



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ШИРИНСКИЙ РАЙОН

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ
ХАКАС РЕСПУБЛИКА
СЫРА АЙМАҒЫ МУНИЦИПАЛЬНАЙ
ПҮДҮСТИҢ УСТАҒ-ПАСТАА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ШИРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

от _____ 2025 г.

№ _____

с. Шира

О разработке проекта внесения изменений в
документы градостроительного зонирования
Жемчужненского сельсовета,
утвержденные решением
Совета депутатов Жемчужненского сельсовета
от 10.07.2014 № 24

В соответствии со ст. 31,32,33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 20.03.2025) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", с учетом решения комиссии по градостроительству администрации муниципального образования Ширинский район от 25.11.2025 № 20, в соответствии со статьями 8,26,29 Устава Ширинского муниципального района Республики Хакасия, администрация муниципального образования Ширинский район

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разработать управлению промышленности, энергетики, связи, строительства и транспорта администрации муниципального образования Ширинский район проект внесения изменений в документы градостроительного зонирования Жемчужненского сельсовета, утвержденные решением Совета депутатов Жемчужненского сельсовета от 10.07.2014 № 24 (ответственный – Переверзева Т.А.) в части следующих изменений:
 - исключить из территориальной зоны Ж.1. «Зона жилой усадебной застройки» в основных видах разрешенного использования земельных участков – вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» (код 2.2);
 - исключить из территориальной зоны Ж.1. «Зона жилой усадебной застройки» в условно разрешенных видах использования земельных участков – вид разрешенного использования «Ведение огородничества» (код 13.1);
 - добавить в территориальную зону Ж.1. «Зона жилой усадебной застройки» в условно разрешенных видах использования земельных участков – вид разрешенного использования «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1);
 - исключить из территориальной зоны Ж.2. «Зона жилой застройки малой этажности» в условно разрешенных видах использования земельных участков – вид разрешенного использования «Ведение огородничества» (код 13.1);

- добавить в территориальную зону ОД. «Общественно – деловая зона» в условно разрешенные виды использования земельных участков – вид разрешенного использования «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1);
 - исключить из территориальной зоны СХ.1 «Зона садоводства и дачного хозяйства» в основных видах разрешенного использования земельных участков – вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» (код 2.2);
 - исключить из территориальной зоны СХ.1 «Зона садоводства и дачного хозяйства» в условно разрешенных видах использования земельных участков – вид разрешенного использования «Гостиничное обслуживание» (код 4.7);
 - предусмотреть в территориальных зонах СХ.2 «Зона сельскохозяйственного использования», Р.1. «Зона поселковых парков и скверов», Р.2. «Зона учреждения отдыха и туризма» в основных видах разрешенного использования земельных участков – вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0.);
 - исключить из условно разрешенных видов использования земельных участков территориальной зоны СХ.2 «Зона сельскохозяйственного использования» - вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0.);
 - исключить из территориальной зоны СХ.2 «Зона сельскохозяйственного использования» в условно разрешенных видах использования земельных участков – вид разрешенного использования «Гостиничное обслуживание» (код 4.7).
2. Определить сроки проведения работ по внесению изменений в документы градостроительного зонирования со дня опубликования настоящего постановления до 23.01.2026.
 3. Опубликовать данное постановление в районном еженедельнике «Ширинский вестник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Ширинский район.
 4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Ширинский район Цико Е.В.
 5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Глава администрации муниципального
образования Ширинский район

А.А. Диринг