



СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ  
ШИРИНСКОГО РАЙОНА

		пгт.Шира		лей «Сибирь»	МО Ширинский район о согласовании предоставления земельных участков для добычи песчаника №677 от 31.05.2006г.
		8,5 км. на запад от с. Ворота	5,0 га		
		2,5 км. на юго-запад от с. Джирим	6,0 га		



## СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ШИРИНСКОГО РАЙОНА

Добыча общераспространенных полезных ископаемых на территории района осуществляется на 12 лицензионных участках 4 недропользователями: ГУП РХ «Ширинское ДРСУ» (7 лицензионных участков), артель старательская «Сибирь», МО «Ширинский поссовет» и индивидуальным предпринимателем Пашинен Н.Г. (3 лицензии).

Добываемые материалы используются для строительства дорог, жилищного и промышленного строительства.

К сожалению, данные по занятости и объему добычи общераспространенных полезных ископаемых и золоту не представлены. Трудно количественно оценить вклад горно-добывающих отраслей в экономику района.

### ***Минеральные воды и лечебные грязи***

На территории района в настоящее время эксплуатируются Ширинское месторождение минеральных вод в районе озера Ши́ра и месторождение лечебных грязей на озере Утичье-3, Красненькое-1 и Ши́ра. Запасы грязи подсчитывались при детальной разведке этих месторождений Специализированной комплексной гидрогеологической партией «Геоминвод» в 1957-1958 г.

Таблица 49. Запасы грязи в озерах Ши́ра, Утичье 3, Красненькое.

Название озера	Эксплуатационные запасы грязи, м <sup>3</sup> (округленно)
Ши́ра	18,1 млн м <sup>3</sup> .
Утичье	26,3 млн.т
Красненькое	3,8 млн.т

Оценивая запасы лечебной грязи, можно сделать вывод, что основные грязевые ресурсы курорта ОАО «Озеро Ши́ра» составляют пока еще не эксплуатируемые лечебные грязи озера Ши́ра.

Перспективна разработка месторождений лечебных грязей как для традиционного применения в санаторно-курортной бальнеологической практике, так и для расфасовки в вакуумную упаковку для внекурортного применения и изготовления медицинских препаратов.



## СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ШИРИНСКОГО РАЙОНА

### 2.1.2.4. Промышленное производство

К основным промышленным предприятиям на территории Ширинского района относятся ОАО «Коммунаровский рудник», ООО «Туимский завод по обработке цветных металлов», ООО «Ширинский элеватор», АУ «Ширалессервис», ГУП «Ширинское ДРСУ».

Наиболее крупными золотодобывающими компаниями района являются ОАО «Коммунаровский рудник», ООО «АС Золотая звезда», ООО «АС Сибирь», ООО «КАМ-ЗАС». Совокупная добыча золота за 2007 год составила 51 кг.

ООО «Коммунаровский рудник» находится в частных руках и в 2009 году имел среднемесячную численность работников 718 человек с объемом выработки 177 млн.рублей. Из-за того, что золотодобыча на руднике начала в эти годы развиваться, стали вновь востребованы специалисты высокой квалификации.

ООО «Туимский завод по обработке цветных металлов» имеет проектную мощность предприятия 30 тыс. тонн проката цветных металлов (изделия из меди и латуни). За последние годы завод прошел процедуру банкротства и смены собственника. На сегодня он работает лишь на малую часть проектной мощности. Численность его в настоящий момент 220 человек. Тем не менее, учитывая значительные перспективы развития добычи медных и полиметаллических руд в центральной части республики, имеются предпосылки значительного развития завода в качестве площадки для размещения новых мощностей по переработке цветных металлов.

Освоение новых месторождений рудных и нерудных ископаемых может в некоторой степени трансформировать систему расселения района.

АУ «Ширалессервис» занимается лесозаготовками и лесопереработкой.

ГУП «Ширинское ДРСУ», занимающееся добычей природных ископаемых, строительством, ремонтом и содержанием автомобильных дорог и сооружений.

ООО "Ширинский элеватор основной объект по переработке и , хранению зерна, расположен на железной дороге Ачинск-Абакан, занимается производством хлебобулочных изделий. По отчету Хакасстата на территории Ширинского района зарегистрировано в обрабатывающем производстве десять предприятий с общей численностью 223 человека.

Данные по обороту отдельных предприятий администрацией Ширинского района не предоставлены.





## СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ШИРИНСКОГО РАЙОНА

Таблица 50. Основные промышленные предприятия

№ п/п	Наименование предприятия	Численность работников, чел.
1	ОАО «Коммунаровский рудник»	718
2	«Золотодобывающая компания Сибирь» с. Шира	-
3	АУ «Ширалессервис» с. Туим	66
4	ОО «Туимский завод по обработке цветных металлов»	236
5	ООО «Ширинский элеватор»	174
6	ООО «Ширинская минеральная вода» пгт. Жемчужный	17
7	ГУП «Ширинское ДРСУ»	111
8	ООО «Контех»	15
	ИТОГО	1337

### 2.1.2.5. Сектор услуг

Сфера услуг в экономике Ширинского района занимает доминирующее положение

Таблица 51. Фактическая структура занятости населения в сфере услуг на 01.01.2010.

Виды деятельности	Численность занятых	в %%
Оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств	79	1.9
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	1545	37.2
Образование	1212	29.1
Государственное управление и обеспечение военной безопасности, социальное обеспечение	627	15.1
Транспорт и связь	409	9.8
Операции с недвижимостью, аренда и предоставление услуг	149	3.6
Предоставление прочих социальных, коммунальных и персональных услуг	137	3.3
Итого	4158	100

Более 50% занятых в экономике района заняты в данном секторе экономики.

Структура платных услуг в течение ряда лет существенно не изменяется. Большую долю платных услуг занимают услуги: санаторно-оздоровительные – 37,5%, жилищно-коммунальные – 19,8 %, транспортные – 11,3%, бытовые – 11,5%, связи – 10%. Остальные виды услуг имеют незначительный удельный вес в расходах населения.

Базовыми центрами развития сектора являются территории:

Жемчужненского поссовета (Курорт оз.Шира - санаторно-оздоровительные услуги),

Ширинский сельсовет с.Шира (коммунальные услуги, бюджетные услуги, торговля, транспортные услуги);





## СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ШИРИНСКОГО РАЙОНА

территория Туимского сельсовета (Туимский психоневрологический диспансер)

Таблица 52. Основные предприятия в сфере услуг.

№ п/п	Наименование предприятия	Численность работников, чел.
1	ОАО «Ширинская автоколонна – 1341»	40
2	МУП «Коммунальник» с. Шира	35
3	ОАО «Курорт оз. Шира»	424
4	ООО «Подхоз» с. Шира	20
	ИТОГО:	519

### 2.1.3. Развитие туризма

Среди коммерческих видов услуг наиболее важным видом, формирующим доходы населения в летний период, является сектор туристических услуг.

*Оценка конкурентоспособности Ширинского района на Сибирском и туристическом рынке*

Ширинский район, обладая достаточно развитой дорожной сетью в местах, привлекательных для развития туризма (автодороги, железная дорога), располагает разнообразными ресурсами для развития туристической деятельности. Природные объекты, археологические памятники, лечебные озера, другие привлекательные для туризма объекты плотно и относительно равномерно покрывают плотно заселенную часть Ширинского района. Ключевыми ресурсами для развития туризма на территории района являются:

1. Ландшафтное разнообразие.
2. Уникально высокая концентрация и многообразие памятников археологии.. По оценке Министерства культуры РФ, выполненной на основе анализа плотности расположения памятников на 1 кв. км, общее количество объектов археологического наследия Хакасии составляет 13-14 тыс.
3. В районе насчитывается более 100 соленых и пресных, горных и степных озер. Большая часть озер расположена на северо-востоке. Особую ценность представляют озера с лечебной водой и грязями.
4. Самобытная культура хакасского народа: обряды, обычаи, музыкальная культура, эпосы, ремесла, национальные костюмы, шаманизм, спортивные игры.
5. Наличие интересных пещер

Разнообразные ресурсы позволяют развивать диверсифицированный по предложению местный туристический рынок, причем уже сейчас сформировалось несколько





## СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ШИРИНСКОГО РАЙОНА

самостоятельных направлений.

Несмотря на богатый и разнообразный ресурсный потенциал, официальная численность посетивших республику туристов весьма скромна. В 2008 году она составила 105 тыс. чел., что составляет лишь 0,36 % от объема туристического рынка РФ (29 млн.). При этом темпы прироста туристов за последние годы высоки - с 2002 года туристический поток увеличился более чем в 4 раза. На долю иностранных туристов приходится всего 2,5 тыс. чел, что говорит о том, что республика практически не известна за пределами России как место, привлекательное для туризма.

