «СХ1- Зона садоводства и дачного хозяйства»      |                                                                                                                                                                                                |
| 2 | 11.02.2015<br>№ 05   | п. Колодезный, ул. Магистральная, 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | С «Зоны жилой усадебной застройки» на «Коммунально-складская зона» П2                            |                                                                                                                                                                                                |
|   |                      | п. Колодезный, ул. Подлунная, 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | С Ж1 на СХ1                                                                                      |                                                                                                                                                                                                |
|   |                      | п. Колодезный, ул. Подлунная, 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | С Ж1 на СХ1                                                                                      |                                                                                                                                                                                                |
|   |                      | п. Колодезный, ул. Озерная, 1А                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | С Рекреации на Ж1                                                                                |                                                                                                                                                                                                |
|   |                      | п. Жемчужный, ул. Аптечная, 10 В                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | С Рекреации на Ж1                                                                                |                                                                                                                                                                                                |
|   |                      | п. Жемчужный, ул. Комлева , 50А                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | С Рекреации на Ж1                                                                                |                                                                                                                                                                                                |
| 3 | 23.06.2015<br>№ 22   | Изменение «Земельный участок с кадастровым номером 19:11:020105:37, с разрешенным видом использования «для размещения летних спальных корпусов» расположенный п. Жемчужный, улица Аптечная,16. выделить и определить для него зону, как «Зону жилой усадебной застройки » Ж1» не принимать, в связи с тем, что указанный участок находится в зоне учреждений отдыха и туризма Р2, и расположение жилой усадебной застройки на данном участке нецелесообразно |                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                |
| 4 | 23.12.2016<br>№ 37   | п. Колодезный, улица Магистральная,5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | С Ж1 с разрешенным видом использования «для размещения СТО» на «Коммунально-складская зона » П.2 |                                                                                                                                                                                                |
|   |                      | п. Жемчужный, улица Комлева ,3 КН 19:11:020104:7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | с ОД. «Общественно-деловая зона » с разрешенным видом использования «для сельскохозяйственного   |                                                                                                                                                                                                |

|  |  |                                                                                                                         |                       |  |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--|
|  |  |                                                                                                                         | использования» на СХ1 |  |
|  |  | п. Колодезный, юго-восточнее Школы                                                                                      | С ЕЛ на СХ1           |  |
|  |  | Территорию п. Жемчужный, между территорией детского санатория и территорией Курорта «Озера Шира»                        | С Р1 на Ж1            |  |
|  |  | Территорию п. Жемчужный, между территорией детского санатория и территорией Курорта «Озера Шира»                        | С ЕЛ на СХ1           |  |
|  |  | п. Колодезный, улица Ширинская ,31 КН 19:11:020902:102                                                                  | с Ж1 на СХ1           |  |
|  |  | п. Жемчужный, улица Раздольная ,12А КН 19:11:020108:38                                                                  | С Р2 на Ж1            |  |
|  |  | п. Жемчужный, улица Раздольная ,33 КН 19:11:020108:60                                                                   | С Р2 на СХ1           |  |
|  |  | п. Колодезный, улица Озерная 3А, КН 19:11:020209:96                                                                     | С Ж1 на СХ1           |  |
|  |  | Территорию расположенную в п. Колодезный, вокруг оз. Степное                                                            | С Р1 на СХ1           |  |
|  |  | Территорию расположенную в п. Колодезный, юго-восточнее оз. Степное, с левой стороны автодороги Шира-Абакан             | С СХ2 на СХ1          |  |
|  |  | п. Жемчужный, улица Школьная, 14Г, КН 19:11:020105:25                                                                   | С ОД на СХ1           |  |
|  |  | п. Жемчужный, улица Школьная, 14Д, КН 19:11:020105:24                                                                   | С ОД на СХ1           |  |
|  |  | п. Жемчужный, улица Школьная, 14В, КН 19:11:020105:26                                                                   | С ОД на СХ1           |  |
|  |  | Территорию расположенную в п. Колодезный, по ул. Ромашковая 1А, 1, 2, 3, 4 и ул. Гончарова В.И. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 | С Р2 на СХ1           |  |
|  |  | Территорию расположенную в п.                                                                                           | С Р2 на СХ1           |  |

|  |  |                                                                            |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | Жемчужный, по ул. Северная и ул. Раздольная                                |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  |  | Территорию расположенную в п.Жемчужный, в с/т Жемчужинка                   | С СХ2 на СХ1 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  |  | Территорию расположенную в п. Колодезный, микрорайон, южнее дома №2        | С Р2 на ОД   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  |  | Территорию расположенную в п. Жемчужный, между ул. Юбилейной и ул. Гайдара | С РТ на Ж1   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  |  |                                                                            |              | В статье 20 Жилые зоны Правила землепользования и застройки п. Жемчужный и п. Колодезный Жемчужненского сельсовет Ширинского Района (далее Правила землепользования) дополнить пунктами следующего содержания:<br>-предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению;<br>-минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительства зданий, строений сооружений не подлежат установлению;<br>-предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;<br>-максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.<br>принять и утвердить решения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки п. Жемчужный и п. Колодезный Жемчужненского сельсовета Ширинского района |
|  |  |                                                                            |              | . В статье 20 Жилые зоны Правила землепользования, в раздел Ж.3. Зона жилой застройки средней этажности, Условно разрешенные виды использования дополнить пунктом 4 следующего содержания:<br>- для размещения продовольственных магазинов. принять и утвердить решения по внесению изменений в Правила                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | землепользования и застройки п. Жемчужный и п. Колодезный Жемчужненского сельсовета Ширинского района.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  |  |  | <p>В статье 21 Общественно деловые зоны Правила землепользования дополнить пунктами следующего содержания:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению;</li> <li>-минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительства зданий, строений сооружений не подлежат установлению;</li> <li>-предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;</li> <li>-максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не подлежит установлению,</li> </ul> <p>принять и утвердить решения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки п. Жемчужный и п. Колодезный Жемчужненского сельсовета Ширинского района.</p> |
|  |  |  | <p>. В статье 22 Санаторно-курортная зоны Правила землепользования дополнить пунктами следующего содержания:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению;</li> <li>-минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительства зданий, строений сооружений не подлежат установлению;</li> <li>-предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;</li> <li>-максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>принять и утвердить решения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки п. Жемчужный и п. Колодезный Жемчужненского сельсовета Ширинского района</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  |  |  | <p>В статье 23 Производственная зона Правила землепользования дополнить пунктами следующего содержания:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению;</li> <li>-минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительства зданий, строений сооружений не подлежат установлению;</li> <li>-предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;</li> <li>-максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не подлежит установлению,</li> </ul> <p>принять и утвердить решения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки п. Жемчужный и п. Колодезный Жемчужненского сельсовета Ширинского района</p> |
|  |  |  | <p>В статье 23 Производственная зона Правила землепользования, в раздел П.2. Коммунально-складская зона, основные виды разрешенного использования дополнить пунктом 14 следующего содержания:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для размещения СТО,</li> </ul> <p>принять и утвердить решения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки п. Жемчужный и п. Колодезный Жемчужненского сельсовета Ширинского района.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  |  |  | <p>В статье 24 Зона инженерной и транспортной инфраструктуры Правила землепользования дополнить пунктами следующего содержания:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  | <p>-минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительства зданий, строений сооружений не подлежат установлению;</p> <p>-предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;</p> <p>-максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не подлежит установлению, принять и утвердить решения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки п. Жемчужный и п. Колодезный Жемчужненского сельсовета Ширинского района</p>                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  |  |  |  | <p>В статье 25 Зона сельскохозяйственного использования Правила землепользования дополнить пунктами следующего содержания:</p> <p>-предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению;</p> <p>-минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительства зданий, строений сооружений не подлежат установлению;</p> <p>-предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;</p> <p>-максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не подлежит установлению, принять и утвердить решения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки п. Жемчужный и п. Колодезный Жемчужненского сельсовета Ширинского района</p> |
|  |  |  |  | <p>В статье 25 Зона сельскохозяйственного использования, Правила землепользования, в раздел СХ.1. Зона сельскохозяйственного использования, основные виды разрешенного использования дополнить пунктом 4 следующего содержания:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  | <p>-для дачного строительства.</p> <p>принять и утвердить решение по внесению изменений в Правила землепользования и застройки п. Жемчужный и п. Колодезный Жемчужненского сельсовета Ширинского района</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  |  |  |  | <p>В статье 26 Рекреационная зона Правила землепользования дополнить пунктами следующего содержания:</p> <p>-предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению;</p> <p>-минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительства зданий, строений сооружений не подлежат установлению;</p> <p>-предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;</p> <p>-максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не подлежит установлению,</p> <p>принять и утвердить решения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки п. Жемчужный и п. Колодезный Жемчужненского сельсовета Ширинского района</p> |
|  |  |  |  | <p>В статье 27 Зоны специального назначения Правила землепользования дополнить пунктами следующего содержания:</p> <p>-предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению;</p> <p>-минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительства зданий, строений сооружений не подлежат установлению;</p> <p>-предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;</p> <p>-максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей</p>                                                                                                                                                                                                                     |

|  |                   |                                                                                                                                                       |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                        |
|--|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                   |                                                                                                                                                       |                                                                           | площади земельного участка не подлежит установлению, принять и утвердить решения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки п. Жемчужный и п. Колодезный Жемчужненского сельсовета Ширинского района |
|  |                   | п. Жемчужный, улица Раздольная ,6, КН 19:11:020109:78                                                                                                 | с Р2 на СХ1                                                               |                                                                                                                                                                                                                        |
|  | №22 от 20.10.2017 | п. Жемчужный, ул. Аптечная,1 д, 19:11:020104:24                                                                                                       | С Р2 на ОД с разрешенным видом использования «для размещения автовокзала» |                                                                                                                                                                                                                        |
|  |                   | п. Колодезный, южная сторона озера Степное усл.КН 19:11:020212:3У1                                                                                    | С ЕЛ1 на СХ1                                                              |                                                                                                                                                                                                                        |
|  |                   | п. Жемчужный, улица Школьная, 34 19:11:020103:31                                                                                                      | С Р2 на СХ1                                                               |                                                                                                                                                                                                                        |
|  |                   | п. Жемчужный, ул. Школьная, д 24А 19:11:020112: 06 и условным номером 19:11:020112:3У1                                                                | С Р2 на Ж1                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
|  |                   | п. Жемчужный, ул. Садовая, дом 4, кв.2 19:11:020109:75 и п. Жемчужный, ул. Садовая, дом 4, кв.1 19:11:020109:0014                                     | С Р2 на Ж2                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
|  |                   | Ширинский район, п. Жемчужный, с северной стороны курорта озера Шира , район Центральной котельной, участок 3А, площадью 20745 кв.м. 19:11:020101:186 | С ЕЛ и П1 на Р2                                                           |                                                                                                                                                                                                                        |
|  |                   | п. Жемчужный, улица Аптечная, 15-1                                                                                                                    | С Р2 на СХ1 с разрешенным использованием «для                             | В статье 20 Жилые зоны Правила землепользования, в раздел Ж.1. Зона жилой                                                                                                                                              |

