РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КОММУНАРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ШИРИНСКОГО РАЙОНА

Р Е Ш Е Н И Е

30.08.2023 № 118

О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования Коммунаровский сельсовет Ширинского района Республики Хакасия», утвержденные решением Совета депутатов Коммунаровского сельсовета № 14 от 22.08.2013г.

В соответствии со ст. 31 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Коммунаровский сельсовет, поступившим обращением Главы Коммунаровского сельсовета Захарова М.П. от 07.08.2023 г., Совет депутатов Коммунаровского сельсовета Ширинского района Республики Хакасия

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Коммунаровский сельсовет Ширинского района Республики Хакасия изменения согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение подлежит опубликованию, обнародованию и размещению на официальном сайте администрации.

3. Настоящее решение вступает в силу после его опубликования (обнародования).

Глава Коммунаровского сельсовета М.П. Захаров

Председатель Совета депутатов
Коммунаровского сельсовета О.Ф.Рыжкова

Приложение к Решению
Совета депутатов
Коммунаровского сельсовета
от 30.08.2023 №118

Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Коммунаровский сельсовет Ширинского района Республики Хакасия

Земельный участок, расположенный в территориальной зоне Р5 (зона парков и скверов) заменить на зону Ж1С (зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами) по ул.Советская 17А, площадью 314 м^2, условный номер земельного участка 19:11:030130:ЗУ1, с целью обустройства и благоустройства территории.

Земельный участок, расположенный в территориальной зоне Р1 (зона природного ландшафта) заменить на зону ОД (Общественно-деловая зона), расположенного в границах кадастровых кварталах 19:11:030137, 19:11:030402 по ул.Советская 15, площадью 2137 м^2, с целью для расширения административно – бытового комплекса.

В статье 25 Правил в разделе Ж2С исключить слова:
Условно разрешенные виды использования земельных участков зоны ж2с «Зона существующей застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (не выше 4 этажей)» принимать согласно Таблице 1 настоящих Правил.

Статью 25 изложить в новой редакции.

В статье 26 Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны

Таблица 3 п.1.48 изложить в новой редакции

№	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида	Предельные (минимальные и(или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь
1	2	3	4	5
1. Основные виды разрешенного использования				
1.48	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2	3.0	мин 2000 кв.м макс 25000 кв.м

В Статье 27 Градостроительные регламенты. Производственные зоны

пункт 2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства коммунально-складской зоны, зоны производственных объектов V, IV, III, II, I классов:

подпункт 4) изложить в новой редакции:

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не более 75%.