По неофициальным данным, количество туристов, посещающих Хакасию «дикарем», значительно выше и составляет от 1 до 3 млн. человек в год. Основным местом притяжения «стихийных» туристов являются соленые озера Ширинского района, в первую очередь, Беле и Ши́ра. Косвенно данные цифры подтверждаются объемом твердых бытовых отходов, которые составляют более 100 тыс. тонн в год (сопоставимо с объемом образования отходов в городе Абакане) и образуются на территории района в результате жизнедеятельности людей и работы предприятий сферы обслуживания и общественного питания.

Существующий уровень развития туристической инфраструктуры в Ширинском районе не соответствует потенциальным возможностям, обусловленным растущим спросом на туристические услуги и богатым природными и историческими ресурсами района. Можно выделить ряд системных проблем, ограничивающих развитие туризма на территории Ширинского района.

### *1. Состояние туристической инфраструктуры*

Основные капитальные сооружения круглогодичного использования для размещения отдыхающих в Ширинском районе построены в советский период. В последние годы наблюдается активное строительство баз отдыха летнего типа, особенно в районе озер Беле и Ши́ра. При этом присутствуют объекты низкого качества, без каких-либо планировочных и художественных концепций, особенно это характерно для мест стихийного развития курортной деятельности – прежде всего п.г.т. Жемчужный на оз. Ши́ра. При этом в абсолютном большинстве в районе озер средства размещения построены без проектной документации на землях сельхозназначения. Высокая стоимость земли близ озер, отсутствие регламентов и комплексной концепции развития, превышение спроса над предложением – вот главные причины складывающейся ситуации.





## СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ШИРИНСКОГО РАЙОНА

### 2. Специализированная инфраструктура

Лечебно-оздоровительный комплекс Ширинского района насчитывает 1 курорт. Среднегодовой показатель загрузки лечебно-оздоровительных учреждений Республики Хакасия в 2008 году составил 82%.

Количество объектов для рекреационного отдыха на территории района, по данным аренды земельных участков, составляет более 40, площадь арендованных земель для этих целей составляет более 42 га. Как правило, это базы крупных промышленных предприятий, туристических фирм

Таблица 53. Существующие объекты рекреационной деятельности на территории Ширинского района.

№ №	Арендатор	МО	Адрес, кадастровый номер	S, га	Вид деятельности
11	ХРОО «Профсоюз работников АПК» (оздоровительный лагерь «Чайка»)	Спиринский сельсовет	оз. Собачье 11:120803:0002	6,5	для рекреационного назначения
22	Красноярский машино-строительный завод (база отдыха «Камета»)	Жемчужненский сельсовет	п. Колодезный 020902:25	8	для рекреационного назначения
33	ООО «Алтын - Сус» Эколого-этническая деревня	Коммунарковский сельсовет	с. Малая Сыя 030301:96	4,7	для рекреационного назначения
44	ООО «НИИ СУВПТ»	Жемчужненский сельсовет	п. Колодезный	2,9	для базы отдыха
55	ООО «Атлантис плюс»	Ширинский сельсовет	с. Ши́ра	0,1	для размещения гостиницы
66	Управление федеральной службы кадастра недвижимости по РХ	Соленоозерный сельсовет	западный берег М. Пlesa	0,1 га	под базу отдыха
77	ООО «Турист»	Ефремкинский сельсовет	0,2 км южнее с. Ефремкино	1,8	под земли рекреационного назначения
88	ООО «Гранд»	Жемчужненский сельсовет	пгт. Жемчужный	0,7	для размещения базы отдыха
99	НУДО школа «НО-ОГЕН»	Жемчужненский сельсовет	пгт. Жемчужный	0,5	для организации летних всероссийских региональных школ





## СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ШИРИНСКОГО РАЙОНА

110	ООО «Бальзам»	Соленоозерный сельсовет	западный берег малого плеса оз Беле	0,4	для строи- тельства базы отдыха
111	ОАО «птицефабрика «Сибирская гудерния»	Жемчужнен- ский сельсовет	пгт. Жемчуж- ный	0,1	для размеще- ния базы от- дыха
112	ОАО «Птицевод»	Жемчужнен- ский сельсовет	пгт. Жемчуж- ный	0,1	для размеще- ния базы от- дыха
113	ЗАО «Красноярскту- рист»	Жемчужнен- ский сельсовет	пгт. Жемчуж- ный	0,4	для размеще- ния базы от- дыха
114	ЗАО «Красноярскту- рист»	Жемчужнен- ский сельсовет	восточнее пгт. Жемчужного на 2 км.	2,1	для размеще- ния базы от- дыха
115	ООО «СВС»	Соленоозер- ный сельсовет	западный берег малого плеса оз. Беле, квартал 2, участок 7	0,09	база отдыха
116	ППО ОАО «Хакас- энерго»	Жемчужнен- ский сельсовет	п. Колодезный, микрорайон 2 «Б»	0,097 9	база отдыха
117	ОАО «Владивосток Авиа» филиал «Хака- сия»	Соленоозер- ный сельсовет	западный берег малого плеса оз. Беле, квартал 2, участок 1а	0,2	база отдыха
118	ОАО "Информацион- ные спутниковые сис- темы" имени академи- ка М.Ф. Решетнева"	Соленоозер- ный сельсовет	19:11:100807:01 04	0,3	база отдыха
119	ФГУП «Ростехинвен- таризация»	Жемчужнен- ский сельсовет	19:11:020109:00 04	0,06	база отдыха
220	Управление федераль- ного казначейства по Республике Хакасия	Соленоозер- ный сельсовет	19:11:100807:56	0,1	база отдыха
221	ООО «Шиноремонт- ный завод»	Жемчужнен- ский сельсовет	19:11:020105:00 54	0,04	база отдыха
222	КГХ «Красноярскгаз» филиал «Трест Наза- рово»	Жемчужнен- ский сельсовет	19:11:020104:16	0,14	база отдыха
223	ОАО «Ростелеком»	Жемчужнен- ский сельсовет	19:11:020203:00 20	0,4	база отдыха
224	ФГУП «Красмаш»	Жемчужнен- ский сельсовет	19:11:020902:25	8,0	база отдыха
225	ОАО «В- Сибпромтранс»	Жемчужнен- ский сельсовет	19:11:020111:00 15	0,14	база отдыха
226	ОАО «В- Сибпромтранс»	Жемчужнен- ский сельсовет	19:11:020111:00 15	0,012	база отдыха







## СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ШИРИНСКОГО РАЙОНА

227	ООО «Хакасское»АВС»	Соленоозерный сельсовет	19:11:100807:143	0,4	база отдыха
228	ОАО «Ачинский нефтеперерабатывающий завод Восточной нефтяной компании»			0,12	база отдыха
229	ОАО «Курорт «Озеро Шира»	Жемчужненский сельсовет	19:11:020209:5	0,14	база отдыха
330	ОАО «Российские железные дороги»	Соленоозерный сельсовет	19:11:100807:0060	0,54	база отдыха
331	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы России №3 по Республике Хакасия	Соленоозерный сельсовет	19:11:100807:0058	0,1	база отдыха
332	ОАО «Хакасский рыбокомбинат»	Жемчужненский сельсовет	19:11:020105:0057	0,3	база отдыха
333	Общественно-государственное объединение «Всероссийское физкультурно-спортивное общество «Динамо»	Жемчужненский сельсовет	19:11:020109:3	0,1	база отдыха
334	ОАО «Красноярск-энерго»	Жемчужненский сельсовет	19:11:020109:0036	0,2	база отдыха
335	ОАО «Вымпел-Коммуникации	Соленоозерный сельсовет	19:11:100807:0112	0,02	объект связи
336	ОАО «Сибирьтелеком»	Жемчужненский сельсовет	19:11:020104:0009	0,14	база отдыха
337	Администрация Шарыповского района	Жемчужненский сельсовет	19:11:020801:0014	0,5	база отдыха
338	Муниципальное предприятие г. Абакан, «Абаканские тепловые сети	Жемчужненский сельсовет	19:11:020209:0094	0,15	база отдыха
339	профсоюзная организация Абаканской ТЭЦ Всероссийский «Электропрофсоюз»	Соленоозерный сельсовет	19:11:100807:48	0,4	база отдыха
440	ОАО «Красноярский завод синтетического каучука»	Жемчужненский сельсовет	19:11:020105:0036	0,02	база отдыха





## СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ШИРИНСКОГО РАЙОНА

### *3. Регулирование туристической деятельности*

Рыночное регулирование туристической деятельности по въездному туризму на территории республики осуществляет 45 туристических организаций, из которых 7 подтвердили статус туроператоров. Сведения о туристических организациях, действующих на территории Ширинского района, администрацией района не представлены. представлено

Основной проблемой с точки зрения градостроительного регулирования туристической деятельности является отсутствие функционального зонирования территории района с выделением четких границ зон рекреации, что крайне актуально актуально, и, особенно, для рекреационных зон озер Штра и Беле.

### *4. Система общественного питания*

Современная система общественного питания на территории района и, в том числе, в районе максимальной концентрации зон массового отдыха, развита слабо. Характерными недостатками являются:

- низкое качество существующих объектов питания и их недостаточное количество;
- на рынке отсутствуют местные и региональные сети;
- низкий процесс форматизации объектов (кофейня, бистро, кафе, рестораны – национальные рестораны и т.д.).