|  |  |                                                         |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|--|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | 19:11:020106:40                                         | размещения жилой<br>хозяйственной застройки» | усадебной застройки, Условно разрешенные виды<br>использования дополнить пунктами 6, 7<br>следующего содержания:<br>6) строительство отдельно стоящих гаражей<br>7) магазины                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  |  | п. Жемчужный, улица<br>Аптечная, 2 Б<br>19:11:020104:76 | С ОД на СХ1                                  | В статье 21 Общественно деловые зоны<br>Правила землепользования, в раздел ОД Зоны<br>делового, коммерческого и общественного<br>назначения Основные виды использования<br>дополнить пунктом 20 следующего содержания:<br>20) для размещения автовокзала                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  |  |                                                         |                                              | В статье 26 Рекреационные зоны Правила<br>землепользования, в раздел ЕЛ Зоны естественного<br>ландшафта<br>9.1 Основные виды использования читать в<br>следующей редакции:<br>1) территории природного ландшафта;<br>2) общественные туалеты;<br>3) спортклубы, яхтклубы, лодочные станции;<br>4) пляжи;<br>5) пункты оказания первой медицинской<br>помощи;<br>6) спасательные станции<br>9.2 Условно разрешенные виды использования<br>читать в следующей редакции:<br>1) тренировочные базы, конно-спортивные<br>базы;<br>2) киоски, лоточная торговля, временные<br>павильоны розничной торговли и обслуживания |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                                                                                                                                                                |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | <p>3) предприятия общественного питания(кафе, рестораны);</p> <p>4)площадки для мусоросборников</p> <p>9.3 Вспомогательные виды разрешенного использования, исключить пункт</p> <p>6) Общественные туалеты</p> |
|  |  | <p>10. Дополнить Правила землепользования и застройки статьей 29 « Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»</p> <p>10.1. Зона жилой усадебной застройки ,</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению, минимальная площадь земельных участков–600 м², максимальная площадь земельных участков – 2000 м²;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;</li> <li>– предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа, предельная высота зданий, строений, сооружений – 14 м;</li> <li>– максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%.</li> </ul> <p>10.2. Блокированная жилая застройка</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению, минимальная площадь земельных участков–300 м², максимальная площадь земельных участков – 2000 м²;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;</li> <li>– предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа, предельная высота зданий, строений, сооружений – 14 м;</li> <li>– максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%. 2.2</li> </ul> <p>10.3. Для ведения личного подсобного хозяйства</p> |  |                                                                                                                                                                                                                |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>– предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению, минимальная площадь земельных участков – 300 м<sup>2</sup>, максимальная площадь земельных участков – 5000 м<sup>2</sup>;</p> <p>– минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; со стороны улиц 5 м;</p> <p>– предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа, предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м;</p> <p>– максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%.</p> <p>10.4. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка</p> <p>– предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению, минимальная площадь земельных участков – 600 м<sup>2</sup>, максимальная площадь земельных участков – 3000 м<sup>2</sup>;</p> <p>– минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;</p> <p>– предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 4 этажа, предельная высота зданий, строений, сооружений – 18 м;</p> <p>– максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%.</p> <p>10.5. Объекты гаражного назначения – предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению, минимальная площадь земельных участков – 20 м<sup>2</sup>, максимальная площадь земельных участков – 300 м<sup>2</sup>;</p> <p>– минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м</p> <p>– предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1 этаж, предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м; – максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%.</p> <p>10.6. Магазины</p> <p>– предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>размеры земельных участков не подлежат установлению, минимальная площадь земельных участков—50 м<sup>2</sup>, максимальная площадь земельных участков—150 м<sup>2</sup>;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м;</li> <li>– предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1 этаж, предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м;</li> <li>– максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%.</li> </ul> <p>10.7. Ведение огородничества</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению, минимальная площадь земельных участков— 300 м<sup>2</sup>, максимальная площадь земельных участков – 1200 м<sup>2</sup>;</li> <li>– минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м; – предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1 этаж, предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 м;</li> <li>– максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 25%.</li> </ul> <p>10.8 Ведение садоводства, Ведение дачного хозяйства</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению, минимальная площадь земельных участков—400 м<sup>2</sup>, максимальная площадь земельных участков—1200 м<sup>2</sup>;</li> <li>– минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м;</li> <li>– предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа, предельная высота зданий, строений, сооружений – 14 м;</li> <li>– максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50%.</li> </ul> <p>10.9. Коммунально- складское обслуживание – предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению, минимальная</p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |  |
|--|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--|
|  |                   | <p>площадь земельных участков – 1 м<sup>2</sup>, максимальная площадь земельных участков не подлежит установлению</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м;</li> <li>– предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1этаж, предельная высота зданий, строений, сооружений – 70 м;</li> <li>– максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами. (Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190 ФЗ).</li> </ul> <p>10.10. Земельные участки (территории) общего пользования Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования (Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190 ФЗ).</p> <p>11. В статье 22 Санаторно-курортная зона Правила землепользования, в раздел СК Зона санаториев, Условно разрешенные виды использования дополнить пунктом 1 следующего содержания:</p> <p>1) часовни, церкви</p> |             |  |
|  | №11 от 31.05.2017 | п. Колодезный, юго-восточнее насосно-фильтровальной станции<br>19:11:100101:3У1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | С СХ1 на Р2 |  |
|  |                   | п. Жемчужный, улица Раздольная ,1 К<br>19:11:0200108:1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | С Р2 на СХ1 |  |
|  |                   | п. Жемчужный, ул. Школьная,26<br>19:11:020112:60                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | С Р2 на Ж1  |  |
|  |                   | , п. Жемчужный, улица Аптечная, 2Б.<br>19:11:020104:76                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | С ОД на Ж1  |  |

