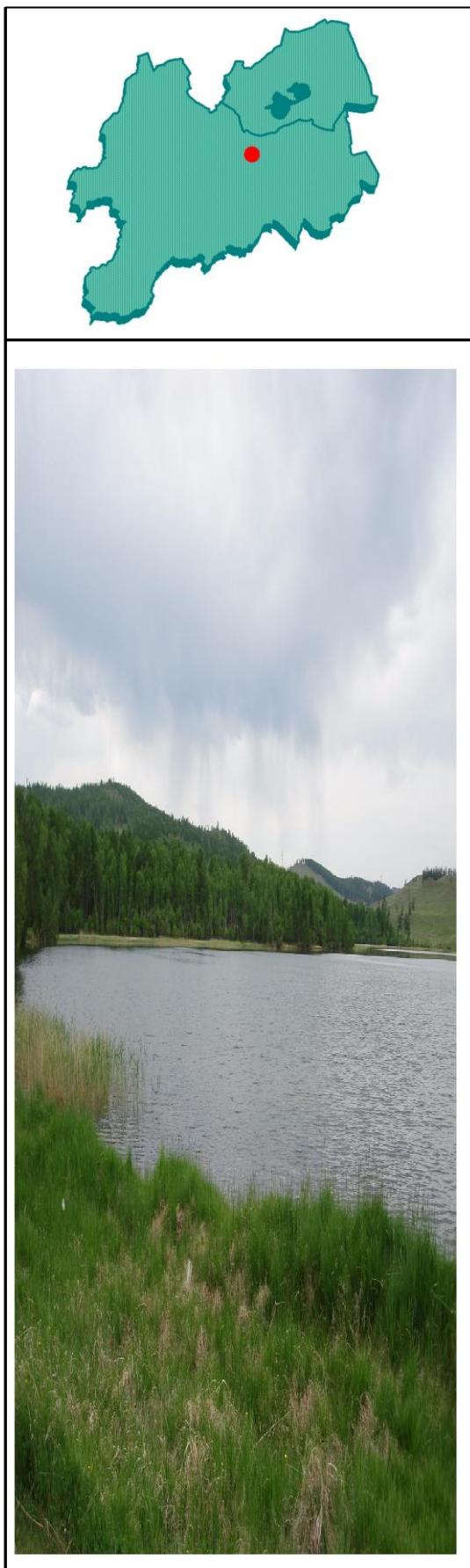




СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
ШИРИНСКОГО РАЙОНА



ООО Архитектурно-проектное бюро «Квартал»

РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ
ШИРИНСКИЙ РАЙОН

СХЕМА
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
ШИРИНСКОГО РАЙОНА

(ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ШИРИНСКОГО РАЙОНА, СОВМЕЩЕННЫЙ
С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ЗОНЫ ОТДЫХА
РЕСПУБЛИКАНСКОГО ЗНАЧЕНИЯ –
ОЗЕРА БЕЛЕ)

Том I. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Часть 3. Проектные решения

Красноярск 2010 г.



ООО АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО «КВАРТАЛ»



СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
ШИРИНСКОГО РАЙОНА

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
АРХИТЕКТУРНО - ПРОЕКТНОЕ БЮРО «КВАРТАЛ»

Для служебного пользования

Экз. №_____

Заказ: Муниципальный контракт № 2-04-08
Заказчик: Администрация Ширинского района Республики Хакасия

**СХЕМА
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
ШИРИНСКОГО РАЙОНА**

(ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ШИРИНСКОГО РАЙОНА, СОВМЕЩЕННЫЙ
С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ЗОНЫ ОТДЫХА
РЕСПУБЛИКАНСКОГО ЗНАЧЕНИЯ – ОЗЕРА БЕЛЕ)

Том I. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Часть 3. Проектные решения

Директор

Ковалева Н.А.

Главный архитектор

Ковалева Н.А.

Красноярск 2010 г.



ООО АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО «КВАРТАЛ»



СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ШИРИНСКОГО РАЙОНА

Проект разработан авторским коллективом архитектурно – проектного бюро
в составе:

Архитектурная часть

Главный архитектор проекта	Н.А.Ковалева
Гл.специалист - архитектор	Т.В.Углова
Гл.специалист - архитектор	Л.А.Вершинская
Гл.специалист по геодезии	Т.Ю.Самошина
Инженер	Е.В.Крюк

Экономическая часть

Гл.специалист	В.Г.Безгачев
---------------	--------------

Транспорт инженерная подготовка территории

Инженер	А.С.Пивоваров
---------	---------------

Охрана окружающей среды

Ведущий инженер	Е.Ю.Кузьмина
-----------------	--------------

Инженерные сети

Ведущий инженер ВиК	Г.А.Деньгина
Ведущий инженер ОиТ	Е.Ю.Кузьмина
Ведущий инженер ЭЛ, СТ	Н.Н.Новоселова

Компьютерная графика

Гл.специалист-архитектор	Л.А.Вершинская
Инженер	Е.В.Крюк



СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ШИРИНСКОГО РАЙОНА

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ШИРИНСКОГО РАЙОНА (ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ШИРИНСКОГО РАЙОНА, СОВМЕЩЕННЫЙ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ЗОНЫ ОТДЫХА РЕСПУБЛИКАНСКОГО ЗНАЧЕНИЯ – ОЗЕРА БЕЛЕ)

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Том I – Пояснительная записка

Часть 1 – Анализ современного состояния территории

Часть 2 – Современные условия и ограничения использования территории

Часть 3 - Проектные решения



СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ШИРИНСКОГО РАЙОНА

Перечень графических материалов

№ п/п	Наименование чертежей	Масштаб	№ листа	№ инв.
1	Положение Ширинского района в Республике Хакасия		л 1	0187
2	Административно-территориальное деление		л 2	0188
3	Административно-территориальное деление. Система расселения. Объекты социальной сферы. (Современное состояние)		л 3	0189
4	Схема инженерно-геологическая. Инженерно-строительный анализ территории		л 4	0190
5	Минерально-сырьевые ресурсы Ширинского района		л 5	0191
6	Схема ограничений по использованию территории Ширинского района		л 6	0192
7	Схема ландшафтного зонирования и туристско-рекреационного потенциала Ширинского района		л 7	0193
8	Схема комплексной оценки территории Ширинского района		л 8	0194
9	Существующая схема инженерной и транспортной инфраструктуры Ширинского района		л 9	0195
10	Схема зонирования по использованию ресурсного потенциала Ширинского района		л 10	0196
11	Проектируемая схема туристско-рекреационного потенциала Ширинского района		л 11	0197
12	Проектируемая схема инженерной и транспортной инфраструктуры Ширинского района		л 12	0198
13	Схема перспективного использования территории Ширинского района. Проектное предложение		л 13	0199
14	Схема современного использования территории градостроительного комплекса «Озеро Белё»		л 14	0200
15	Схема планируемого использования территории градостроительного комплекса «Озеро Белё»		л 15 л 15а	0201 0201а



СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ШИРИНСКОГО РАЙОНА

ОГЛАВЛЕНИЕ

5.1. Территориальное планирование в целях развития промышленного комплекса	9
5.2 Территориальное планирование в целях развития туризма и рекреаций.....	15
5.2.1 Территориальное зонирование рекреационной зоны отдыха республиканского значения – озеро Беле	22
5.3. Территориальное планирование в целях развития агропромышленного комплекса.....	23
5.4. Территориальное планирование в целях развития жилищного строительства	30
5.5. Территориальное планирование в целях развития социальной сферы.....	40
5.6. Территориальное планирование в целях развития транспортной инфраструктуры	48
5.7. Территориальное планирование в целях оптимизации системы расселения	52
5.8 Территориальное планирование в целях развития инженерной инфраструктуры	54
6. МЕРОПРИЯТИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ В ЦЕЛЯХ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	59
6.1. Мероприятия в целях охраны окружающей среды озера Беле.....	79
7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ	85
8. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	92
ШИРИНСКОГО РАЙОНА.....	92



СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ШИРИНСКОГО РАЙОНА

5. ОСНОВНЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ В ПРОЕКТНЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЯХ СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ШИРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Территориальное планирование Ширинского района в целях развития экономики района должно обеспечивать:

выбор площадок для размещения объектов промышленной инфраструктуры;

создание условий для диверсификации экономики района путем развития новых производств по глубокой переработке природных ресурсов;

создание условий для повышения конкурентоспособности территории благодаря развитию транспортной и инженерной инфраструктуры, вовлечения создаваемых инфраструктурных и промышленных комплексов в республиканскую и федеральные экономические системы;

создания в точках роста экономики района комфортной и благоустроенной среды проживания населения, путем развития жилищного строительства, коммунальной инфраструктуры, объектов социально-культурно-бытового обслуживания

На территории района выделяются территории, которые уже сегодня развиваются более высокими темпами. Мероприятия по территориальному планированию Ширинского района предполагают выделение на данных территориях функциональных зон для размещения объектов капитального строительства промышленного, транспортного, логистического, жилого назначения.

Базовыми отраслями экономической специализации района по результатам проведенных исследований по факту являются:

развития рекреаций и туризма;

горнодобывающая промышленность

обрабатывающее производство

цветная металлургия

транспорт и логистика;

сельское хозяйство;

лесозаготовка и деревообработка;

энергетика;

Учитывая высокую потребность Ширинского района в ресурсах для своего развития, на основании проведенной комплексной оценки территориальных ресурс



СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ШИРИНСКОГО РАЙОНА

сов в представленных материалах Схемы территориального планирования района выявлены:

территориальные ресурсы для развития отраслей специализации экономики района;

территориальные ресурсы для развития жилищного строительства;

территориальные ресурсы для развития рекреаций и дачного строительства;

свойства территории, ограничивающие и осложняющие развитие новых видов деятельности;

места для размещения полигонов для хранения и переработки отходов жизнедеятельности;

определенлись виды хозяйственной деятельности, обеспечивающие выполнение основных базовых положений Схемы.

Функциональные зоны для размещения объектов капитального строительства имеют различную специализацию. Классификация планировочных зон развития проведена на основании предложенных проектных подходов с целью выявления перспективных территорий с разным типом развития, определяющих методологическую основу принятия и реализации градостроительных решений:

развитие отраслей промышленности (Коммунаровское, Туимское муниципальные образования);

освоение лесо-ресурсной базы (Туимское, Беренжакское);

развитие туристско-рекреационной деятельности (Жемчужненское, Целинное, Соленоозерное, Джиримское, Ефремкинское, Фыркальское, Спиринское, Черноозерное муниципальные образования);

сохранение сельскохозяйственной специализации территорий (Целинное, Джиримское, Воротское, Борцовское, Селосонское, Черноозерное муниципальные образования);

зоны интенсивного развития жилищного строительства (Ширинское, Жемчужненское муниципальные образования).

С учетом природных и хозяйственных особенностей территории района, на основании градостроительного анализа территории района нами оценены и описаны для дальнейшего размещения объектов экономики новые промышленные площадки.



СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ШИРИНСКОГО РАЙОНА

5.1. Территориальное планирование в целях развития промышленного комплекса

Для развития отраслей специализации экономики района в результате градо-строительного анализа территории в материалах Схемы предусмотрено дальнейшее развитие как ранее существующих площадок: Коммунаровский рудник, Туимский завод цветных металлов, так и выявлены новые площадки.

Возможная площадь размещения новых объектов экономики на территории района, определенная Схеме терпланирования составляет около 11,4 тыс га, что обеспечивает решение других перспективных задач развития Ширинского района.



СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ШИРИНСКОГО РАЙОНА

Таблица 110. Предполагаемые проектные площадки для размещения объектов экономики

№ на плане	Наименование площадок Производственные территории:	Площадь существующая	Площадь, проектная, в га	Местоположение	Транспортная доступность	Инженерная обеспеченность	Предполагаемое использование
1	2	3	4	5	6	7	8
I	Коммунаровский рудник	2,5*0,7 км; По р.Беренжак – 6,8 км; по р. Изекилюл – 15 км		с.Коммунар	а/д Шира-Черное Озеро – Топанов - Коммунар	Теплоснабжение: от индивидуальной котельной Водоснабжение: хозяйственно из водозаборной скважины Канализация: проектируются очистные сооружения мощностью 200 м ³ /сут с учетом собственных нужд Электроснабжение: ПС-110 кВт, ЛЭП-35, 110 кВт	Золотодобыча, обрабатывающее производство
II	Туимский завод цветных металлов			с.Туим	а/д Шира-Туим, ж/д ветка от ж/д дороги Ачинск - Абакан	Энергоснабжение: ПС 220, ЛЭП – 10, 110, 220 кВт Водоснабжение: хозяйственно из водозаборной скважины Канализация: очистные сооружения в 1 км западнее с.Туим Теплоснабжение: от индиви-	Размещение промышленных объектов, металлургических, обрабатывающих производств, складских и логистических территорий





СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ШИРИНСКОГО РАЙОНА

						дуальной котельной	
III	Фыркальская ПТФ	77,0 га	77,0 га	с. Фыркал	3,5 км до а/д Ачинск-Шира	Энергоснабжение: ПС - 35, ЛЭП – 10, 35 кВт Водоснабжение: хоз-питьевое из водозаборной скважины около р.Белый Июс Теплоснабжение: от индивидуальной котельной	Развитие объектов сельхоз-производства
IV	Площадка «Соленоозерное»	-	50га	оз.Беле на севере «Большого Плеса»	а/д «Подъезд от оз.Тус к оз.Беле»	Проектируется Электро-снабжение: ПС-35 кВт на оз.Беле Водоснабжение: - Хоз-питьевое из открытого водо-забора на р. Белый Июс Канализация: на проектируемые очистные сооружения, с последующим сбросом условно-чистых стоков в Сухой Иткуль	Размещение объектов инфраструктуры
V	Площадка «оз.Беле»	-	70га	оз.Беле на востоке «Малого Плеса»	а/д «Шира-Новоселово»	Проектируется Электро-снабжение: ПС-35 кВт на оз.Беле Водоснабжение: - Хоз-питьевое; из открытого водо-забора на р. Белый Июс	Размещение объектов инфраструктуры





СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ШИРИНСКОГО РАЙОНА

Канализация: на проектируемые очистные сооружения, с последующим сбросом условно-чистых стоков в Сухой Иткуль





СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ШИРИНСКОГО РАЙОНА

Выбор и оценка площадок, определение их профиля и режима использования проводилось на основе комплексного анализа территории. В перечень вошли только значимые площадки с площадью более 50 га.

В приводимом ниже описании площадок использована их нумерация в соответствии с Проектным планом Схемы территориального планирования Ширинского района.

Площадка №1 Площадка состоит из трех подразделений:

Шахта «Северная» - осуществляет подземную добычу золотосодержащей руды

Участок открытых горных пород «Подлунный» (добыча руды открытым способом)

Золотоизвлекательная фабрика осуществляет переработку горной руды.

Развитие промышленной площадки №1 предполагается в нескольких направлениях.

- Проходка и капитальное строительство нижних горизонтов на шахте «Северная» для покрытия нижележащих запасов руды с большим содержанием золота;

- Продолжение расширения открытых горных работ, разработка карьера «Подлунный» для поддержания работы золотоизвлекательной фабрики до установленных объемов;

- Реконструкция хвостохранилища 2-й очереди для бесперебойной работы фабрики.