*5 Торговая инфраструктура* Объекты торговли развиваются обособленно от туристического сектора. Несмотря на высокие сезонные потоки туристов, торговые объекты преимущественно ориентируются на местное население.

Зоны наиболее высокой концентрации туристов на территории района включают озера Ширинского района.

Важной и весьма существенной составляющей курортно-туристического комплекса Ширинского района являются коллективные средства размещения, которые по сетевым параметрам и объемам обслуживания туристов превосходят возможности индивидуальных средств размещения.

Одним из важнейших параметров состояния и развития туристического рынка является объем туристского потока и его динамика. В 2009 году в ходе обследования коллективных средств размещения был опрошен 101 владелец в зоне Ширинского района (озеро Белё, Иткуль, Тус, Шунет, Ши́ра).





## СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ШИРИНСКОГО РАЙОНА

Таблица 54. Численность работавших у владельцев коллективных средств размещения в июле 2009 года (человек)

	Всего	в том числе		Численность работников приходящих на 1 владельца		
		принятые на временные работы	состоявшие на учете в службе занятости	всего	принятые на временные работы	состоявшие на учете в службе занятости
ВСЕГО	475	293	9	5,1	3,1	
Озеро Беле «Малый плёс»	246	222	-	5,7	5,1	0,1
Озеро Беле «Большой плёс»	47	31	2	1,7	1,1	-
Озеро Иткуль	7	5	2	2,3	1,7	0,7
Озеро Тус	38	25	4	6,3	4,2	0,7
Озеро Шунет	8	6	-	8,0	6,0	-
Озеро Шира	129	4	1	9,2	0,3	0,1

Таблица 55. Численность работавших у владельцев коллективных средств размещения в августе 2009 года (человек)

	Всего	в том числе		Численность работников приходящих на 1 владельца		
		принятые на временные работы	состоявшие на учете в службе занятости	всего	принятые на временные работы	состоявшие на учете в службе занятости
<b>ВСЕГО</b>	<b>488</b>	<b>253</b>	<b>7</b>	<b>4,9</b>	<b>2,8</b>	<b>0,1</b>
Озеро Беле «Малый плёс»	193	162	-	4,8	4,1	-
Озеро Беле «Большой плёс»	71	51	-	2,6	1,9	-
Озеро Иткуль	9	5	2	3,0	1,7	0,7
Озеро Тус	38	25	4	6,3	4,2	0,7
Озеро Шунет	8	6	-	8,0	6,0	-
Озеро Шира	129	4	1	9,2	0,3	0,1





## СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ШИРИНСКОГО РАЙОНА

Общая численность работающих в туристическом секторе муниципального образования Ширинский район по данным проведенного обследования составляет 448 человек.

Таблица 56. Количество отдохнувших у владельцев коллективных средств размещения в июле 2009 года (человек)

	Всего
ВСЕГО	758277
Озеро Беле « Малый плёс»	327577
Озеро Беле « Большой плёс»	316712
Озеро Иткуль	36600
Озеро Тус	58172
Озеро Шунет	11721
Озеро Ши́ра	7495

Всего за июль на озерах муниципального образования Ширинский район отдохнуло более 758 тысяч человек.

Таблица 57. Количество отдохнувших у владельцев коллективных средств размещения в августе 2009 года (человек)

	Всего
ВСЕГО	62071
Озеро Беле « Малый плёс»	23985
Озеро Беле « Большой плёс»	19100
Озеро Иткуль	1530
Озеро Тус	13630
Озеро Шунет	1650
Озеро Ши́ра	2176

Всего за август на озерах муниципального образования Ширинский район отдохнуло более 62 тысяч человек.

Таблица 58. Численность отдохнувших у владельцев коллективных средств размещения по озерам в 2009 году (человек)

	Всего	в том числе по месяцам	
		июль	август
ВСЕГО	820348	758277	62071
Озеро Беле « Малый плёс»	351562	327577	23985
Озеро Беле « Боль- шой плёс»	335812	316712	19100
Озеро Иткуль	38130	36600	1530
Озеро Тус	71802	58172	13630
Озеро Шунет	13371	11721	1650
Озеро Ши́ра	9671	7495	2176





## СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ШИРИНСКОГО РАЙОНА

По численности отдыхающих лидирующее положение занимает озеро Беле (83,8%).

Пик заполняемости коллективных средств размещения туристами падает на июль (92,4%).

