РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КОММУНАРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ШИРИНСКОГО РАЙОНА

Р Е Ш Е Н И Е

19.10.2021 № 39

О внесении изменений в решение Совета депутатов Коммунаровского сельсовета № 14 от 22.08.2013г. «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Коммунаровский сельсовет Ширинского района Республики Хакасия»

В соответствии со ст. 31 Градостроительного Кодекса Российской Федерации. Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Коммунаровский сельсовет, поступившим обращением Главы Коммунаровского сельсовета Захарова М.П. от 02.08.2021 г., Совет депутатов Коммунаровского сельсовета Ширинского района Республики Хакасия

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Коммунаровский сельсовет Ширинского района Республики Хакасия изменения согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение подлежит опубликованию, обнародованию и размещению на официальном сайте администрации.

3. Настоящее решение вступает в силу после его опубликования (обнародования).

Глава Коммунаровского сельсовета М.П. Захаров

Председатель Совета депутатов
Коммунаровского сельсовета С.Е. Трусов

Приложение
к решению Совета депутатов
Коммунаровского сельсовета
от 19.10.2021 № 39

Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Коммунаровский сельсовет Ширинского района Республики Хакасия

В зону Ж2с Зона существующей застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (не выше 4 этажей) в таблицу «Условно разрешенные виды использования земельных участков» добавить пункт 2.3 и изложить таблицу 2 в новой редакции:

Таблица 2

№	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида	Предельные (минимальные и(или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь
1	2	3	4	5
1. Основные виды разрешенного использования земельных участков				
1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1	мин.- 600 кв.м макс. - 6000 кв.м
1.2	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0	не регламентируется
1.3	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и	12.0.1	не регламентируется

		дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств		
1.4	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2	в соответствии с проектной документацией
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков				
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;	2.1	мин.: 400кв.м макс.: 3000кв.м
2.2	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3	мин.- 600 кв.м макс. - 2000 кв.м
2.3	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1	мин – 16 кв.м макс.- 35 кв.м