Проект эксплуатации хвостохранилища обеспечивает складирование хвостов в течение 5 лет;

- Капитальное строительство и реконструкция 2-ой очереди золотоизвлекательной фабрики для перехода на новую, более совершенную технологию извлечения золота и увеличение производительности труда. Ожидаемые результаты - увеличение обработки до 1 млн. тонн в год.

Важной функцией развития данной площадки является наличие на ее территории и близ лежащих территориях полезных ископаемых, в частности золота рудного и рассыпного. Также дополнительные энергоресурсы, реконструкция дороги Шира-Черное Озеро – Топанов - Коммунар и ввод новых очистных сооружений создаст условия для дальнейшего развития данной площадки.

Основное функциональное назначение промышленной площадки – золотодобыча и переработка руды.

Площадка №2 образована на основе Туймского завода цветных металлов, занимающегося производством латунного и медного проката и эмалированного провода. Предусмотрено ряд мероприятий для дальнейшего развития завода, расширения ассортимента выпускаемой продукции, увеличения объема и качества:





СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ШИРИНСКОГО РАЙОНА

- Приобретение дуговой печи постоянного тока;
- Освоение производства медных шин;
- Совершенствование метрологического контроля диаметра проволоки в процессе волочения;

Приобретение оборудования для светлого отжига медной проволоки;

Приобретение технологического оборудования для производства прутков;

Замена печей ИНМ – 500 на более современные;

Приобретение оборудования для определения хим. Экспресс-анализа;

Приобретение оборудования для изготовления кабеля;

Приобретение стана для проката проволоки плоского сечения

Одним из крупных инвестиционных проектов на базе Туимского завода цветных металлов предусматривается строительство терминала для перегрузки руды с Усинского месторождения Кемеровской области по железной дороге на Красноярский завод Сибтяшмаша для дальнейшей ее переработки.

С приходом нового инвестора на территорию Ширинского района ЗАО «Чек-Су.ВК» объем добычи марганцевых руд составит до 1 млн. тонн руды в год, производство ферросплавов до 240 тыс. руды в год и создаст более 3 тыс. дополнительных рабочих мест. Для Ширинского района в 2010 году будет дополнительно введено 25 рабочих мест к 2014 году их планируется увеличить до 1200 рабочих мест.

Площадка хорошо обеспечена транспортной (автодорожная сеть, примыкание к автодороге Шира-Туим и железной дороге - участку Транссиба «Красноярск - Абакан») и энергетической инфраструктурой, имеются источники водоснабжения и теплоснабжения.

Основное функциональное назначение промышленной площадки – размещение промышленных, энергетических, складских и логистических объектов.





СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ШИРИНСКОГО РАЙОНА

5.2 Территориальное планирование в целях развития туризма и рекреаций

Проектные мероприятия Схемы территориального планирования района в целях развития рекреационных комплексов обеспечивают:

- повышение привлекательности района, как, зон рекреации, дачных массивов, обеспеченных необходимой транспортной инфраструктурой;
- создание условий для развития массового отдыха выходного дня для населения;
- использование природно-ландшафтного потенциала территории района при условии сохранения благополучия окружающей среды в местах массового отдыха;
- обеспечение формирования зеленых зон и зон отдыха вблизи населенных пунктов, в том числе и формирование и развитие дачных поселков для летнего отдыха граждан.

Целевой программой «Развитие туризма в Республики Хакасия», разработанной Государственным комитетом по туризму Республики Хакасия, главная стратегическая цель развития туризма заключается в формировании в Республике Хакасия развитого туристского комплекса, соответствующего международным требованиям к уровню его инфраструктуры, сервисному обслуживанию предприятиями индустрии туризма и обеспечивающего значительный вклад в социально-экономическое развитие региона

Основными задачами Программы являются:

- формирование нормативно-правовой базы туристской отрасли Республики Хакасия;
- развитие предпринимательства в сфере туризма;
- стимулирование развития материальной базы туристской отрасли путем привлечения российских и иностранных инвестиций для реконструкции действующих и создания новых туристских объектов и средств размещения;
- развитие инфраструктуры туризма, необходимой для повышения конкурентоспособности Республики Хакасия на зарубежном и внутреннем туристских рынках, что, в свою очередь, окажет положительное влияние на социально-экономическое развитие Республики Хакасия;
- создание условий для развития туристских зон на территории Республики Хакасия на основе соглашений в области туризма; новое строительство и реконструкция действующих туристских объектов: музеев, мемориальных мест, культурно-исторических объектов, памятников археологии и природы; приведение в порядок исторических мест в Республике Хакасия, часто посещаемых туристами;
- развитие внутреннего туризма в Республике Хакасия,



СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ШИРИНСКОГО РАЙОНА

Огромное количество желающих отдохнуть и полечиться приезжают на машинах в Ширинский район из различных областей России. Их число достигает сотен тысяч за летний сезон. Основная масса «расселяется» на побережьях озер, оставляя после себя груды мусора и нечистот, которые впоследствии смываются дождевыми и талыми водами в лечебные озера.¹

В проектных решениях СТП района предусматривается использование водных объектов для рекреационных целей (отдыха, туризма, спорта) с учетом существующего законодательства и нормативно-правовых актов республики Хакасия и администрации Ширинского района..

Проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация зданий, сооружений для рекреационных целей, в том числе для обустройства пляжей, осуществляется в соответствии с водным законодательством о градостроительной деятельности.

Администрацией Ширинского района было сделано обращение в Российскую Федерацию с изменениями границ федерального Заповедника «Хакасский» на участке «Озеро Беле». В схеме территориального планирования было учтено пожелание Администрации Ширинского района. Территория нового заповедника на участке «Озеро Беле» составляет 5634,4 га, что на 342 га больше и находится в Соленоозерном сельсовете.

Площадки № 4 и № 5 запроектированы для развития рекреационного комплекса Ширинского района на озере Беле. Основное функциональное назначение данных площадок – размещение торговли и развитие обслуживающих функций рекреационного комплекса. Энергетический потенциал, централизованное водоснабжение, централизованная канализация предусматривается вместе с развитием рекреационного комплекса.

Проектными предложениями Схемы территориального планирования предусматривается организация мероприятий по выделению в рекреационных зонах:

- мест для строительства туристических комплексов, баз отдыха, кемпингов, гостиниц
- мест для стоянок автотранспорта
- мест организации общепита
- мест складирования бытовых и производственных отходов
- разработка многодневных туристических маршрутов с оборудованием лагерей
- разработка экологических троп и организация экологических туров

¹ Жемчужина Хакасии. Природный комплекс Ширинского района



СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ШИРИНСКОГО РАЙОНА

- паспортизация археологических объектов и разработка научных туров
- строительство и оборудование музеев – краеведческого в с.Малая Сыя и казачьего быта в с.Соленоозерное
- разработка автомобильных маршрутов к туристическим достопримечательностям
- организация специальных мест для проведения массовых зрелищ, спортивных состязаний, праздников и разведения огня

На территории хозяйственной зоны природного парка предлагается организация мероприятий, перечисленных в таблице.