Таблица 59. Регионы, из которых прибыли отдыхающие на озера МО «Ширинского района» в 2009 году

	Рейтинг
Красноярский край	1
Республика Хакасия	2
Кемеровская область	3
Томская область	4
Новосибирская область	5
Иркутская область	6

Услугами коллективных средств размещения в курортной зоне МО «Ширинский район» пользуются, в основном, жители Красноярского края.

Таблица 60. Средняя стоимость проживания одного туриста в сутки (без услуг, предлагаемых владельцами коллективных средств размещения) (рублей)

	Июль	Август
<b>ВСЕГО</b>	<b>539,7</b>	<b>536,9</b>
Озеро Беле « Малый плёс »	567,0	584,4
Озеро Беле « Большой плёс »	415,0	380,8
Озеро Иткуль	185,0	185,0
Озеро Тус	333,3	333,3
Озеро Шунет	60,0	60,0
Озеро Ши́ра	1678,1	1678,1

В целом, объем доходов владельцев коллективных средств размещения от предоставления туристам мест для временного проживания в МО «Ширинский район» за 2009 год составил, по оценке, 115,5 млн. рублей.

Таблица 61. Доходы от сдачи жилья туристам (тысяч рублей)

	Всего	в том числе по месяцам	
		июль	август
<b>ВСЕГО</b>	<b>115455,0</b>	<b>101140,6</b>	<b>14314,4</b>
Озеро Беле « Малый плёс »	52448,0	46155,9	6292,1
Озеро Беле « Боль- шой плёс »	37724,1	34546,3	3177,8
Озеро Иткуль	2557,4	2348,0	209,4
Озеро Тус	10395,2	8224,2	2171,0
Озеро Шунет	624,7	591,7	33,0
Озеро Ши́ра	11705,6	9274,5	2431,1





## СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ШИРИНСКОГО РАЙОНА

Таблица 62. Предложения владельцев коллективных средств размещения по организации летнего отдыха на озерах МО «Ширинский район»

	Количество поступивших предложений	В % от общего числа предложений
<b>ВСЕГО</b>	<b>124</b>	<b>100</b>
Сократить контрольно-ревизионные проверки	11	8,9
<u>Решить вопросы:</u>		
-наведения общественного порядка	4	3,2
-расширения береговой зоны, отсыпки пляжа песком (шезлонги, зонтики)	3	2,4
-подведения линий электропередачи к прибрежной зоне	20	16,2
-улучшение состояния дорог (отсыпка, асфальт)	39	31,6
-утилизации мусора	6	4,8
-раздела земельных участков и перевода их в собственность	6	4,8
-организация шлагбаума и установление опознавательных знаков	6	4,8
-проезда по разрешениям (пропускной пункт), т.к. зона заповедная	6	4,8
-развития общепита	4	3,2
-доставка пресной питьевой воды	11	8,9
-оказания медицинской помощи, организация аптечных служб	1	0,8
-создания детских площадок	3	2,4
-организация информационного обслуживания отдыхающих (наличие экскурсий, развлекательных мероприятий, фейерверки)	4	3,2

В 2009 году в ходе обследования индивидуальных средств размещения (комнаты, дома, коттеджи, сдаваемые в наем их владельцами) было опрошено 488 домохозяйств, расположенных в зоне озера «Шира» (в п. Жемчужный и п. Колодезный).





## СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ШИРИНСКОГО РАЙОНА

Таблица 63. Количество опрошенных индивидуальных домохозяйств, сдававших жилье в 2009 году (единиц)

	Число опрошенных домохозяйств, сдававших жильё	Из них		
		туристам	родственникам, знакомым	не сдавали
<b>ВСЕГО</b>	<b>488</b>	<b>337</b>	<b>21</b>	<b>130</b>
п. Жемчужный	413	271	14	128
п. Колодезный	75	66	7	2

По итогам анкетного опроса домохозяйств рассчитаны средние показатели, характеризующие деятельность индивидуальных средств размещения в курортной зоне МО «Ширинский район»:

Таблица 64. Сводные итоги опроса владельцев индивидуальных средств размещения в курортной зоне МО «Ширинский район» за 2009 год

Наименование показателя	2009 год, %
Доля домохозяйств, сдававших жилье, в процентах:	
туристам	69,1
родственникам и знакомым	4,3
Количество туристов, снимающих жилье в расчете на 1 домохозяйство – квартиросдатчика, человек	5,2
средняя продолжительность проживания одного туриста, дней	4,7
Средняя стоимость проживания одного туриста в сутки, рублей	344,4

Таблица 65. Количество отдохнувших в индивидуальных домохозяйствах в 2009 году (человек)

	Всего	в том числе жители Республики Хакасия	Средняя численность отдыхающих в расчете на одного квартиросдатчика
<b>ВСЕГО</b>	<b>1745</b>	<b>206</b>	<b>5,2</b>
п. Жемчужный	1483	148	5,5
п. Колодезный	262	58	4,0

Услугами индивидуальных средств размещения в курортной зоне республики пользуются, в основном, жители других регионов (жители Республики Хакасия составляют – 11,8%).