|  |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                               |  |
|--|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                   | п. Колодезный, западнее насосно-фильтровальной станции 19:11:100101:ЗУ1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | С СХ1 на ЕЛ1                                                                                                                                                  |  |
|  | №11 от 08.08.2018 | п. Жемчужный, ул. Аптечная 23 19:11:020106:1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | С ИТ1 на ОД                                                                                                                                                   |  |
|  |                   | п. Жемчужный, ул. Аптечная, 19 19:11:020106:10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | С Р1 на Ж1 с видом разрешенного использования «Одноквартирные усадебные жилые дома»                                                                           |  |
|  |                   | п. Жемчужный, ул. Школьная 36,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | С Р2 на СХ1                                                                                                                                                   |  |
|  |                   | Территорию гаражей (приложение 1), расположенную напротив дома № 6 микрорайона п. Колодезный                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | С ЖЗ на П2 с видом разрешенного использования «гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и надземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке» |  |
|  |                   | п. Жемчужный, ул. Раздольная, 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | С РТ на ИТ2 с видом разрешенного использования «для энергетики»                                                                                               |  |
|  |                   | <p>6. Изменить в статье 20 Жилые зоны Правил землепользования и застройки:</p> <p><b>Пункт Ж1 Зона жилой усадебной застройки</b> основные виды разрешенного использования читать в следующей редакции</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) одноквартирные усадебные жилые дома;</li> <li>2) двухквартирные усадебные жилые дома;</li> <li>3) для индивидуального жилищного строительства;</li> <li>4) блокированная жилая застройка;</li> <li>5) для ведения личного подсобного хозяйства;</li> <li>6) трансформаторные подстанции;</li> <li>7) размещение инженерно-технических объектов, сооружений, коммуникаций и магистральных трубопроводов, служащих для функционирования и эксплуатации объектов недвижимости</li> <li>8) садоводство</li> </ol> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) этажность - не более 2 этажей;</li> <li>2) площадь земельного участка, образуемого из земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности (права на которые не разграничены), а также изменяемые земельные участки, предназначенные для</li> </ol> |                                                                                                                                                               |  |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>индивидуального жилищного строительства - от 600 кв. м до 2000 кв. м</p> <p>3) площадь земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства, для садоводства - от 200 кв. м до 2000 кв. м;</p> <p>4) ширина земельного участка, предназначенного для строительства усадебного жилого дома - не менее 20 м;</p> <p>5) для земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации усадебных жилых домов, минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до построек для содержания скота и птицы - не менее 4 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок - не менее 1 м;</p> <p>6) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м;</p> <p>7) высота ограждения земельных участков - не более 2,0 м;</p> <p>8) коэффициент застройки - не более 0,3;</p> <p>9) коэффициент свободных территорий - не менее 0,7;</p> <p>10) площадь, занимаемая объектами, размещение которых настоящей статьей определено в качестве вспомогательных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, не должна превышать 10% площади квартала, микрорайона, иного элемента планировочной структуры зоны жилой усадебной застройки.</p> <p><b>Пункт Ж2 Зона жилой застройки средней этажности дополнить:</b><br/> «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>1) этажность - не более 2 этажей;</p> <p>2) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м;</p> <p>3) коэффициент застройки - не более 0,27;</p> <p>4) коэффициент свободных территорий - не менее 0,73;</p> <p>5) площадь, занимаемая объектами, размещение которых настоящей статьей определено в качестве вспомогательных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, не должна превышать 15% площади квартала, микрорайона, иного элемента планировочной структуры зоны жилой малоэтажной застройки;</p> <p>6) отметка кровли подземных гаражей-стоянок, расположенных на дворовой территории, не должна превышать планировочную отметку земли.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не устанавливаются».</p> <p><b>Пункт Ж3 Зона жилой застройки средней этажности дополнить:</b><br/> Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>1) этажность - не более 5 этажей;</p> <p>2) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м;</p> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>3) коэффициент застройки - не более 0,27;</p> <p>4) коэффициент свободных территорий - не менее 0,73;</p> <p>5) площадь, занимаемая объектами, размещение которых настоящей статьей определено в качестве вспомогательных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, не должна превышать 15% площади квартала, микрорайона, иного элемента планировочной структуры зоны жилой малоэтажной застройки;</p> <p>6) отметка кровли подземных гаражей-стоянок, расположенных на дворовой территории, не должна превышать планировочную отметку земли.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не устанавливаются.</p> <p>7. Статью 21 <b>Общественно –деловые зоны</b> Правил землепользования и застройки дополнить:</p> <p>«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>1) предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 400 м<sup>2</sup>, предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь - устанавливаются в соответствии с представленной проектной документацией или подготовленным бизнес-планом;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 3 м. по периметру земельного участка и не менее 5 м. по главному фасаду;</p> <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не выше 2 этажей;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не более 70%."</p> <p>8. Статью 23 <b>Производственные зоны</b> Правил землепользования и застройки дополнить:</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>1) предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 400 м<sup>2</sup>, предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь - устанавливаются в соответствии с представленной проектной документацией или подготовленным бизнес-планом;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 3 м. по периметру земельного участка и не менее 5 м. по главному фасаду;</p> <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не выше 2 этажей;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не более 70%."</p> |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>9. Статью 24 <b>Зона инженерной и транспортной инфраструктуры</b> Правил землепользования и застройки дополнить:</p> <p>«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не устанавливаются;</li> <li>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не устанавливаются;</li> <li>3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений не устанавливается;</li> <li>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не устанавливается."</li> </ol> <p>10. Статью 25 <b>Зона сельскохозяйственного использования</b> Правил землепользования и застройки дополнить:</p> <p><b>В пункте СХ.1 Зона садоводства и дачного хозяйства:</b></p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) площадь земельных участков, предоставляемых гражданам, из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности составляет: <ol style="list-style-type: none"> <li>а) для земельных участков, предназначенных для ведения огородничества - от 400 кв. м до 1500 кв. м;</li> <li>б) для земельных участков, предназначенных для ведения садоводства - от 600 кв.м до 1500 кв.м и дачного хозяйства - от 200 кв. м до 2000 кв. м;</li> </ol> </li> <li>2) для земельных участков, предназначенных для ведения садоводства и дачного хозяйства, минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до построек для содержания скота и птицы - не менее 4 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок - не менее 1 м;</li> <li>3) для территорий, предназначенных для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства, минимально допустимая ширина проезжей части улиц - не менее 10 м, проездов между земельными участками - не менее 4,5 м;</li> <li>4) высота ограждения земельных участков - не более 2,0 м;</li> <li>5) площадь, занимаемая объектами, размещение которых настоящей статьей определено в качестве вспомогательных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, не должна превышать 10% площади квартала, иного элемента планировочной структуры зоны садоводства и дачного хозяйства.</li> <li>6) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений не устанавливается;</li> <li>7) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не устанавливается.</li> </ol> <p><b>В пункте СХ.2 Зона сельскохозяйственного использования</b></p> <p>«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного</p> |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>1) площадь земельных участков, предоставляемых гражданам, из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности составляет:</p> <p>а) для земельных участков, предназначенных для животноводства, агротуризма - от 20000 кв. м. до 100000 кв. м.</p> <p>б) для земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства - от 600 кв.м до 25000 кв.м;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 3 м. по периметру земельного участка и не менее 5 м. по главному фасаду;</p> <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не выше 2 этажей;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не более 70%.".»</p> <p>11. Статью 26 <b>Рекреационная зона</b> Правил землепользования и застройки дополнить:</p> <p><b>В пункте Р.1 Зона Поселковых парков и скверов:</b></p> <p>«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная площадь земельных участков—200 м<sup>2</sup>, максимальная площадь земельных участков – 2000 м<sup>2</sup>;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;</li> <li>– предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 2 этажа, предельная высота зданий, строений, сооружений – 14 м;</li> <li>- минимальное расстояние от границ смежного участка до основного строения – не менее 3 м.</li> <li>- до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного назначения – не менее 1 метра</li> <li>- отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства- не менее 5 метров;</li> <li>- высота ограждений земельного участка не более 1,5 метра</li> <li>– максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%."»</li> </ul> <p><b>В пункте Р.2 Зона учреждений отдыха и туризма</b> основные виды разрешенного использования дополнить пунктом 6 следующего содержания:</p> <p>«6. Трансформаторные подстанции»</p> <p>«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная площадь земельных не устанавливается, максимальная площадь земельных участков – 2000 м<sup>2</sup>;</p> <p><b>В пункте ЕЛ Зона естественного ландшафта:</b></p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная площадь земельных участков—100 м<sup>2</sup>, максимальная площадь земельных участков – 5000 м<sup>2</sup>;</p> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                               |  |
|--|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                              | <p>– минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м;</p> <p>– предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 2 этажа, предельная высота зданий, строений, сооружений – 14 м;</p> <p>- минимальное расстояние от границ смежного участка до основного строения – не менее 1 м.</p> <p>- до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного назначения – не менее 1 метра</p> <p>- отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства- не менее 53 метров;</p> <p>- высота ограждений земельного участка не более 1 метра</p> <p>– максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%.»</p> <p>12. Исключить статью 29 Правил землепользования и застройки «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».</p> |                                                                                                                                                               |  |
|  | № 20<br>от 20.11.<br>2018 г. | п. Жемчужный, ул. Северная, 5<br>19:11:020108:3У1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | с Р2 на СХ1 с видом разрешенного использования «для дачного строительства»                                                                                    |  |
|  |                              | п. Жемчужный, ул. Санаторная, 17-1<br>19:11:020103:7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | с СК на Ж1 с видом разрешенного использования «двухквартирные усадебные жилые дома»                                                                           |  |
|  |                              | п. Жемчужный, ул. Школьная, дом 22, квартира 2, КН 19:11:020112:22                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | с Р2 на Ж1 с видом разрешенного использования «двухквартирные усадебные жилые дома»                                                                           |  |
|  |                              | п. Жемчужный Территорию гаражей напротив дома № 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | с Ж1 на П2 с видом разрешенного использования «гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и надземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке» |  |
|  |                              | п. Колодезный, улица Новоселов<br>19:11:020201:3У 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | с Р2 на Ж1                                                                                                                                                    |  |
|  |                              | п. Жемчужный, севернее территории центральной котельной ЗАО "Курорт "Озеро Шира" на расстоянии 20 м, участок 2, КН19:11:020503:257                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | с ЕЛ на Р2                                                                                                                                                    |  |

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                             |  |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| № 05 от<br>23.03.2018<br>г. | п. Жемчужный, ул Санаторная,19А<br>19:11:020103:13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | с СК на Р2                                                                                                                  |  |
|                             | п. Жемчужный, ул. Санаторная,5<br>19:11:020103:5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | с СК на Ж1 с видом разрешенного использования «Одноквартирные усадебные жилые дома»                                         |  |
|                             | п. Жемчужный, зона курорта<br>19:11:020102:238                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | с СК на Р2                                                                                                                  |  |
|                             | п. Жемчужный, зона курорта<br>19:11:020102:240                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | с СК на Р2                                                                                                                  |  |
|                             | п. Жемчужный, зона курорта<br>19:11:020102:241                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | с СК на Р2                                                                                                                  |  |
|                             | п. Жемчужный, зона курорта, участок 1, КН19:11:020102:3У1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | с СК на ОД с видом разрешенного использования учреждения культуры и искусства ( клуб, библиотека, и иные подсобные объекты» |  |
|                             | <p>10. Изменить в статье 29 Правил землепользования и застройки «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункт 10.7 . Пункт 10.07 читать в следующей редакции:</p> <p>«10.7 Ведение огородничества</p> <p>– предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению, минимальная площадь земельных участков– 300 м², максимальная площадь земельных участков – 1500 м²;</p> <p>– минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м; – предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1 этаж, предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 м;</p> <p>– максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 25%.», принять и утвердить решения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки п. Жемчужный и п. Колодезный Жемчужненского сельсовета Ширинского района.</p> <p>11. Дополнить в статью 29 Правил землепользования и застройки «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункт 10.11</p> <p>«10.11 Р1- Зона поселковых парков и скверов</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению, минимальная площадь земельных участков–200 м², максимальная площадь земельных участков – 2000 м²;</p> <p>– минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;</p> <p>– предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 2 этажа, предельная высота зданий, строений, сооружений – 14 м;</p> |                                                                                                                             |  |

|  |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                             |  |
|--|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальное расстояние от границ смежного участка до основного строения – не менее 3 м.</li> <li>- до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного назначения – не менее 1 метра</li> <li>- отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства- не менее 5 метров;</li> <li>- высота ограждений земельного участка не более 1,5 метра</li> <li>– максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%.), принять и утвердить решения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки п. Жемчужный и п. Колодезный Жемчужненского сельсовета Ширинского района.</li> </ul> |                                                                                                                                             |  |
|  | № 22 от<br>03.10.2019<br>г. | п. Жемчужный, ул. Раздольная,1 К<br>19:11:020108:1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | с Р2 на СХ1 с видом разрешенного использования «ведение садоводческого хозяйства»                                                           |  |
|  |                             | Земельный участок, ограниченного земельными участками с кадастровыми номерами 19:11:020108:1, 19:11:020108:2, 19:11:020108:79, площадью 734 кв.м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | выделить и определить для него зону, как СХ1                                                                                                |  |
|  |                             | , п. Жемчужный, ул. Дорожная,3/1<br>19:11:020101:23                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | с Р2 на Ж1 с видом разрешенного использования «Одноквартирные усадебные жилые дома»                                                         |  |
|  |                             | п. Жемчужный, ул Дорожная<br>19:11:020101:3У1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | с Р2 на Ж1 с видом разрешенного использования «Одноквартирные усадебные жилые дома»                                                         |  |
|  |                             | п. Жемчужный, ул. Аптечная 2Д<br>19:11:020104:75                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | с ОД на СХ1 с видом разрешенного использования «ведение садоводческого хозяйства»                                                           |  |
|  |                             | , п. Жемчужный, площадью 19908 кв.м. КН 19:11:020503:3У1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | выделить и определить для него зону Р2. «Зону учреждений отдыха и туризма» с видом разрешенного использования «Развлекательные мероприятия» |  |
|  |                             | п. Жемчужный, зона курорта, 11Б<br>19:11:020102:238                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | с Р2 на СХ1 с видом разрешенного использования «ведение садоводческого хозяйства»                                                           |  |
|  |                             | . Жемчужный, зона курорта, 11А                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | с Р2 на СХ1 с видом разрешенного использования «ведение                                                                                     |  |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                        |  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | 19:11:020102:241                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | садоводческого хозяйства»                                                                              |  |
|  | п. Колодезный, ул.<br>Курортная, 51<br>19:11:020204:147                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | с Р2 на СХ2 с видом разрешенного использования «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции» |  |
|  | п. Жемчужный, ул.<br>Комлева, 1Д<br>19:11:020101:10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | с Р2 на СХ1                                                                                            |  |
|  | <p>11. Статью 24 Зона инженерной и транспортной инфраструктуры Правил землепользования и застройки изменить:</p> <p>«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства читать в следующей редакции :</p> <p>1) предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 100 м2, предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь - устанавливаются в соответствии с представленной проектной документацией или подготовленным бизнес-планом;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 1 м. по периметру земельного участка и не менее 3 м. по главному фасаду;</p> <p>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не выше 2 этажей;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не более 80%."</p> <p>12. Статью 25 Зона сельскохозяйственного использования Правил землепользования и застройки изменить:</p> <p><b>В пункте СХ.1 Зона садоводства и дачного хозяйства:</b></p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подпункт 6,7 читать в следующей редакции:</p> <p>6) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не выше 2 этажей;</p> <p>7) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не более 70%"</p> <p>13. Статью 26 Рекреационная зона Правил землепользования и застройки дополнить:</p> |                                                                                                        |  |