Таблица 111. Мероприятия по благоустройству хозяйственной зоны в рекреационных лесах

№ п/п	Наименование мероприятий	Един.изм.	Объём, шт.	Местонахождение (участковое лесничество, квартал)
1.	Автостоянки	шт.	7	Озерное: кв. 18, 20 Ширинское: кв. 50, 85, 87, 91 Туимское: кв. 61
2.	Комплекты лесной мебели (обеденные столы, скамейки, "стулья" и т.д.)	шт.	20	Озёрное: кв.кв. 18, 20 Ширинское: кв.кв. 50, 82, 85, 87, 91 Туимское: кв.115 Коммунаровское: кв.кв.
3.	Навесы от дождя	-"-	10	Озерное: кв.кв. 18, 20 Ширинское: кв.кв. 50, 82, 85, 91 Туимское: кв. 115 Коммунаровское: кв.кв. 105, 106
4.	Очаги для приготовления пищи	-"-	10	Озерное: кв.кв. 18, 20 Ширинское: кв.кв. 50, 82. 85, 91 Туимское: кв. 115 Коммунаровское: кв.кв. 105, 106
5.	Спортивные и игровые площадки	-"-	5	Озерное: кв. 20 Ширинское: кв.кв. 85, 87 Беренжакское: кв. 115 Туимское: кв. 53
6.	Площадки для разбивки палаток туристов	м2	100	Озёрное: кв.кв. 18, 20 Ширинское: кв. 50 Туимское: кв. 55
7.	Беседки	-"-	20	Озерное: кв.кв. 18, 20 Ширинское: кв.кв. 50, 82, 85, 87, 91 Туимское: кв. 115 Коммунаровское: кв.кв. 105, 106
8.	Мостики-переходы через канавы, ручьи	-"-	10	Озерное: кв.кв. 18, 20 Ширинское: кв.кв. 50, 82, 87, 91 Туимское: кв. 115 Коммунаровское: кв.кв. 105, 106
9.	Подходы к воде	-"-	10	Озерное: кв.кв. 18, 20



СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ШИРИНСКОГО РАЙОНА

№ п/п	Наименование мероприятий	Един.изм.	Объём, шт.	Местонахождение (участковое лесничество, квартал)
				Ширинское: кв.кв. 50, 82, 85, 91 Туимское: кв. 115 Коммунаровское: кв.кв. 105, 106
10.	Строительство туалетов	-"-	10	Озерное: кв.кв. 18, 20 Ширинское: кв.кв. 50, 82, 85, 91 Туимское: кв. 115 Коммунаровское: кв.кв. 105, 106
11.	Урны для мусора	-"-	20	Озерное: кв.кв. 18, 20 Ширинское: кв.кв. 50, 82, 85, 87, 91 Туимское: кв. 115 Коммунаровское: кв.кв. 105, 106
12.	Мусоросборники	-"-	10	Озерное: кв.кв. 18, 20 Ширинское: кв.кв. 50, 82, 85, 87, 91 Туимское: кв. 115 Коммунаровское: кв.кв. 105, 106
13.	Указатели и аншлаги	-"-	10	Озерное: кв.кв. 18, 20 Ширинское: кв.кв. 50, 82, 87, 91 Туимское: кв. кв. 61,73
15.	Заготовка дров для кост- риц	мест	10	Озерное: кв.кв. 18, 20 Ширинское: кв.кв. 50, 82, 85, 87, 91 Туимское: кв. 115 Коммунаровское: кв.кв. 105, 106
16.	Уборка мусора	га	100	Озерное: кв.кв. 18, 20 Ширинское: кв.кв. 50, 82, 87, 91 Туимское: кв. 61

Малочисленные населенные пункты, расположенные в живописных местах будут специализироваться, как точечные рекреационные центры для обслуживания туристов, развиваться как дачная рекреация. К таким населенным пунктам можно отнести д.Мендоль, д.Усть-Тунгужуль, Усть-Фыркал.

На территории Ширинского района находится четыре дачных садоводческих товариществ, три из которых находятся в границах населенного пункта пгт Жемчужное. Лишь одно дачное садоводческое товарищество расположено в границах Ширинского сельсовета ДТ «Иткуль», которое имеет тенденцию к росту.



СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ШИРИНСКОГО РАЙОНА

Таблица 112. Проектные предложения по развитию рекреационных и дачных территорий в Шириńskом районе

№ на плане	Наименование	Площадь, га	Характеристика площадки и описание местоположения
1	2	3	4
	Территории рекреаций		
	Жемчужненский поссовет:		
1	Рекреационная зона - озеро Шира	4131	Примыкает к населенному пункту пгт Жемчужный
	ВСЕГО	4131	
	Ширинский сельсовет:		
2	Природный парк «Белоиусский», в том числе	44403	
	Гора Кошкулак	700	Гора Кошкулак расположена в 15 км на юг от аала Топанов
	Рекреационная зона на реке Белый Июс	338	От с.Малая Сыя вверх по течению реки Белый Июс с правой и левой стороны
	Урочище Усть-Тунгужульское	100	В среднем течении р. Белый Июс в подтаежном поясе Кузнецкого Алатау
	Горная гряда Сундуки	2520	В Июссо-Ширинской степи в 5 км от аала Топанов
	ВСЕГО	4403	
	Целинный сельсовет:		
3	Рекреационная зона - озеро Беле	2698	15 км. северо-восточнее с. Шира
	ВСЕГО	2698	
	Соленоозерный сельсовет:		
4	Государственный заповедник «Хакасский»	342 га	
5	Рекреационная зона - озеро Беле, в том числе:	215	17 км. юго-восточнее с.Соленоозерное
	Гора Чалпан		Примыкает с севера к озеру Беле - Большой плес
6	Природный парк «Белоиусский», в том числе	10324	



СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ШИРИНСКОГО РАЙОНА

	Озеро «Тус»	633	4,5 км. восточнее с. Соленоозерное
	Озера Слабительные		В 3 км северо-восточнее с.Соленоозерное
	Родник Ключинский		в 7 км от с.Соленоозерный и Июсо-Ширинской степи.
	ВСЕГО	10881	
	Джиримский сельсовет:		
7	Рекреационная зона - озеро Беле	248,9	25 км. северо-восточнее с. Шира
8	Рекреационная зона - озеро Джирим	119	
	ВСЕГО	368	
	Борцовский сельсовет:		
9	Рекреационная зона – оз.Шунет	115	10 км. юго-восточнее курорта «Озеро Шира»
	ВСЕГО	115	
	Спириинский сельсовет:		
10	Рекреационная зона – оз.Собачье	6,5	6 км. северо-восточнее с. Туим
	ВСЕГО	7	
	Ефремкинский сельсовет:		
11	Природный парк «Белоилюс-ский» (6096 га входит в Июс-ский заказник), в том числе	17206	
	Рекреационная зона на реке Бе-лый Июс	258	Примыкает к южной стороне с.Ефремкино
	Горная гряда Сундуки	186	Расположена в Июссо-Ширинской степи в 5 км от аала Топанов
	ВСЕГО:	17357	
	В том числе новой	11110	
	Коммунаровский сельсовет:		
12	Природный парк «Белоилюс-ский» (13302 га входит в Июс-ский заказник), в том числе	16031	
	Рекреационная зона на реке Бе-лый Июс		От с.Малая Сыя вверх по тече-нию реки Белый Июс с правой и левой стороны



СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ШИРИНСКОГО РАЙОНА

	Пещера Археологическая		В 2 км от с.Малая Сыя
	Пещера Крест		В 1,2 км от с.Малая Сыя
	Гора Изых		В среднем течении р. Белый Июс в низкогорном поясе Кузнецкого Алатау
	Урочище Усть-Тунгужульское	2300	В среднем течении р. Белый Июс в подтаежном поясе Кузнецкого Алатау
	ВСЕГО:	16031	
	В том числе новой	2729	
	Беренжакский сельсовет:		
13	Природный парк «Белоиусский», в том числе:	3923	
	Урочище Усть-Тунгужульское		В среднем течении р. Белый Июс в подтаежном поясе Кузнецкого Алатау
	ВСЕГО	3923	
	Черноозерный сельсовет:		
14	Природный парк «Белоиусский», в том числе:	3077	
	Горная гряда Сундуки	291	В 18 км от с.Черное Озеро на юго-восток
	ВСЕГО	3077	
	Фыркальский сельсовет:		
15	Природный парк «Белоиусский»	2485	
	ВСЕГО	2485	
	ВСЕГО ОБЩЕЕ	62991	
	ИТОГО чистой площади	45927	
	Территории садоводческих обществ и дачных поселков		
	Беренжакский сельсовет:		
18	с.Мендоль	34	В границах населенного пункта Мендоль
19	с. Усть-Тунгужуль	32	В границах населенного пункта Усть-Тунгужуль



СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ШИРИНСКОГО РАЙОНА

Фыркальский сельсовет:			
20	С. Усть-Фыркал	47	В границах населенного пункта Усть-Фыркал
Ширинский сельсовет:			
21	ДНТ Иткуль»	77	Северная сторона озера Иткуль
Всего			
	ИТОГО:	190	
		46117	

5.2.1 Территориальное зонирование рекреационной зоны отдыха республиканского значения – озеро Беле

В соответствии с техническим заданием на разработку СТП Ширинского района проведено функциональное зонирование рекреационной зоны озера Беле. По результатам зонирования в проектных решениях схемы выделено 4 функциональные зоны:

Первая зона включает ФГУ «Государственный природный заповедник «Хакасский»» и охранную зону заповедника. В пределах данной зоны запрещается:

- любая деятельность, противоречащая задачам заповедника;
- применение и складирование ядохимикатов и удобрений;
- действия, изменяющие гидрологический режим территории;
- строительство зданий и сооружений, дорог и трубопроводов, линий электропередач без согласования с администрацией заповедника;
- изыскательские работы и добыча полезных ископаемых;
- охота и рыбная ловля, уничтожение и отлов животных, разрушения жилищ и другие нарушения условий обитания диких животных;
- устройство мест массового отдыха населения;

Вторая зона - зона охраны водного объекта, включающая в себя береговую полосу (20 м), прибрежную полосу (30 м), водоохранную зону (50м) и проходящая на расстоянии 50 м от уреза воды. В пределах данной зоны Запрещается:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и



СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ШИРИНСКОГО РАЙОНА

потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

Третья зона – зона размещения объектов жилой зоны рекреационной инфраструктуры. Граница проходит по особо охраняемым территориям рекреационного назначения республиканского значения.

Запрещается- деятельность не соответствующая их целевому назначению;

Четвертая зона – зона обслуживания рекреационного комплекса. Она включает в себя:

1. Объекты общественного питания - 3 га
2. Торговые центры, минирынки – 12 га
3. Аптечные пункты
4. Клубные помещения
5. Танцевальные площадки
6. Детские аттракционы, аквапарки.
7. Предприятия бытового обслуживания
8. Стоянки автотранспорта – 3,9 га на 30000 отдыхающих единовременно
9. Рыбзавод
10. Пожаро на 3 автомашины
11. Спасательная служба, МЧС
12. СТО и др. объекты обслуживающие рекреационный комплекс

5.3. Территориальное планирование в целях развития агропромышленного комплекса

Развитие устойчивой и прочной производственной базы продовольственного обеспечения Республики Хакасия является одной из основных функций сельских районов, входящих в ее состав.

Важном условием высокоеффективной деятельности предприятий АПК района является рациональное их размещение и инженерное инфраструктурного обеспечение, эффек-



СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ШИРИНСКОГО РАЙОНА

тивное использование природной ресурсной базы (сельскохозяйственных земель), использование современных эффективных технологий переработки первичных продуктов сельхозпроизводства, развитие овощеводства и тепличного хозяйства для круглогодичного обеспечения населения витаминной продукцией.

Сельскохозяйственная специализация сохраняется на территории следующих муниципальных образований: Джиримское, Целинное, Воротское, Борцовское, Селосонское, Черноозерное, Фыркальское.(площадка «3)

Целью политики органов власти Ширинского района в сфере развития сельскохозяйственного производства обеспечение стабильного, устойчивого развития сельского хозяйства, создание условий для развития производства конкурентоспособной продукции агропромышленного комплекса и перерабатывающей промышленности, решение социальных проблем населения.

Приоритетными задачами развития агропромышленного комплекса Ширинского района в 2008 - 2011 годах являются:

повышение качества продукции, снижение издержек, повышение рентабельности производства;

повышение плодородия почв, эффективное использование пашни и других сельскохозяйственных угодий;

улучшение материально-технической базы сельскохозяйственных предприятий, обновление техники;

повышение урожайности зерновых культур;

внедрение высокоурожайных сортов, устойчивых к экстремальным условиям окружающей среды;

повышение продуктивности дойного стада в сельскохозяйственных предприятиях, рост объемов производства животноводческой продукции;

продолжение финансового оздоровления сельскохозяйственных предприятий, восстановление платежной дисциплины в отношениях с партнерами и государством;

поддержка личных подсобных хозяйств, развитие заготовительных пунктов;

улучшение социально-экономического положения работников сельского хозяйства
повышение среднемесячного размера заработной платы, улучшение жилищных условий, водоснабжение, строительство дорог.

обеспечение сельскохозяйственных предприятий высококвалифицированными спе-



СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ШИРИНСКОГО РАЙОНА

циалистами.

Рост объемов производства агропромышленного комплекса, повлечет за собой устойчивое увеличение доходов агропромышленного комплекса в целом, предприятий и работников. Произойдет рост налоговых поступлений в бюджет Ширинского района.

В целях увеличения объемов производства животноводческой продукции необходимо:

приобретение оборудования для кормления молодняка КРС (приготовление киселей, каш для молочных телят по особой технологии),

работа по увеличению и улучшению воспроизводства стада (увеличение поголовья скота за счет племенной покупки молочного и мясного скота, грубошерстных пород овец за счет поглотительного скрещивания маток Красноярской тонкорунной породы с баранами Тувинской жирнохвостой).

Внедрение новой технологии по выращиванию телят «холодным методом» (увеличение поголовья молодняка КРС, сокращение заболеваемости и отхода телят по причине простудных и инфекционных заболеваний),

Обеспеченность сбалансированными кормами (приобретение витаминно-минеральных премиксов в молочном животноводстве позволит получить здоровый приплод, большее количество молока, повысить жирность, защитит от болезней животных),

Улучшение ветеринарного обслуживания животных (предусматривает эпизоотический мониторинг, контроль, раннюю клиническую диагностику, создание и поддержание достаточного резерва вакцин, проведение комплекса ветеринарно-санитарных мероприятий).



СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ШИРИНСКОГО РАЙОНА

Таблица 113. Программные мероприятия -2010 – 2015 г.г.

Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Ожидаемые результаты
1	3	4
Сохранение и поддержание плодородия почв.	Ведение земледелия в режиме бездефицитного баланса органического вещества (гумуса) и питательных веществ в почве. Необходимо ежегодно вносить органических удобрений в среднем до 5-6 тонн на гектар пашни и минеральных удобрений для сохранения баланса основных элементов питания (азота, фосфора, калия) по 40 килограммов действующего вещества.	Обеспечивает прирост урожайности сельскохозяйственных культур на 3-4 центнера с гектара, компенсирует потери от эрозии почв.
Защита сельскохозяйственных культур от опасных вредителей и болезней.	Борьба с нестандартными саранчовыми и луговыми мотыльком включает агротехнические, химические, биологические методы. Основным методом борьбы – обработки в период массового размножения зараженных площадей инсектидами, наземными опрыскивателями и самолетами, расход 1,2 тонны на 8000 гектар посева. Проведение химической прополки гербицидами, для уничтожения сорной растительности в посевах, расход 45 тонн на 18000га	Увеличивается урожайность зерновых культур на 2,5-3,5 ц/га, исключается уничтожение любой культуры, сенокосов и пастбищ, что позволяет заготовить необходимое количество кормов.
Развитие страхования посевов сельскохозяйственных культур.	Страхует хозяйства от опасных природных явлений – засухи (сочетание высоких температур воздуха, дефицита осадков, низкой влажности воздуха, малых влагозапасов в почве), от степных неконтролируемых пожаров, выпадения крупного града и воздействии заморозков, приводящих к гибели посевов сельскохозяйственных культур.	Компенсирует производственные затраты сельскохозяйственных товаропроизводителей
Возмещение части стоимости приобретенных горюче-смазочных материалов	На проведение полевых работ, заготовку и уборку урожая	Увеличение привеса молодняка КРС в 2 раза.





СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ШИРИНСКОГО РАЙОНА

Работа по увеличению и улучшению воспроизводства стада.	Увеличение поголовья скота за счет племенной покупки молочного и мясного скота, грубошерстных пород овец за счет поглотительного скрещивания маток Красноярской тонкорунной породы с баранами Тувинской жирнохвостой .	Увеличится маточное поголовье крупно-рогатого скота на 150 голов, овец на 1000 голов. Повысится скороспелость и выход мяса овец на 15-20 %.
Внедрение новой технологии по выращиванию телят «холодным методом»	Увеличение поголовья молодняка КРС , сокращение заболеваемости и отхода телят по причине простудных и инфекционных заболеваний.	Позволит довести сохранность народившегося молодняка КРС до 98%.
Обеспеченность сбалансированными кормами.	Приобретение витаминно-минеральных премиксов в молочном животноводстве позволит получить здоровый приплод , большее количество молока, повысить жирность, защитит от болезней животных.	Увеличится суточный уход на 0,5 литров ,повысится жирность молока на 0,1 %, выход телят на 100 коров составит до 90%, снижается инфекционные заболевания.
Улучшение ветеринарного обслуживания животных.	Предусматривает эпизоотический мониторинг ,контроль, раннюю клиническую диагностику , создание и поддержание достаточного резерва вакцин, проведение комплекса ветеринарно- санитарных мероприятий (дезинфекция, дератизация, дезинсекция).	Снижение числа заболеваний , инфекционных патологий способствует сохранению поголовья скота и сокращает его гибель, имеет не только экономическое и важное социальное значение.
Приобретение новой зерноуборочной техники , комбинированной (противоэрзационной) почвообрабатывающей и посевной техники , тракторов.	Новая противоэрзационная почвообрабатывающая техника «Лидер -8,5», «Объ -4»позволяет за 1 проход агрегата провести основную обработку почвы (вспашку), культивацию с одновременным посевом в противоэрзационном режиме. Приобретение новых зерноуборочных комбайнов «Руслан» уменьшат затраты труда и обновят изношенную технику.	Обеспечивает увеличение производительности труда на 25-30%,уменьшат расход горючесмазочных материалов в 1,5-2 раза, позволит сократить себестоимость производимой сельскохозяйственной продукции.





СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ШИРИНСКОГО РАЙОНА

Социальное развитие села	Субсидии на строительство (приобретение) жилья	Улучшение условий жизни на селе
Проект скотомогильника	Проект и строительство	Охрана природопользования





СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ШИРИНСКОГО РАЙОНА

Программными мероприятиями района, по данным управления сельского хозяйства Ширинского района, предполагается к 2011 году увеличение производства мяса птицы в 1,25 раза, производство яиц – в 2,1 раза свинины – в 1,4. производство колбасных изделий увеличить с 10,5 тонн в 2008 году до 1830 тонн в 2012 году. Производство молока предполагается увеличить с 21500 тонн в 2007 году до 25900 тонн к 2012 году (2,7 раза). Производство муки – в 4 раза, производство круп – более, чем в 2 раза.

По продукции растениеводства к 2012 году предполагается увеличить производство зерна до 66,1 тыс. тонн, производство картофеля – до 124,2 тыс. тонн. Площадь вовлеченных в оборот сельхозугодий предполагается увеличить с 50759 га в 2007 году до 69657 га в 2012 году,

Поголовье крупного рогатого скота предполагается увеличить до 14,4 тыс голов, свиней – до 17,2 тыс голов, поголовье овец и коз – до 3,2 тыс голов, птицы – до 960 тысяч голов

Таблица 114. Перечень мероприятий по размещению объектов капитального строительства сельскохозяйственного назначения

Название мероприятий	Муниципальный район/городской округ	Срок и реализации
Закуп и переработка молока	Ширинский с/с, Борцовский с/с	1 очередь (2009-2018)
Развитие Фыркальской птицефабрики	Фыркальский с\с	1 очередь (2009-2018)
Развитие фермы по выращиванию уток	Соленоозерный с/с	1 очередь (2009-2018)
Выращивание и переработка зерна	Соленоозерный с\с, Целинный с/с, Джиримский с/с	1 очередь (2009-2018)
Маралоферма	Целинный с/с	1 очередь (2009-2018)
Создание современного тепличного комплекса	Борцовский с/с	1 очередь (2009-2018)
Строительство теплицы под выращивание овощей	Целинный с/с	1 очередь (2009-2018)
Создание производства мясных полуфабрикатов	Ширинский с/с, Борцовский с/с, Джиримский с/с	1 очередь (2009-2018)

Потребность в рабочей силе обеспечивается за счет существующего населения.



СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ШИРИНСКОГО РАЙОНА

5.4. Территориальное планирование в целях развития жилищного строительства

Территориальное планирование Ширинского района в целях развития жилищного строительства должно обеспечивать:

формирование новых строительных площадок в населенных пунктах, как базы развития жилой зоны рекреационного комплекса Ширинского района;

создание условий для развития малоэтажного жилищного строительства с целью обеспечения жильем работников и членов их семей, привлекаемых для реализации крупных инвестиционных проектов, развития сопутствующих малых производств, транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры;

создание условий для реализации предложений по развитию жилищного строительства в рамках национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», федеральной целевой программы «Жилище», региональных программ по переселению жителей с территории Крайнего Севера в южные районы края и других программ и проектов в сфере жилищного строительства, обеспечивающих ежегодные объемы жилищного строительства не менее 1 кв. метра жилья на жителя района;;

развитие промышленности строительной индустрии и строительных материалов;

определение перечня территорий земель сельскохозяйственного назначения, планируемых в установленном порядке к переводу в земли населённых пунктов для их комплексного освоения в целях жилищного строительства;

определение сети населенных пунктов, где необходимы опережающие темпы жилищного строительства, в том числе тех населенных пунктов, где оптимально внедрение новых типов и технологий строительства жилищного фонда, в первую очередь на основе современных технологий деревянного малоэтажного и индивидуального домостроения.

В рамках схемы территориального планирования района формируются основные направления жилищного строительства:

как с позиции выявления территорий – зон наиболее быстроного роста прогнозных темпов ввода жилья;

так и с позиции формирования основных качественных и количественных характеристик перспективной жилой застройки.

При этом выделение непосредственно участков под жилищное строительство осу-



СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ШИРИНСКОГО РАЙОНА

ществляется на последующих этапах разработки градостроительной документации – в генеральных планах городских и сельских поселений.

В проектных решениях схемы предусматривается увеличение средней жилообеспеченности по району до 28 м² на человека к 2018 году, в 2030 году данный показатель будет составлять 35 м² на человека.

На основании данных градостроительного анализа с учетом экологических, инженерно-геологических, природно-климатических и инфраструктурных характеристик территории района выделены перспективные площадки под жилую застройку в рамках развития рекреационного комплекса общей площадью 3,1 тыс га.

Потребность в строительстве жилья для существующего населения до нормативной обеспеченности 28 кв.м.на человека на период до 2017 года представлена в таблице.

Для проектного нормативного обеспечения жителей района жилой площадью (в пределах существующей численности населения) необходимо до 2017 года построить **180,9 тыс.** кв. метров жилой площади, т.е.. необходимо ежегодно вводить по 25,8 тыс. кв.метров жилой площади.

На основании проведенного градостроительного анализа под развитие территорий населенных пунктов, перспективное жилищное строительство и с учетом реальных инвесторов - застройщиков были определены следующие площадки по муниципальным образованиям района (см.табл.)

Для обеспечения заявленных темпов жилищного строительство необходима разработка градостроительной документации (уровня генерального плана и проекта планировки) с выделением участков под жилищное строительство.



СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ШИРИНСКОГО РАЙОНА

Таблица 115. Необходимый объем строительства жилья до 2017 под существующее население района

	Муниципальное об-разование	Ширинское	Жемчужненское	Тумское	Коммунаровское	Беренжакское	Борцовское	Воротское	Джиримское	Ефремкинское	Селеноозерное	Спиринское	Фыркальское	Целинное	Черноозерное	Итого	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Численность насе-ния	9662	2084	3731	2629	272	1703	554	860	828	845	705	879	708	1733	1613	28806
2	Жилищная обеспе-ченность, м.кв\чел	29,3	22,6	24,0	17,5	17,6	14,9	13,3	19,4	18,0	21,7	25,2	17,9	24,2	18,9	17,2	
3	Жилищная обеспе-ченность, м.кв\чел на 2017	32	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	
4	Восполняемый дефи-цит до 2017 г	-2,7	-5,4	-4,0	-10,5	-10,4	-13,1	-14,7	-8,6	-10	-6,3	-2,8	-10,1	-3,8	-9,1	-10,8	
5	Необходимый объем строительства жилья, м. кв	26087	11254	14924	27605	2829	22309	8144	7396	8280	5324	1974	8878	2690	15770	17420	180884





СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ШИРИНСКОГО РАЙОНА

Таблица 116. Характеристика проектных площадок для жилищного строительства.

№ на плане	Наименование площадок	Площадь, га	Расстояние до ближайшего населенного пункта.	Характер современного использования: лес, пашня, пастбища	Инженерно-геологическая характеристика, уклоны, состояние грунта	Доступность транспортной сети (дороги, ж/д транспорт, аэропорт, речная сеть)	Доступность к объектам инженерной инфраструктуры, энергетика (ЛЭП, подстанции), тепло, вода, трубопроводы	Предполагаемая численность населения, чел
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	с. Шира							
1	Северный микрорайон	123,3	Примыкает к существующей застройке с севера	c/x, пашня	Рельеф слегка холмистый со спокойным уклоном с юго-запада на северо-восток. Абсолютные отметки составляют 450-500 м. Несущие грунты: песчаник, известняк, мергель, конгломераты и порфириты. Грунтовые воды на глубине 5-100 м.	с юга примыкает к а/д Ачинск – Ужур – Шира - Троицкое	ЛЭП – 35 кВт, 10 кВт	2266
2	Восточный микрорайон	190,7	Примыкает к существующей застройке с востока	c/x, пашня		с севера примыкает к а/д Шира - Новоселово	ЛЭП -500, 220 кВт, 10 кВт	3503
3	Западный микрорайон	315,4	Примыкает к существующей застройке с запада	c/x, пастбище		250 м да ж/д дороги Шира – Ачинск, с севера примыкает к а/д Шира – Черное Озеро	ПС-110 Вт, ЛЭП-35, 110 кВт, 10 кВт	6188
2	пгт. Жемчужный							





СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ШИРИНСКОГО РАЙОНА

4	Микрорайон Жемчужный	11	примыкает к существующей застройке	c/x, пашня	Абсолютные отметки 500-650 м. Несущие грунты: известняки, эфузионно-осадочные туфы, сланцы, туфлиты, песчаники, конгламераты.	0,8 км до а/д Ачинск – Ужур – Шира - Троицкое	ПС-35 кВт, ЛЭП-35 кВт, 10 кВт	747
5	Микрорайон Колодезный	93,9	примыкает к существующей застройке	c/x, пашня		примыкает к а/д Ачинск – Ужур – Шира – Троицкое с двух сторон	ЛЭП-35 кВт, 10 кВт	1503
3	с. Черное Озеро							
6	Микрорайон Озерный	55	примыкает к существующей застройке с востока	c/x, пастбище		примыкает с севера к левой стороне а/д Шира – Черное Озеро	ПС-35 кВт, ЛЭП-35 кВт, 10 кВт	631
4	с. Коммунар							
7	Микрорайон №1	12	примыкает к существующей застройке с запада	c/x, пашня		200 м до а/д на с. Шира	ПС-110 кВт, ЛЭП-35, 110 кВт	156
5	с. Туим							
8	Микрорайон новый	47	примыкает к существующей застройке с востока	c/x, пашня, пастбище		1 км до а/д Шира - Туим	ПС-220 кВт, ЛЭП-10 кВт, 110 кВт, 220 кВт	618
6	с. Целинное							





СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ШИРИНСКОГО РАЙОНА

9	Микрорайон №1	23,0	примыкает к существующей застройке с севера	с/х, пашня, пастбище	Несущие грунты: гравийные с песчаным заполнителем, суглинки. Грунтовые воды залегают на глубине 2,7 – 6м.	примыкает к левой стороне а/д Ачинск – Ужур – Шира – Троицкое, 100 м. от ж/д дороги Шира – Ачинск	ПС-35 кВт, 10 кВт, ЛЭП-35 кВт	128
7	с. Соленоозерное							
10	Микрорайон Кипринский	10	примыкает к существующей застройке с юга	с/х, пастбище	Несущие грунты суглинки твердых и мягких консистенций, пески, гравий. Грунтовые воды на глубине 1,3 – 3,75 м.	примыкает к правой стороне а/д Ачинск – Ужур – Шира – Троицкое	ЛЭП- 10 кВт, 110 кВт	120
8	с. Джирим							
11	Микрорайон №1	43	примыкает к существующей застройке	с/х, пастбище		от 50 м до 1,5 км до а/д Шира - Новоселово	ПС-35 кВт, ЛЭП-10 кВт, 35 кВт	526
9	с. Ворота							
12	Микрорайон №1	20	примыкает к существующей застройке с юга	с/х, пастбище	Несущие грунты: супеси, пески дресвяные, реже суглинки. Грунтовые воды на глубине 4,3 м.	200 м от а/д Шира – Новоселово - Сарагаш	ЛЭП-110 кВт-	217
10	с. Ефремкино							



СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ШИРИНСКОГО РАЙОНА

13	Микрорайон №1	24,6	примыкает к существующей застройке с востока	c/x, пашня	0,00–0,3 – почвенная растительность; 0,3–1,6 – галька до крупных размеров, заполнитель – супесь легкая светло-серая; 1,6 – далее – галька крупная с включением валунов, заполнитель – супесь. Грунтовые воды на глубине 4 м.	40 м до дороги Шира – Коммунар	ПС-35 кВт, ЛЭП-35 кВт	278
11	с. Борец							
14	Микрорайон №1	22,0	примыкает к существующей застройке с востока	c/x, пастбище	Несущими грунтами являются: супеси, суглинки, дресвяные, щебеночные, и гравийные грунты. Воды залегают на 3 м. ниже Уклон в южном и юго-западном направлении	примыкает к а/д Шира-Троицкое с левой стороны	ПС-35 кВт, ЛЭП-10 кВт, 35 кВт	288
12	с. Сон							
15	Микрорайон №1	15,0	северное и северо-восточное направление	c/x, пастбище		западной частью примыкает к а/д на с. Борец	ЛЭП-10 кВт	167
13	с. М.Спирин							





СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ШИРИНСКОГО РАЙОНА

16	Микрорайон №1	33,0	примыкает к населенному пункту с севера и северо-востока	c/x, пастбище	Несущие грунты: супесь твердая, песок, гравий. Грунтовые воды на глубине 3 – 6,1 м. Уклон в юго – восточном направлении.	западной частью примыкает к а/д Шира-Туйм	ЛЭП-10 кВт	405
14	с. Фыркал							
17	Микрорайон №1	22,0	примыкает к существующей застройке с юга и юго-востока.	c/x, пастбище		2,6 км до железной дороги Ачинск – Абакан	ПС-35 кВт, ЛЭП-10, 35 кВт	314
ВСЕГО:		1060,9						18055

