РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КОММУНАРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ШИРИНСКОГО РАЙОНА

Р Е Ш Е Н И Е

05.08.2022 № 82

О внесении изменений в решение Совета депутатов Коммунаровского сельсовета № 14 от 22.08.2013г. «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Коммунаровский сельсовет Ширинского района Республики Хакасия»

В соответствии со ст. 31 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Коммунаровский сельсовет, поступившим обращением Главы Коммунаровского сельсовета Захарова М.П. от 06.06.2022 г., Совет депутатов Коммунаровского сельсовета Ширинского района Республики Хакасия

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Коммунаровский сельсовет Ширинского района Республики Хакасия изменения согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение подлежит опубликованию, обнародованию и размещению на официальном сайте администрации.

3. Настоящее решение вступает в силу после его опубликования (обнародования).

Глава Коммунаровского сельсовета М.П. Захаров

Председатель Совета депутатов
Коммунаровского сельсовета С.Е. Трусов

Приложение к Решению
Совета депутатов
Коммунаровского сельсовета
от 05.08.2022 №82

1. Земельный участок площадью 1949м^2 западнее участка с кадастровым номером 19:11:030127:20 с целью обустройства и благоустройства территории и расположенный в двух территориальных зонах - зоны Ж1С (зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами.) и зоны Р1 (Зона парков, скверов, садов) по ул. Советская в с. Коммунар – **отнести к зоне Ж1С (зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами).**

2. Земельный участок площадью 1541м^2 южнее участка с кадастровым номером 19:11:030121:1 с целью обустройства и благоустройства территории и расположенный в двух территориальных зонах - зоны Ж1С (зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами.) и зоны Ж2С (Зона существующей застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (не выше 4 этажей) по ул. Фабричная в селе Коммунар – **отнести к зоне Ж1С (зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами).**

3. Для земельного участка в селе Коммунар по улице Титова, дом 36, кв.1, кадастровый номер земельного участка 19:11:030117:2, площадью 699 м^2, расположенный в территориальной зоне Ж2с (зона существующей застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (не выше 3 этажей) изменить на территориальную зону Ж1С (зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами.) для индивидуального строительства.

4. Для земельного участка в селе Коммунар по ул. Хакасская, д.14, кв.1 в с. Коммунар площадью 300м^2 , условный номер земельного участка 19:11:030104:ЗУ1, расположенный в территориальной зоне Р1 (зона природного ландшафта) изменить на территориальную зону Ж1с (зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами.) под индивидуальное строительство путем перераспределения земельного участка,

5. Для земельного участка в селе Коммунар, площадью 80м^2, условный номер земельного участка 19:11:030104:ЗУ1, расположенный в территориальной зоне Ж2с (зона существующей застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (не выше 3 этажей) (Решение Совета депутатов от 21.02.2019г №02) изменить на территориальную зону ОД (общественно деловая зона) по ул.50 лет ВЛКСМ, западнее дома №8.

6. Для земельного участка в селе Коммунар по ул.50 лет ВЛКСМ севернее дома №19, площадью 232 м^2, условный номер земельного участка 19:11:000000:ЗУ1, расположенный в территориальной зоне Р1 (зона природного ландшафта) изменить на территориальную зону Ж1С (зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами.), для ведения огородничества.

7. Для земельного участка в селе Коммунар по ул.50 лет ВЛКСМ севернее дома №19, площадью 45 м^2, условный номер земельного участка 19:11:000000:ЗУ1, расположенный в территориальной зоне Ж2с (зона существующей застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (не выше 3 этажей) изменить на территориальную зону Ж1С (зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами.) для индивидуального строительства гаража в с. Коммунар.