**В пункте Р.2 Зона учреждений отдыха и туризма:**

Основные виды разрешенного использования добавить пункт 6

| Вид разрешенного использования земельного участка* | Описание вида разрешенного использования земельного участка**                                                                                                                                                                                                                                                                      | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка*** |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                  | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3                                                                                |
| Развлекательные мероприятия                        | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок | 4.8.1                                                                            |

14. Статью **25 Зона сельскохозяйственного использования** Правил землепользования и застройки дополнить:

**В пункте СХ2. Зона сельскохозяйственного использования:**

Основные виды разрешенного использования добавить пункт 6:

| Вид разрешенного использования земельного участка* | Описание вида разрешенного использования земельного участка** | Код (числовое обозначение) вида разрешенного |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|

|  |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                  |                                            |  |
|--|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--|
|  |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                  | использования<br>земельного<br>участка**** |  |
|  |                             | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2                                                                                                                                                | 3                                          |  |
|  |                             | Хранение и<br>переработка<br>сельскохозяйственной<br>продукции                                                                                                                                                                                                                          | Размещение зданий, сооружений,<br>используемых для производства, хранения,<br>первичной и глубокой переработки<br>сельскохозяйственной продукции | 1.15                                       |  |
|  | № 5 от<br>05.03.2019<br>г   | Территорию земельного<br>участка площадью 8000 кв.м.<br>(приложение 2),<br>расположенную п.<br>Жемчужный, ул.<br>Староверова, севернее<br>земельного участка № 1Е,                                                                                                                      | с РТ на Ж1                                                                                                                                       |                                            |  |
|  |                             | Земельный участок,<br>расположенный на<br>территории в микрорайоне<br>поселка Колодезный между<br>Детским садом, школой и<br>домом № 2, согласно схемы,                                                                                                                                 | выделить и определить для него<br>зону, как зону ОД<br>«Общественно-деловая зона»                                                                |                                            |  |
|  |                             | п. Жемчужный, улица<br>Раздольная, 1 К.<br>19:11:020108:1                                                                                                                                                                                                                               | с СХ1 на Р2 с видом разрешенного<br>использования «для размещения<br>базы отдыха»                                                                |                                            |  |
|  | № 34 от<br>25.12.2019<br>г. | В целях приведения Правил землепользования и застройки в<br>соответствие с Приказом Минэкономразвития России от<br>01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов<br>разрешенного использования земельных участков"<br>Статьи 20-27 Правил землепользования и застройки читать в |                                                                                                                                                  |                                            |  |

|  |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                         |
|--|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                             | следующей редакции: (действующие ПЗЗ)                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                         |
|  |                             | Земельный участок, с условным номером 19:11:020102:474 расположенный, согласно схемы, п. Жемчужный, зона курорта выделить и определить для него зону, как зону СХ1 «Зона садоводства и дачного хозяйства» с видом разрешенного использования «Ведение садоводства». |                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                         |
|  | № 3 от<br>04.02.2020<br>г.  |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                           | В статье 25 СХ1 Зона садоводства и дачного хозяйства Таблицы «Основные виды разрешенного использования» в пункте 1.4 заменить предельный максимальный размер земельного участка «макс— 1500 кв.м.» на «макс— 2000 кв.м» |
|  | № 33 от<br>12.08.2020<br>г. | п. Жемчужный, зона курорта,<br>19:11:020102:247:3У1                                                                                                                                                                                                                 | выделить и определить для него зону, как зону Р1 <b>«Зона поселковых парков и скверов»</b> с видом разрешенного использования «Развлекательные мероприятия»               |                                                                                                                                                                                                                         |
|  |                             | п. Жемчужный, напротив Храма                                                                                                                                                                                                                                        | выделить и определить для него зону, как зону Ж1 <b>«Зона жилой усадебной застройки»</b> с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» |                                                                                                                                                                                                                         |
|  |                             | п. Жемчужный, зона курорта,<br>участок 20<br>19:11:020102:205                                                                                                                                                                                                       | выделить и определить для него зону, как зону Ж1 <b>«Зона жилой усадебной застройки»</b> с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» |                                                                                                                                                                                                                         |

|  |  |                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  | п. Жемчужный, зона курорта,<br>участок 9А<br>19:11:020102:253                                                                         | выделить и определить для него<br>зону, как зону Ж1 « <b>Зона<br/>жилой усадебной застройки</b> » с<br>видом разрешенного<br>использования «для<br>индивидуального жилищного<br>строительства»                                         |  |
|  |  | п. Жемчужный, зона курорта,<br>участок 9-2<br>19:11:020102:232                                                                        | выделить и определить для него<br>зону, как зону Ж1 « <b>Зона<br/>жилой усадебной застройки</b> » с<br>видом разрешенного<br>использования «для<br>индивидуального жилищного<br>строительства»                                         |  |
|  |  | п. Жемчужный, зона курорта,<br>участок 9Б<br>19:11:020102:477                                                                         | выделить и определить для него<br>зону, как зону Ж1 « <b>Зона<br/>жилой усадебной застройки</b> » с<br>видом разрешенного<br>использования «для<br>индивидуального жилищного<br>строительства»                                         |  |
|  |  | северо-восточнее поселка<br>Жемчужный на расстоянии<br>7400 м, северо-западнее села<br>Борец на расстоянии 4500 м<br>19:11:000000:891 | выделить и определить для<br>него зону, как зону « <b>СХ.2. Зона<br/>сельскохозяйственного<br/>использования</b> » с видом<br>разрешенного использования<br>«Выращивание зерновых и иных<br>сельскохозяйственных культур»<br>(код 1.2) |  |

|  |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                            |  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | Колодезный, территория микрорайона Вузовский, 21<br>19:11:020902:240                                                                          | выделить и определить для него зону, как зону « <b>P2 «Зона учреждений отдыха и туризма»</b> » с видом разрешенного использования «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1) |  |
|  | Жемчужный, ул. Раздольная, 8А<br>19:11:020108:3У1                                                                                             | выделить и определить для него зону, как зону « <b>P1 «Зона поселковых парков и скверов»</b> с видом разрешенного использования «Парки культуры и отдыха » (код 3.6.2)     |  |
|  | Жемчужный, ул. Аптечная, 23<br>19:11:020106:1                                                                                                 | выделить и определить для него зону, как зону « <b>ОД. Общественно-деловая зона</b> » с видом разрешенного использования «Обеспечение внутреннего правопорядка» (код 8.3)  |  |
|  | 12. В статье <b>СХ.2. Зона сельскохозяйственного использования</b><br>Дополнить Основные виды разрешенного использования следующими пунктами: |                                                                                                                                                                            |  |

|                                                                                                                                               |                                                                 |  |                                                                                                                                                                                                             |                                                             |                                                                                                   |                                                                                                   |                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
|                                                                                                                                               |                                                                 |  | Наименование вида разрешенного использования земельного участка                                                                                                                                             | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида                                                                   | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: | Максимальный процент застройки (%) |
| 1. Основные виды разрешенного использования                                                                                                   |                                                                 |  |                                                                                                                                                                                                             |                                                             |                                                                                                   |                                                                                                   |                                    |
| 1.7                                                                                                                                           | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур        |  | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур | 1.2                                                         | не устанавливается                                                                                |                                                                                                   | не устанавливается                 |
| <p><b>13. В статье Р2 Зона учреждений отдыха и туризма</b></p> <p>Дополнить Основные виды разрешенного использования следующими пунктами:</p> |                                                                 |  |                                                                                                                                                                                                             |                                                             |                                                                                                   |                                                                                                   |                                    |
| №                                                                                                                                             | Наименование вида разрешенного использования земельного участка |  | Описание вида разрешенного использования земельного участка                                                                                                                                                 | Код (числовое обозначение) вида                             | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: |                                                                                                   | Максимальный процент застройки (%) |
| 1. Основные виды разрешенного использования                                                                                                   |                                                                 |  |                                                                                                                                                                                                             |                                                             |                                                                                                   |                                                                                                   |                                    |
| 1.4                                                                                                                                           | Туристическое                                                   |  | Размещение пансионатов, туристических гостиниц,                                                                                                                                                             | 5.2.1                                                       | мин. 800 кв.м макс.- 5000                                                                         |                                                                                                   | не устанавливается                 |

|  |              |                                                                                                                                                                                                                                           |  |      |         |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------|---------|
|  | обслуживание | кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей |  | кв.м | ивается |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------|---------|

### 13. В статье **ОД. Общественно-деловая зона**

Дополнить Основные виды разрешенного использования следующими пунктами:

| №                                                | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Код (числовое обозначение) | Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков, в том числе и их площадь |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Основные виды разрешенного использования:</b> |                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                            |                                                                                            |
| 1.1                                              | Обеспечение внутреннего правопорядка                            | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 8.3                        | мин.400 кв.м.<br>макс.- 5000 кв.м.                                                         |

|  |                             |                                                                                |                                                                                                                                                                                                    |  |
|--|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                             |                                                                                |                                                                                                                                                                                                    |  |
|  | № 17 от<br>19.11.2020<br>г. | Жемчужный, ул. Школьная, 22А-2<br>19:11:020112:4                               | выделить и определить для него зону,<br>как зону Ж1 « <b>Зона жилой усадебной<br/>застройки</b> » с видом разрешенного<br>использования «для индивидуального<br>жилищного строительства» (код 2.1) |  |
|  | № 28 от<br>24.12.2020<br>г. | Жемчужный, СТ «Жемчужинка»,<br>ряд 22<br>19:11:020503: ЗУ1 (согласно<br>схемы) | выделить и определить для него зону,<br>как зону СХ1 «Зона садоводства и<br>дачного хозяйства» с видом<br>разрешенного использования «ведение<br>садоводства» (код 13.2)                           |  |
|  |                             | Жемчужный, СТ «Жемчужинка»,<br>ряд 22<br>19:11:020503: ЗУ1 (согласно<br>схемы) | выделить и определить для него зону,<br>как зону СХ1 «Зона садоводства и<br>дачного хозяйства» с видом<br>разрешенного использования «ведение<br>садоводства» (код 13.2)                           |  |
|  |                             | Жемчужный, СТ «Жемчужинка»,<br>ряд 22<br>19:11:020503: ЗУ1 (согласно<br>схемы) | выделить и определить для него зону,<br>как зону СХ1 «Зона садоводства и<br>дачного хозяйства» с видом<br>разрешенного использования «ведение<br>садоводства» (код 13.2)                           |  |
|  | № 11 от<br>26.03.2020<br>г. | п. Жемчужный, ул.<br>Аптечная, 26<br>19:11:020105:108                          | выделить и определить для него<br>зону, как зону Ж1 « <b>Зона<br/>жилой усадебной застройки</b> » с<br>видом разрешенного<br>использования «Для<br>индивидуального жилищного<br>строительства».    |  |
|  |                             | п. Жемчужный, ул.<br>Комлева, 43-2<br>19:11:020112:ЗУ1                         | выделить и определить для него<br>зону, как зону Ж1 « <b>Зона<br/>жилой усадебной застройки</b> » с<br>видом разрешенного<br>использования «ведение<br>огородничества»                             |  |