По численности отдыхающих лидирующее положение занимает п. Жемчужный (85%). Пик заполняемости индивидуальных средств размещения приходится на июль месяц.





## СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ШИРИНСКОГО РАЙОНА

Таблица 66. Продолжительность и стоимость проживания в индивидуальных домохозяйствах в 2009 году

	Средняя продолжительность проживания, дней	Средняя стоимость проживания, рублей
<b>ВСЕГО</b>	<b>4,7</b>	<b>344,4</b>
п. Жемчужный	4,0	335,0
п. Колодезный	5,3	353,8

При оценке, общее число индивидуальных средств размещения в курортной зоне республики составляет 488 единиц. Примерный объем доходов индивидуальных средств размещения от предоставления туристам мест для временного проживания составляет 4,1 млн. рублей.

В этих условиях особый интерес и проблему для региональных и муниципальных властей Республики Хакасия представляет организация на должном уровне налогового учета индивидуальных средств размещения в курортной зоне.

### **Озеро Белё.**

Спецификой озера является использование прибрежной территории для организации палаточных лагерей или продажи земли для дачных участков;

### **Малый плёс**

На Малом плёсе расположено наибольшее количество объектов туристической инфраструктуры. Вместе с тем, затруднительна классификация этих объектов, в связи с отсутствием единых критериев оценки их комфортабельности. Из 46 обследованных объектов Малого плёса условно можно выделить несколько категорий:

- 3 – высокого уровня комфортности (номера гостиничного типа);
- 13 – среднего уровня комфортности (дома вагончики);
- 12 – низкого уровня комфортности (палаточные лагеря);
- 20 – дачи;

За время туристического сезона на Малом плесе отдохнули 531562 человека. Сумма дохода от услуг по предоставлению туристам мест для временного проживания составила 52448 тыс.руб.

### **Озеро Белё, Большой плёс**

В настоящее время Большой плес не является местом массовой застройки объектами туристической инфраструктуры;

В ходе мониторинга были обследованы 29 объектов. Из них:

- 26 – палаточные лагеря;







## СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ШИРИНСКОГО РАЙОНА

- 2 – объекта продажи для дачных участков;
- 1 – объекты среднего уровня комфортности.

За время туристического сезона на Большом плёсе отдохнули 335812 человек. Сумма дохода от услуг по предоставлению туристам мест для временного проживания составила 37724 тыс.руб.

Таким образом, на основании проведенного территориальным органом статистики республики Хакасия обследования, можно сделать следующие выводы:

1. Территория района привлекательна для летнего отдыха.
2. Кроме отдыха на озере Шира, большой популярностью у жителей республики и Красноярского края пользуется летний отдых на оз. Беле.
3. Среди отдыхающих преобладают жители Красноярского края и республики Хакасия.
4. Туристы и отдыхающие обеспечивают существенную долю доходов жителей, обслуживающих данную рекреационную зону в летний период.

Концепцией развития отрасли туризма Сибири на 2005-2010 годы, одобренной Межрегиональной ассоциацией экономического взаимодействия субъектов Российской Федерации «Сибирское соглашение», в качестве основной цели провозглашается создание в сибирских регионах современного высокоэффективного и конкурентоспособного туристского комплекса, основанного на чётком позиционировании Сибири, как перспективного туристского мирового центра, обладающего уникальными туристскими ресурсами.

Республиканской целевой программой «Развитие туризма в Республики Хакасия на 2006 – 2010 годы», разработанной Государственным комитетом по туризму Республики Хакасия, главная стратегическая цель развития туризма заключается в формировании в Республике Хакасия развитого туристского комплекса, соответствующего международным требованиям к уровню его инфраструктуры, сервисному обслуживанию предприятиями индустрии туризма и обеспечивающего, с одной стороны, спрос потребителей (как российских, так и зарубежных) на удовлетворение своих потребностей в разнообразных туристских услугах, а с другой – значительный вклад в социально-экономическое развитие региона за счет увеличения доходной части республиканского и местных бюджетов, притока инвестиций, увеличения числа рабочих мест, улучшения здоровья населения, сохранения и рационального использования культурно-исторического и природно-





## СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ШИРИНСКОГО РАЙОНА

го наследия.

