РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КОММУНАРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ШИРИНСКОГО РАЙОНА

Р Е Ш Е Н И Е

27.06.2023 № 116

О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования Коммунаровский сельсовет Ширинского района Республики Хакасия», утвержденные решением Совета депутатов Коммунаровского сельсовета № 14 от 22.08.2013г.

В соответствии со ст. 31 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Коммунаровский сельсовет, поступившим обращением Главы Коммунаровского сельсовета Захарова М.П. от 25.05.2023 г., Совет депутатов Коммунаровского сельсовета Ширинского района Республики Хакасия

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Коммунаровский сельсовет Ширинского района Республики Хакасия изменения согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение подлежит опубликованию, обнародованию и размещению на официальном сайте администрации.

3. Настоящее решение вступает в силу после его опубликования (обнародования).

Глава Коммунаровского сельсовета М.П. Захаров

Председатель Совета депутатов
Коммунаровского сельсовета О.Ф.Рыжкова

Приложение к Решению
Совета депутатов
Коммунаровского сельсовета
от 27.06.2023 №116

Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Коммунаровский сельсовет Ширинского района Республики Хакасия

- Для земельного участка, площадью 1068м^2 согласно прилагаемой схеме, расположенного в селе Коммунар по улице Титова, севернее дома 40, выделить и определить территориальную зону Ж1с (зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами.), кадастровый номер земельного участка 19:11:030117:ЗУ1, для индивидуального жилищного строительства.

- определить для улицы Титова в селе Коммунар зонирование территории для домов блокированной застройки и индивидуальных жилых домов зону Ж1с (зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами.)

- определить для улицы Титова в селе Коммунар зонирование территории для малоэтажных многоквартирных домов зону Ж2с (зона существующей застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами.)

- Для земельного участка, площадью 23929м^2 согласно прилагаемой схеме, расположенного в селе Коммунар по улице Титова, восточнее дома 40, выделить и определить территориальную зону ОД (Общественно-деловая зона), расположенного в границах кадастровых кварталов 19:11:030117, 19:11:030115, 19:11:030114 для строительства административно – бытового комплекса.

- Для земельного участка, площадью 1500м,^{2} расположенного по ул. Мира, д.40А, в селе Малая Сыя, выделить и определить территориальную зону Ж1с (зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами.), кадастровый номер земельного участка 19:11:030301:172, для индивидуального жилищного строительства.

- в Статье 26 Правил землепользования и застройки - ОД (Общественно-деловая зона), Таблица 3, основные виды разрешенного использования - Дополнить строкой с кодом "3.0" следующего содержания:

№	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида	Предельные (минимальные и(или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь
1	2	3	4	5
1. Основные виды разрешенного использования				
	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2	3.0	мин 5000 кв.м макс 25000 кв.м

- п.3 п.п.4) изложить в новой редакции:

4) максимальный процент застройки 70 %;