|                                            |                                                                       | <p><b>2. В статье СХ.2. Зона сельскохозяйственного использования</b></p> <p>Дополнить Основные виды разрешенного использования следующими пунктами:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                 |                                                                                                   |                                                             |                                 |                                                                                                   |                                    |                                            |  |  |  |  |  |      |             |                                     |      |                    |                    |      |                                     |                                     |      |                    |                    |  |  |  |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------|--|--|--|--|--|------|-------------|-------------------------------------|------|--------------------|--------------------|------|-------------------------------------|-------------------------------------|------|--------------------|--------------------|--|--|--|
|                                            |                                                                       | <table border="1"> <thead> <tr> <th>№</th><th>Наименование вида разрешенного использования земельного участка</th><th>Описание вида разрешенного использования земельного участка</th><th>Код (числовое обозначение) вида</th><th>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</th><th>Максимальный процент застройки (%)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="6">1.Основные виды разрешенного использования</td></tr> <tr> <td>1.15</td><td>Сенокосение</td><td>Кошение трав, сбор и заготовка сена</td><td>1.19</td><td>не устанавливается</td><td>не устанавливается</td></tr> <tr> <td>1.16</td><td>Выпас сельскохозяйственных животных</td><td>Выпас сельскохозяйственных животных</td><td>1.20</td><td>не устанавливается</td><td>не устанавливается</td></tr> </tbody> </table> | №                               | Наименование вида разрешенного использования земельного участка                                   | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: | Максимальный процент застройки (%) | 1.Основные виды разрешенного использования |  |  |  |  |  | 1.15 | Сенокосение | Кошение трав, сбор и заготовка сена | 1.19 | не устанавливается | не устанавливается | 1.16 | Выпас сельскохозяйственных животных | Выпас сельскохозяйственных животных | 1.20 | не устанавливается | не устанавливается |  |  |  |
| №                                          | Наименование вида разрешенного использования земельного участка       | Описание вида разрешенного использования земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Код (числовое обозначение) вида | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: | Максимальный процент застройки (%)                          |                                 |                                                                                                   |                                    |                                            |  |  |  |  |  |      |             |                                     |      |                    |                    |      |                                     |                                     |      |                    |                    |  |  |  |
| 1.Основные виды разрешенного использования |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                 |                                                                                                   |                                                             |                                 |                                                                                                   |                                    |                                            |  |  |  |  |  |      |             |                                     |      |                    |                    |      |                                     |                                     |      |                    |                    |  |  |  |
| 1.15                                       | Сенокосение                                                           | Кошение трав, сбор и заготовка сена                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.19                            | не устанавливается                                                                                | не устанавливается                                          |                                 |                                                                                                   |                                    |                                            |  |  |  |  |  |      |             |                                     |      |                    |                    |      |                                     |                                     |      |                    |                    |  |  |  |
| 1.16                                       | Выпас сельскохозяйственных животных                                   | Выпас сельскохозяйственных животных                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.20                            | не устанавливается                                                                                | не устанавливается                                          |                                 |                                                                                                   |                                    |                                            |  |  |  |  |  |      |             |                                     |      |                    |                    |      |                                     |                                     |      |                    |                    |  |  |  |
| № 4 от 30.03.2021 г.                       | п. Жемчужный, зона курорта "Озеро Шира", участок 9А, 19:11:020102:3У1 | выделить и определить для него зону, как зону Ж1 «Зона жилой усадебной застройки» с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                 |                                                                                                   |                                                             |                                 |                                                                                                   |                                    |                                            |  |  |  |  |  |      |             |                                     |      |                    |                    |      |                                     |                                     |      |                    |                    |  |  |  |
| №5 от 10.02.2022                           | п. Жемчужный, ул. Дорожная, 3                                         | с Р2 на Ж1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                 |                                                                                                   |                                                             |                                 |                                                                                                   |                                    |                                            |  |  |  |  |  |      |             |                                     |      |                    |                    |      |                                     |                                     |      |                    |                    |  |  |  |
|                                            | п. Жемчужный, ул. Дорожная, 22                                        | с Р2 на Ж1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                 |                                                                                                   |                                                             |                                 |                                                                                                   |                                    |                                            |  |  |  |  |  |      |             |                                     |      |                    |                    |      |                                     |                                     |      |                    |                    |  |  |  |

|  |                    |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                    | 19:11:020101:3У1 (согласно прилагаемой схеме)                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  |                    | , п. Жемчужный, ул. Дорожная, 22<br>19:11:020101:31                                                                                                                                                              | с Р2 на СХ1 с видом разрешенного использования «для ведения садоводства» код (13.2)                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  |                    | п. Колодезный, юго-восточнее насосно-фильтровальной станции                                                                                                                                                      | выделить и определить для него зону, как «Зона учреждений отдыха и туризма » Р.2: отложить решение данного вопроса до следующего заседания. |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | № 45 от 17.11.2022 | Территорию площадью 3560 кв.м., расположенную восточнее земельного участка с кадастровым номером 19:11:020108:2 и южнее земельного участка с кадастровым номером 19:11:020109:31 (согласно прилагаемой схеме №1) | с Р2 на Ж1                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  |                    | п. Жемчужный, ул. Аптечная 21А площадью 1736 кв. м<br>19:11:020106:3У1                                                                                                                                           | с Р1 на Ж1                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  |                    | Колодезный, тер. Микр-н Вузовский, 4Б<br>19:11:020901:213                                                                                                                                                        | с Р2 на СХ1                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  |                    | Жемчужный, ул. Садовая, 14-3<br>19:11:020109:29                                                                                                                                                                  | с ОД на Ж1                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                             | В зоне Р2 «Зона учреждений отдыха и туризма», в основных видах разрешенного использования п. 1.2 «Отдых (рекреация)» (код 5.0) предусмотреть предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: мин. 4000 |

|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|--|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      | кв. м. макс. 20000 кв.м.                                                                                                                                                                          |  |  |
|  | № 26 от 29.04.2022 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      | Перенести из зоны СХ2 «Зона сельскохозяйственного использования» условно разрешенный вид использования «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1) в зону СХ1 «Зона садоводства и дачного хозяйства» |  |  |
|  | № 37 от 30.08.2022 | п. Жемчужный, зона курорта "Озеро Шира", 20<br>19:11:020102:205                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | с Р1 на СХ1 с видом разрешённого использования «для ведения садоводства» код (13.2). |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    | п. Жемчужный, ул. Староверова 19:11:020109:3У1 (согласно прилагаемой схеме №1) так же Староверова 12-1 КН 19:11:020109:23, Садовая 14-2 КН 19:11:020109:39                                                                                                                                                                                                                                                                            | с ОД на Ж1                                                                           |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    | Территорию площадью 85400 кв.м., расположенную (согласно прилагаемой схеме №2) южнее земельного участка с кадастровым номером 19:11:020108:2                                                                                                                                                                                                                                                                                          | с Р2 на Ж1                                                                           |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    | В зоне Ж.1. «Зона жилой усадебной застройки», для условно-разрешенного вида использования «гостиничное обслуживание» (код 4.7) изменить предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе и их площадь с мин.- 1000 кв.м. до 500 кв.м.<br>1.5. В статью 24. Зона коммунальной и транспортной инфраструктуры, в зону ИТ.1. Зона автомобильного транспорта, добавить в основные виды разрешенного использования пункт 1.3: |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |  |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |     |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                      |                                                                  |     |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------|-----|------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |     | использования<br>земельного<br>участка |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | обозн<br>ачени<br>е) | размеры<br>земельных<br>участков, в том<br>числе и их<br>площадь |     |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 1.3 | Улично-<br>дорожная сеть               | Размещение объектов улично-дорожной<br>сети: автомобильных дорог,<br>трамвайных путей и пешеходных<br>тротуаров в границах населенных<br>пунктов, пешеходных переходов,<br>бульваров, площадей, проездов,<br>велодорожек и объектов<br>велотранспортной и инженерной<br>инфраструктуры;<br>размещение придорожных стоянок<br>(парковок) транспортных средств в<br>границах городских улиц и дорог, за<br>исключением предусмотренных видами<br>разрешенного использования с кодами<br>2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных<br>сооружений, предназначенных для<br>охраны транспортных средств | 12.0.1               | Не<br>устанавливается                                            |     |            |
| <p>1.6. Территорию площадью 700 кв.м., расположенную севернее земельного участка с кадастровым номером 19:11:020105:506 и юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 19:11:020105:79 (согласно прилагаемой схеме №3) территориально расположенную в зоне ОД. «Общественно-деловая зона» выделить и определить для нее зону ИТ.1. «Зона автомобильного транспорта» с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» код (12.0.1), с целью организации парковки;</p> <p>1.7. Добавить в правила землепользования и застройки п. Жемчужный и п. Колодезный Жемчужненского сельсовета Ширинского района зону <b>С.1 - Зона санитарной охраны озера Шира</b> (прибрежно-защитная полоса шириной 20м. от уреза водной глади).</p> <p>Санитарно-защитная зона озера предназначена для организации мест отдыха местного и временно-проживающего отдыхающего населения и включает в себя:</p> |  |     |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                      |                                                                  |     |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | №   | Наименование                           | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | вида                 | разрешенного                                                     | Код | Предельные |

|  |  |                                                  |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                       |                                                                                                   |  |
|--|--|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  |                                                  | вида<br>разрешенного<br>использования<br>земельного<br>участка | использования земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | (числ<br>овое<br>обозн<br>ачени<br>е) | минимальные и<br>максимальные<br>размеры<br>земельных<br>участков, в том<br>числе и их<br>площадь |  |
|  |  | <b>Основные виды разрешенного использования:</b> |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                       |                                                                                                   |  |
|  |  | 1.1                                              | Общее<br>пользование<br>водными<br>объектами                   | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) | 11.1                                  | Не<br>устанавливается                                                                             |  |
|  |  | 1.2                                              | Благоустройств<br>о территории                                 | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории,                                                                                                                                                                                      | 12.0.2                                |                                                                                                   |  |