Основными решаемыми в программе задачами определены:

- Формирование территориального туристического каркаса
- Стимулирование развития разнообразных видов туризма, обусловленных широкой ресурсной базой Хакасии: лечебно-оздоровительный и курортный туризм, горнолыжный туризм, природный туризм, спелеологический туризм, познавательный туризм, рекреационный туризм, спортивный туризм.

В рамках Схемы территориального планирования Ширинского района в целях развития туристического сектора предлагается развитие муниципального туристического каркаса. Ключевыми элементами планировочной структуры являться туристические зоны (как комплексные, так и узкоспециализированные), а также узловые туристические центры и подцентры, что позволяет более полно использовать все ключевые туристические ресурсы района.

Функциональные зоны подразделяются на лечебно-оздоровительные и курортные, спортивные, познавательные, спелеологические, этические, культурно-познавательные, природные, в зависимости от типа преобладающего ресурса, представленного на территории. Данный ресурс(ы) является базовым(и) в развитии такой зоны и в привлечении максимального для территории потока туристов, при этом на территории зоны в качестве сопутствующих могут развиваться и другие виды туризма.

В зависимости от типа потребителя (группы туристов с определенным спросом), зоны подразделяются на зоны «межрегионального (федерального) значения» и зоны «регионального и макрорегионального» значения.

Зоны регионального и макрорегионального значения ориентированы на местного потребителя, а также на жителей макрорегиона (Алтайский край, Республика Алтай, Красноярский край, Кемеровская область и другие субъекты Сибирского федерального округа).

Ключевыми функциями каждой из выделенных туристических зон является комплексное целенаправленное развитие туристической инфраструктуры, обеспечение туристов местами проживания, инфраструктурой отдыха и развлечения, рекреации, оздоровления, объектами общественного питания.

К узловым туристическим центрам 1 уровня на территории Ширинского района, выполняющим функцию мест массового размещения туристов, информационного обслу-





## СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ШИРИНСКОГО РАЙОНА

живания (туристические центры и агентства, стойки с картами и путеводителями), перераспределения туристов за счет транспортного обслуживания (несколько маршрутов экскурсионных туров, рейсовый транспорт, прокат автомобилей), центров, готовых предложить собственный туристический продукт (музеи, местные достопримечательности и др.) относится с. Шира. Основаниями для выделения данной территории являются следующие критерии: выгодное транспортное расположение (с. Шира ориентирован на обслуживание северных территорий республики Хакасия, Красноярского края..

Узловые туристические центры 2 уровня выполняют функцию локальных подцентров размещения и обслуживания туристов. К узловым центрам 2 уровня на территории района относится Жемчужный. .

К основным направлениям развития туризма в районе относятся:

1. Развитие качественной инфраструктуры размещения разных типов и разного уровня классности.
2. Развитие сети объектов торговли, общественного питания и развлечений.
3. Развитие сети лечебно-оздоровительных объектов, в том числе на базе объектов размещения.
4. Стимулирование развития транспортной инфраструктуры:
5. Привлечение на местный туристический рынок крупных федеральных и международных операторов.
6. Снижение фактора сезонности за счет развития круглогодичной инфраструктуры и расширения предложений по туристическим программам в средние и низкие туристические сезоны.
7. Развитие сети культурных центров (МУК «Ширинский районный краеведческий музей им. Д.С. Лалетина» в с. Шира, Музей под открытым небом близ пгт. Жемчужный).

Кроме того, в рамках Региональной целевой программы «Популяризация культурного наследия и развитие культурного туризма в Республике Хакасия на 2009 - 2013 годы» подготовлен перечень объектов культурного наследия по Ширинскому району, предлагаемых для музеефикации:

- Археологические памятники горного комплекса «Сундуки»;
- све Чебаки;
- палеолитическая стоянка Малая Сыя;





## СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ШИРИНСКОГО РАЙОНА

- грот Проскурякова;
- Туимский комплекс;
- писаница оз. Тус.

Согласно прогнозу на расчетный срок в период до 2025 г в Республике Хакасия может быть создано около 10000 мест размещения, что позволит дополнительно привлечь порядка 190 тыс. туристов и позволит увеличить регистрируемый туристический поток в 2,5 раза (при условии сохранения существующего туристического потока).

Прогноз потребности в инфраструктуре размещения и прогноз перспективного туристического потока в РХ до 2025 года приведены в таблице .