|  |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|--|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | общественных туалетов |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|  |                      | <p>Условно разрешенные виды использования:</p> <p>- не подлежит установлению</p> <p>1.8. Территорию юго-западного побережья озера Шира входящую в зону ЕЛ. Зона естественного ландшафта, расположенную севернее территории котельной с кадастровым номером: 19:11:020101:185 отнести к территориальной зоне Р.2. Зона учреждений отдыха и туризма (согласно приложения №4).</p> <p>1.9. Внести изменения в зону СХ.2. Зона сельскохозяйственного использования, в части основного вида разрешенного использования, добавить пункт «ведение садоводства» код (13.2) и установить предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков, в том числе и их площадь: мин.-600 кв.м. макс.-2000 кв.м., п. 1.14. «ведение дачного хозяйства» код (13.3) – удалить.</p> |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|  | № 5 от<br>11.04.2023 | Жемчужный, ул. Зона Курорта, земельный участок 2 и 2Б<br>19:11:020102:514 и<br>19:11:020102:513 (согласно прилагаемой схеме №1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | с СК на Р2            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|  |                      | Жемчужный, ул. Зона Курорта, земельный участок 10А и 10<br>19:11:020102:240 и<br>19:11:020102:233 (согласно прилагаемой схеме №2),                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | с Р2 на Ж1            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|  |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                       | <p>1.1. В зоне Ж1 «Зона жилой усадебной застройки», в основных видах разрешенного использования п. 1.1 «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) изменить предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе и их площадь с мин.- 600 кв.м. до 500 кв.м.</p> <p>1.2. В зоне ЕЛ. «Зона естественного ландшафта», изменить предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе и их площадь с макс.- 5000 кв.м. до 20000 кв.м.</p> |  |

|  |                              |                                                                                                                                                                                                                                  |             |  |
|--|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--|
|  |                              |                                                                                                                                                                                                                                  |             |  |
|  |                              | Территорию ориентировочно площадью 300 кв.м., расположенную (согласно прилагаемой схеме №3) южнее земельного участка с кадастровым номером 19:11:020102:232 и севернее земельного участка с кадастровым номером 19:11:020102:254 | с Р2 на Ж1  |  |
|  |                              | между ул. Гайдара и ул. Садовая в районе перекрестка ул. Курортной (согласно прилагаемой схеме №4)                                                                                                                               | с ОД на Ж1  |  |
|  | Решение № 35 мот 28.11.2023г | ЗУ 609кв.м. п. Колодезный район микрорайона дома №2 (приложение1)                                                                                                                                                                | с ЕЛ на СХ1 |  |
|  |                              | п. Жемчужный, район центральной котельной АО Курорт «Озеро Шира» (согласно прилагаемой схеме №2)                                                                                                                                 | с РТ на СХ1 |  |
|  |                              | п. Колодезный, микрорайон Вузовский, вдоль ул. Ромашковой (согласно прилагаемой схеме №3)                                                                                                                                        | с Р2 на СХ1 |  |
|  |                              | п. Колодезный, микрорайон Вузовский, ул. Ромашковая (согласно прилагаемой схеме №4)                                                                                                                                              | с Р2 на СХ1 |  |
|  |                              | п. Жемчужный, территория СНТ садоводческое товарищество Санаторное                                                                                                                                                               | с СХ1 на ЕЛ |  |

|  |  |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|--|--|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  | (согласно прилагаемой схеме №5)                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|  |  | п. Жемчужный, ул. Зона Курорта 35-2 (согласно прилагаемой схеме №6) | с Р1 на Ж1                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|  |  |                                                                     | В зону Р1 «Зона поселковых парков и скверов» добавить в основные виды разрешенного использования подпункт 1.3. Обслуживание перевозок пассажиров (код 7.2.2), установить предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – мин.- 200, макс.- 1500 кв.м. |  |
|  |  |                                                                     | В зоне СХ1 «Зона садоводства и дачного хозяйства» перенести из основных видов разрешенного использования подпункт 1.3 Ведение огородничества (код 13.1) в условно разрешенные виды использования.                                                                                                        |  |
|  |  |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |

Утверждена

(подпись) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

и \_\_\_\_\_

Схема расположения земельного участка или земельных участков  
на кадастровом плане территории

| Условный номер земельного участка : 3У1 |               |           |
|-----------------------------------------|---------------|-----------|
| Площадь земельного участка 1000 м²      |               |           |
| Обозначение характерных точек границ    | Координаты, м |           |
|                                         | X             | Y         |
| 1                                       | 2             | 3         |
| 1                                       | 501392.64     | 116706.72 |
| 2                                       | 501346.22     | 116725.30 |
| 3                                       | 501338.99     | 116706.67 |
| 4                                       | 501385.64     | 116688.06 |
| 1                                       | 501392.64     | 116706.72 |



Система координат: МСК 166

Масштаб 1 : 2 000

Условные обозначения:



- Граница земельного участка, установленная (уточненная) при проведении кадастровых работ;



- Граница учтенного земельного участка;

19:11:020503

- Надпись номера кадастрового квартала



- Граница зоны с особыми условиями

Утверждена

\_\_\_\_\_ (наименование документа об утверждении, включая

\_\_\_\_\_ наименование органа государственной власти или

\_\_\_\_\_ органов местного самоуправления, принявших

\_\_\_\_\_ решение об утверждении схемы или подписанием соглашения и  
перераспределении земельных участков)

от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_

Схема расположения земельного участка или земельных участков  
на кадастровом плане территории

| Условный номер земельного участка :ЗУ1 |               |           |
|----------------------------------------|---------------|-----------|
| Площадь земельного участка 1000 м²     |               |           |
| Обозначение характерных точек границ   | Координаты, м |           |
|                                        | X             | Y         |
| 1                                      | 2             | 3         |
| 1                                      | 501399.68     | 116725.43 |
| 2                                      | 501353.15     | 116744.02 |
| 3                                      | 501346.22     | 116725.30 |
| 4                                      | 501392.64     | 116706.72 |
| 1                                      | 501399.68     | 116725.43 |



Система координат: МСК 166

Масштаб 1 : 2 000

Условные обозначения:



- Граница земельного участка, установленная (уточненная) при проведении кадастровых работ;



- Граница учтенного земельного участка;

19:11:020503

- Надпись номера кадастрового квартала.



- Граница зоны с особыми условиями

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая

наименования органов государственной власти или

органов местного самоуправления, принявших

решение об утверждении схемы или подписание соглашения о  
перераспределении земельных участков)

от

N

Схема расположения земельного участка или земельных участков  
на кадастровом плане территории

| Условный номер земельного участка :ЗУ1 |               |           |
|----------------------------------------|---------------|-----------|
| Площадь земельного участка 1000 м²     |               |           |
| Обозначение характерных точек границ   | Координаты, м |           |
|                                        | X             | Y         |
| 1                                      | 2             | 3         |
| 1                                      | 501406.69     | 116744.09 |
| 2                                      | 501360.16     | 116762.72 |
| 3                                      | 501353.15     | 116744.02 |
| 4                                      | 501399.68     | 116725.43 |
| 1                                      | 501406.69     | 116744.09 |



Система координат: МСК 166

Масштаб 1 : 2 000

Условные обозначения:



- Граница земельного участка, установленная (уточненная) при проведении кадастровых работ;



- Граница учтенного земельного участка;

19:11:020503

- Надпись номера кадастрового квартала



- Граница зоны с особыми условиями

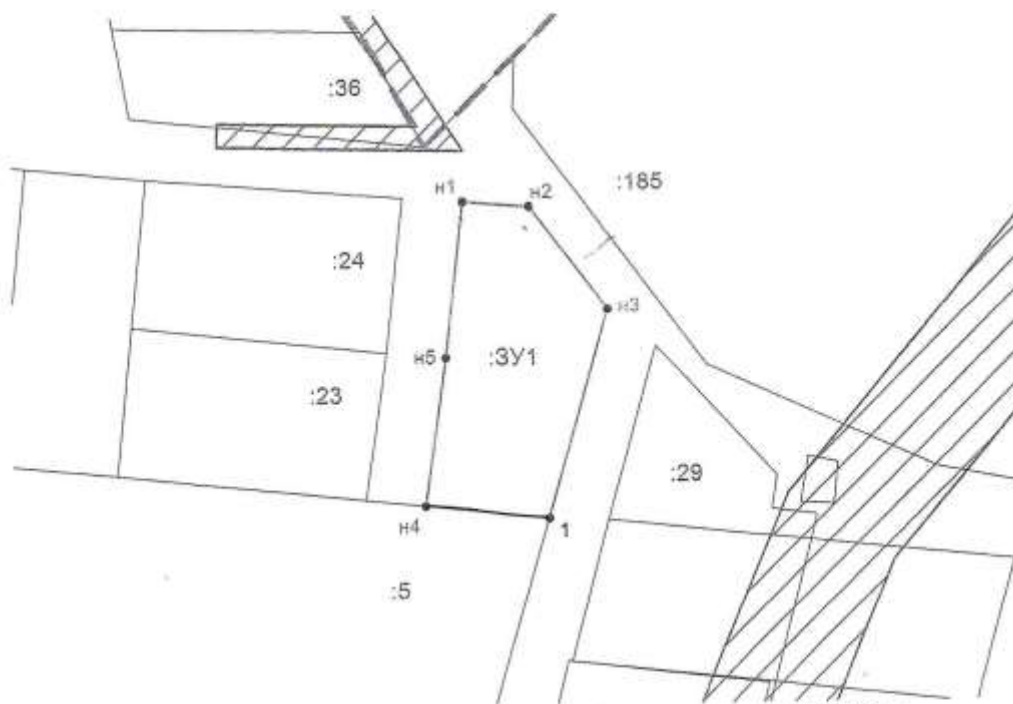
Приложение к решению Совета депутатов  
Жемчужненского сельского от 10.02.2022 г. № 5

УТВЕРЖДЕНА

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 № \_\_\_\_\_

СХЕМА  
расположения земельного участка  
на кадастровом плане территории

| Условный номер земельного участка 19:11:020101:3У1 |                |            |
|----------------------------------------------------|----------------|------------|
| Площадь земельного участка 1131 м²                 |                |            |
| Обозначение характерных точек<br>границ            | Координаты, м. |            |
|                                                    | X              | Y          |
| n1                                                 | 500774.920     | 117121.130 |
| n2                                                 | 500774.080     | 117132.200 |
| n3                                                 | 500756.710     | 117145.270 |
| 1                                                  | 500721.600     | 117135.280 |
| n4                                                 | 500723.790     | 117114.640 |
| n5                                                 | 500748.690     | 117118.170 |
| n1                                                 | 500774.920     | 117121.130 |



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

----- Граница кадастрового квартала

19:11:020101 - Надпись номера кадастрового квартала

:3У1 - Надпись вновь образованного участка

----- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

----- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

:1,2,3,... - Надписи кадастровых номеров земельных участков

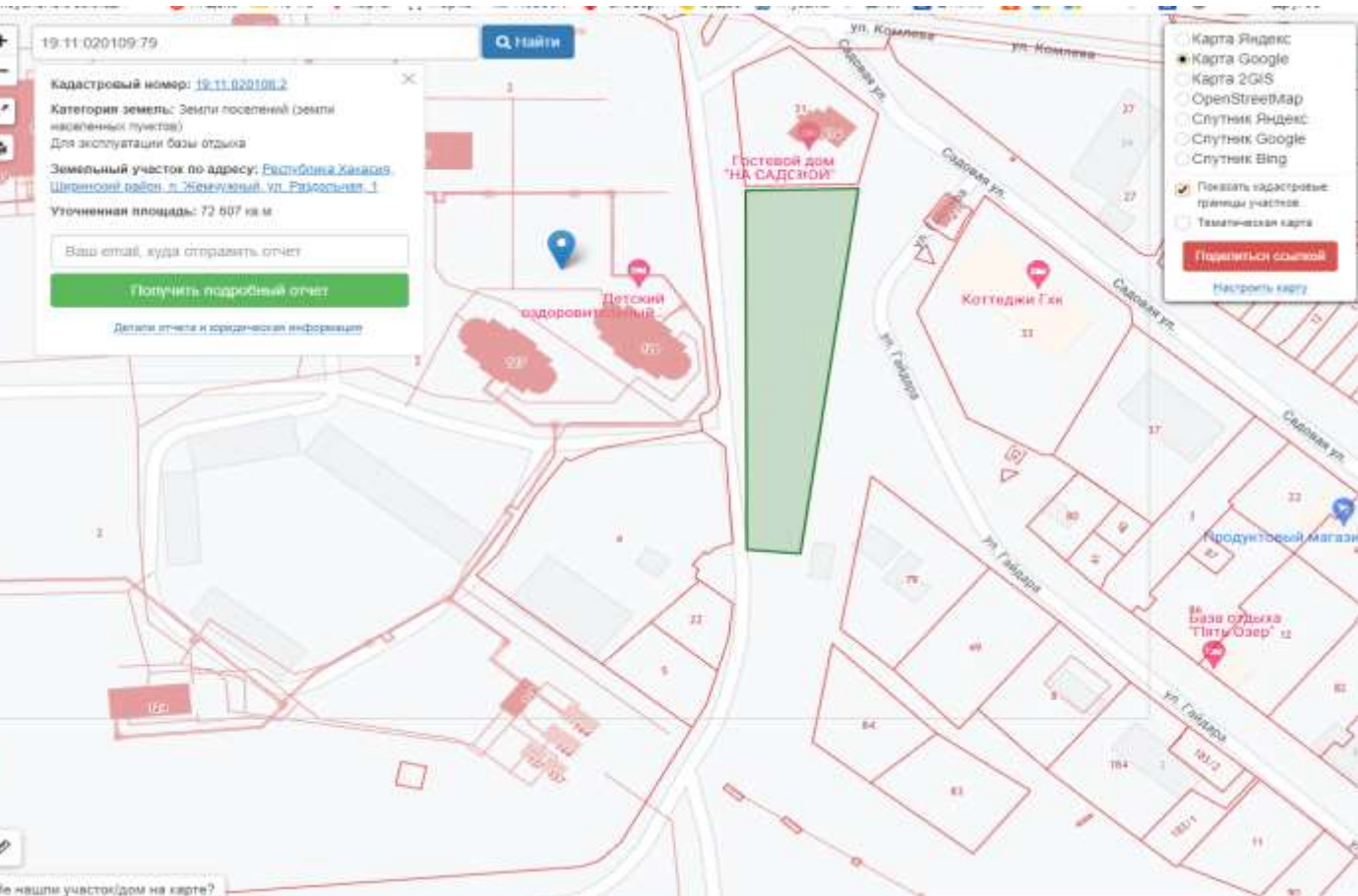
• надписи номеров существующих характерных точек в ГКН - 1, 2, 3...n

• надписи номеров вновь образованных характерных точек - n1, n2, n3...np

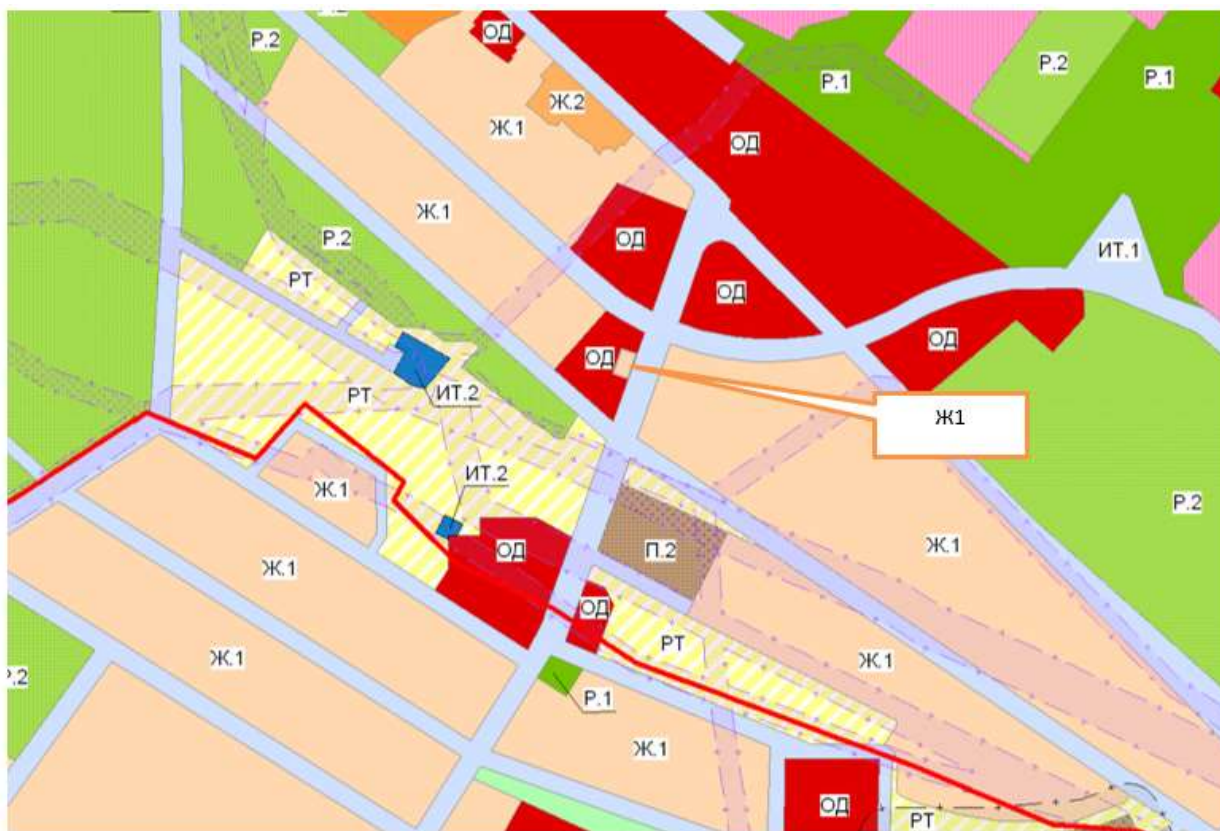
//// - зона с особыми условиями использования территории

Решение  
Жемчужненского сельского  
от 10.02.2022 г. № 5  
С 33 категории  
Колодкина ЕВ  
Мин

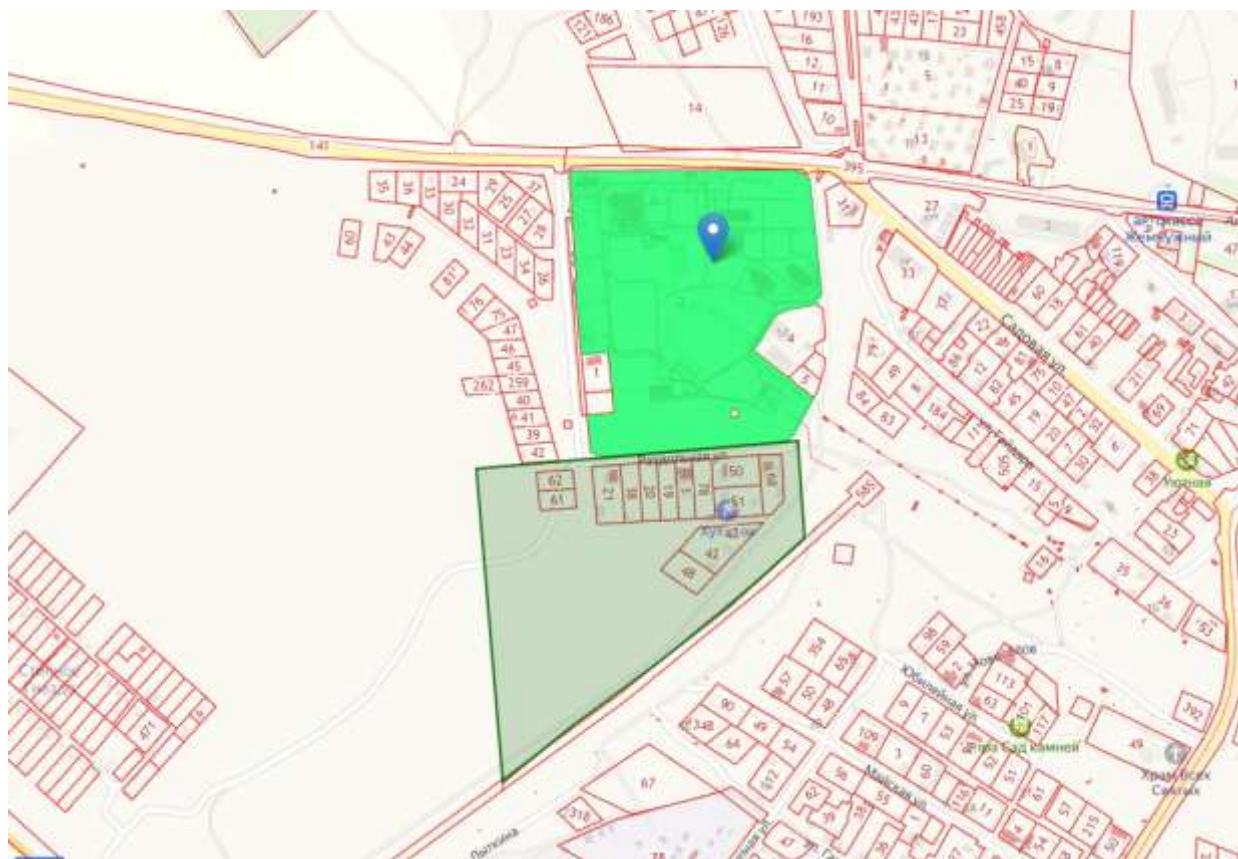
Приложение № 1 к решению Совета депутатов  
Жемчужненского сельсовета от 17.11.2022 г. № 45



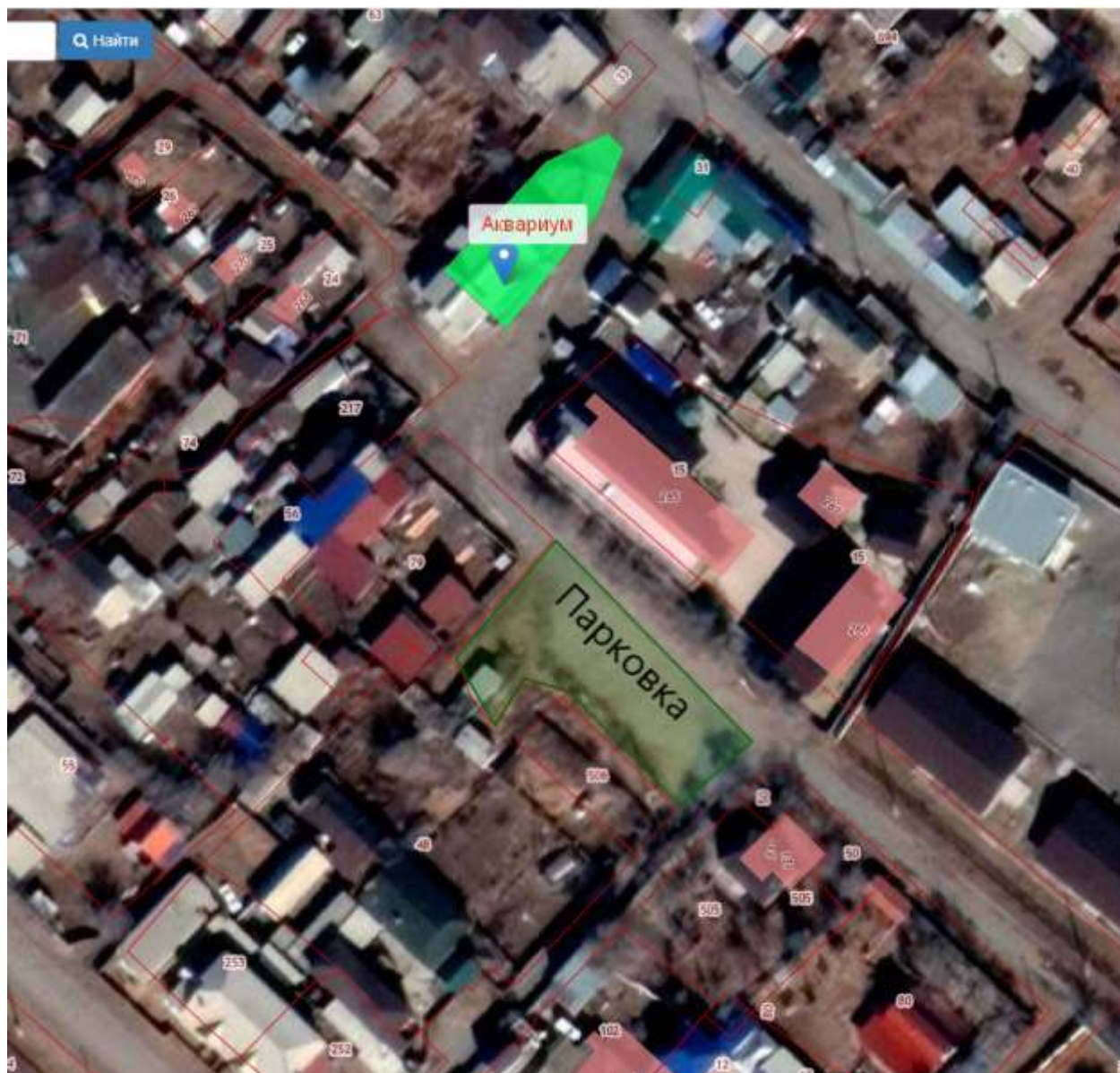
Приложение № 1 к решению Совета депутатов  
Жемчужненского сельсовета от 30.08.2022 г. № 37



Приложение № 2 к решению Совета депутатов  
Жемчужненского сельсовета от 30.08.2022 г. № 37



Приложение № 3 к решению Совета депутатов  
Жемчужненского сельсовета от 30.08.2022 г. № 37



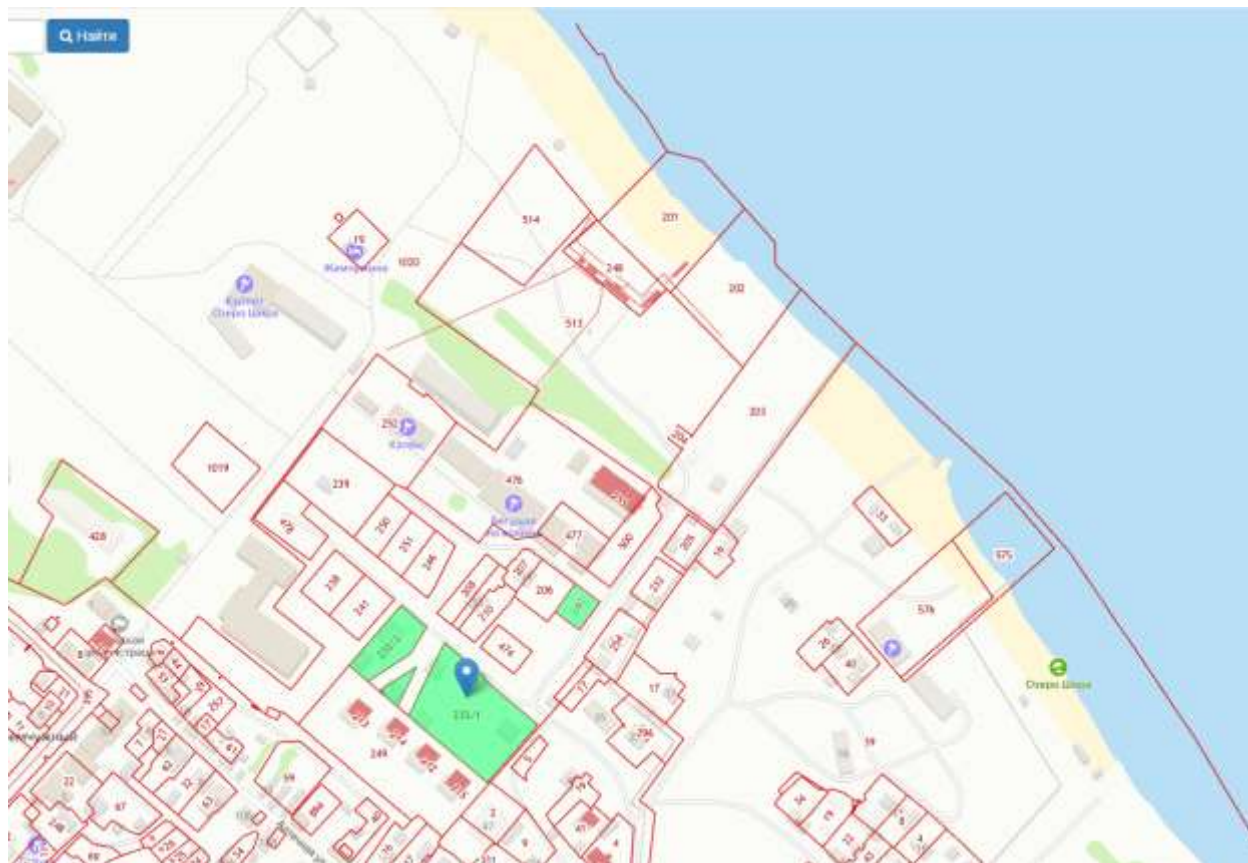
Приложение № 4 к решению Совета депутатов  
Жемчужненского сельсовета от 30.08.2022 г. № 37



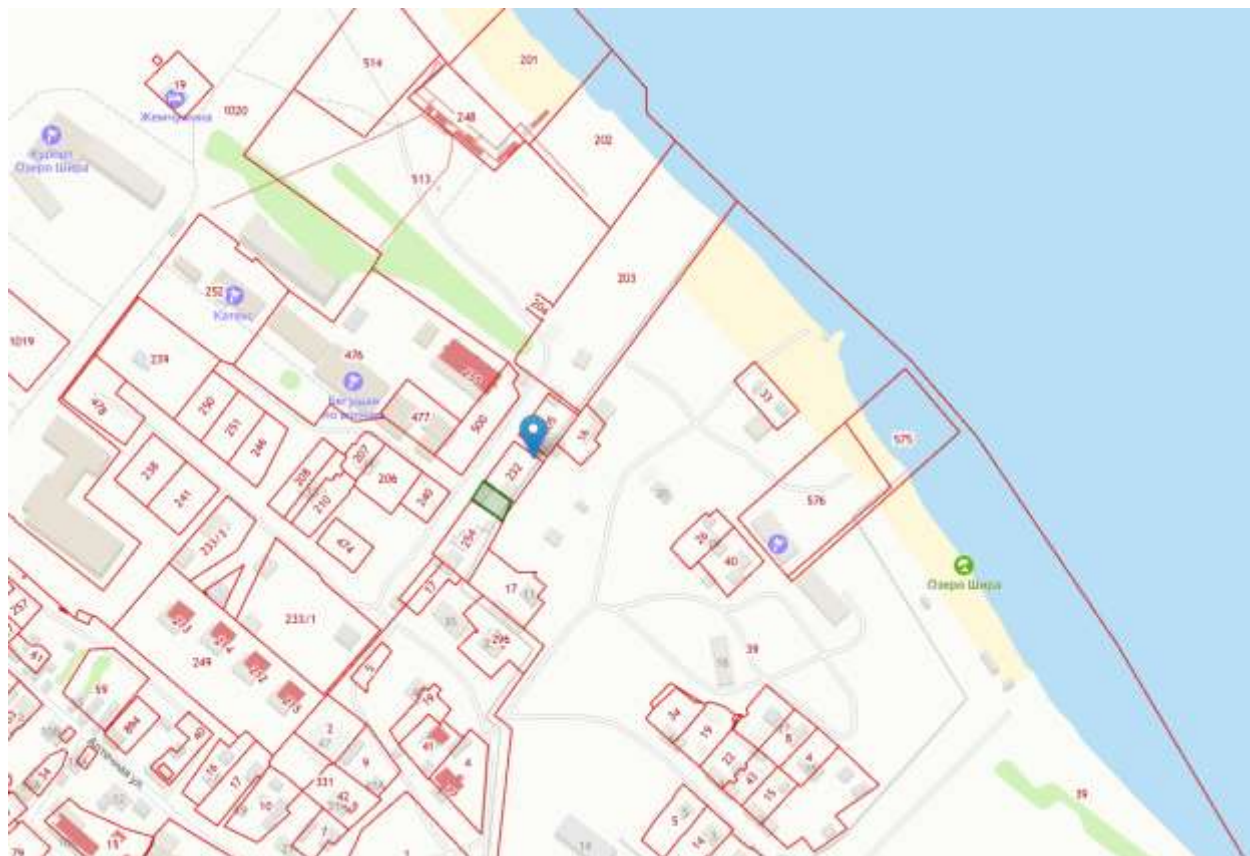
Приложение № 1 к решению Совета депутатов  
Жемчужненского сельсовета от 11.04.2023 г. № 5



Приложение № 2 к решению Совета депутатов  
Жемчужненского сельсовета от 11.04.2023 г. № 5



Приложение № 3 к решению Совета депутатов  
Жемчужненского сельсовета от 11.04.2023 г. № 5



Приложение № 4 к решению Совета депутатов  
Жемчужненского сельсовета от 11.04.2023 г. № 5