* площадь селитебной территории включает жилую зону, объекты соцкультбыта и инженерной инфраструктуры





СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ШИРИНСКОГО РАЙОНА

Таблица 117. Проектные предложения по развитию жилищного строительства в муниципальных образованиях

№ п/ п	Наименование муниципальных образований, населенных пунктов	Площадь территории населенных пунктов в существующих границах, га	Площадь территории населенных пунктов в проектных границах, га	в том числе новой жилой застройки, га	Существующая численность населения, чел.	Проектная численность населения, чел.	Площадь нового жилого фонда, кв.м./чел.*
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Ширинский сельсовет	3097,5	3899,1	629,4	9662	21619	584864
1	с. Шира	2925,9	3525,9	629,4	8931	20888	584864
2	аал Марчелгаш	66,4	66,4	0	253	253	0
3	аал Топанов	61,3	61,3	0	195	195	0
4	аал Малый Кобежиков	43,9	43,9	0	283	283	0
2	Жемчужненский поссовет	1522,0	1522,0	0	2084	4334	121352
1	пгт. Жемчужный	748,3	748,3	0	756	1503	42084
2	п. Колодезный	773,7	773,7	0	1328	2831	79268
3	Туимский сельсовет	659,7	728,7	47	3731	4349	121268
1	с. Туим	626,7	695,7	47	3713	4331	121268
2	с. Тисин	3,0	3,0	0	-	-	0
3	с. Верхний Туим	22,0	22,0	0	13	13	0
4	с. Улень	8,0	8,0	0	5	5	0
4	Коммунаровский сельсовет	285,0	294,4	12	2629	2785	75796
1	с. Коммунар	217,9	227,3	12	2551	2707	75796
2	с. Мирный	46,0	46,0	0	55	55	0
3	с. Малая Сыя	21,1	21,1	0	23	23	0
5	Беренжакский сельсовет	141,6	141,6	0	272	278	0
1	п. Беренжак	114,8	114,8	0	249	249	0
2	д. Мендоль	21,4	21,4	0	23	23	0
3	д. Усть-Тунгужуль	5,4	5,4	0	6	6	0
6	Борцовский сельсовет	219,6	263,8	22	1703	1991	48216
1	с. Борец	152,9	197,1	22	1434	1722	48216



СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ШИРИНСКОГО РАЙОНА

2	д. Власьево	41,7	41,7	0	267	267	0
3	д. Старый Борец	25,0	25,0	0	2	2	0
7	<i>Воротский сельсовет</i>	157,7	167,2	20	554	771	21588
1	с. Ворота	157,7	167,2	20	554	771	21588
8	<i>Джиримский сельсовет</i>	304,7	308,2	43	860	1386	38808
1	с. Джирим	304,7	308,2	43	860	1386	38808
9	<i>Ефремкинский сельсовет</i>	151,7	176,3	24,6	828	1106	21756
1	с. Ефремкино	103,5	128,1	24,6	499	777	21756
2	аал Трошкин	48,2	48,2	0	329	329	0
1	<i>Селосонский сельсовет</i>	203,5	227,6	15	845	1012	21896
1	с. Сон	151,9	176,0	15	615	782	21896
2	д. Гальджа	26,3	26,3	0	158	158	0
3	д. Катюшкино	25,3	25,3	0	72	72	0
1	<i>Соленоозерный сельсовет</i>	118,9	136,1	10	705	825	23100
1	с. Соленоозерное	118,9	136,1	10	705	825	23100
1	<i>Спиринский сельсовет</i>	170,2	203,3	33	879	1284	31388
2	аал Малый Спирин	134,5	167,6	33	716	1121	31388
2	д. Тупик	3,3	3,3	0	138	138	0
3	д. Чалгыстаг	32,4	32,4	0	25	25	0
1	<i>Фыркальский сельсовет</i>	103,5	232,9	22	708	1022	27720
3	с. Фыркал	67,9	197,3	22	676	990	27720
2	аал Усть-Фыркал	35,6	35,6	0	32	32	0
1	<i>Целинный сельсовет</i>	196,8	228,3	23	1733	1855	51940
4	с. Целинное	196,8	228,3	23	1733	1855	51940
1	<i>Черноозерный сельсовет</i>	406,3	461,3	55	1613	2244	44716
5	с. Черное Озеро	153,1	208,1	55	966	1597	44716
2	д. Талкин Ключ	77,1	77,1	0	160	160	0
3	д. Кирово	46,2	46,2	0	161	161	0
4	д. Белый Балахчин	59,7	59,7	0	263	263	0
5	д. Чебаки	70,2	70,2	0	63	63	0
	ВСЕГО:	7738,7	8990,8	3134	28806	46861	131636
							4

*обеспеченность жилым фондом на перспективу принятая 28 кв.м./чел (в с. Шира 32 кв.м./чел.)



СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ШИРИНСКОГО РАЙОНА

5.5. Территориальное планирование в целях развития социальной сферы

Объекты социальной сферы района имеют высокую степень износа основных фондов, Мероприятиями Схемы терпланирования намечено строительство объектов взамен выывающих для достижения нормативной обеспеченности в соответствии с новыми нормативами, а также строительство новых объектов, как элементов необходимой социальной инфраструктуры при строительстве нового жилья.

Территориальное планирование Ширинского района в целях организации системы межмуниципального социального и бытового обслуживания должно обеспечивать:

создание инфраструктуры социального и культурно-бытового обслуживания населения с учетом перспектив развития системы расселения, роста численности населения и экономической базы в ряде населенных пунктов, а также с учетом необходимости формирования оптимальной многоуровневой системы обслуживания;

развитие инфраструктуры услуг учреждений социального обслуживания, отвечающих высоким стандартам жизни граждан, находящихся в трудной жизненной ситуации;

опережающее развитие инфраструктуры социального и бытового обслуживания в населенных пунктах, для целей повышения привлекательности данных населенных пунктов для внешних мигрантов.

создание условий для успешной реализации на территории края приоритетного национального проекта «Образование»;

территориальную доступность и равные возможности для жителей района в получении дошкольного образования, полноценного общего образования;

развитие сети многофункциональных культурных и спортивно-оздоровительных сооружений, обеспечивающих возможность максимально широких возможностей досуга населения и проведения крупных мероприятий федерального и республиканского масштаба.

Формирование и развитие межселенных центров обслуживания в проекте Схемы рассматривается в пределах демографического прогноза, с учетом новых рекреационных комплексов.

Здоровье населения является одним из основных показателей экономического и социального развития субъекта федерации. С целью развития сферы здравоохранения района проектом схемы за базовые принципы приняты следующие направления развития в сфере улучшения здоровья населения:



СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ШИРИНСКОГО РАЙОНА

оптимизацию сети учреждений здравоохранения на основе этапности оказания медицинской помощи. Укрепление материально-технической базы учреждений здравоохранения;

оказание медицинских услуг по программе государственных гарантий дифференцировано с учетом территориальных особенностей районов республики;

предупреждение и борьбу с социальными заболеваниями;

профилактику заболеваний, пропаганду здорового образа жизни совместно с системой образования и СМИ;

дальнейшее развитие информационной системы здравоохранения

Решениями Схемы предусмотрены мероприятия в сфере здравоохранения, основанные на решениях Программ социально-экономического развития Республики Хакасия и Ширинского района до 2017.

Сфера образования является одним важнейших элементов системы социально-культурно бытового обслуживания населения. Развитие системы образования является одним из базовых условий социально-экономического развития территории. С целью повышения эффективности и качества работы системы образования Республики Хакасия на всех уровнях власти необходимо содействие в реализации следующих основных мероприятий:

строительство и расширение детских дошкольных учреждений во всех населенных пунктах, где наблюдается дефицит мест;

продолжение реорганизации сети школьного образования, в том числе за счет развития программы «Школьный автобус», дальнейшей организации системы «базовых школ»;

повышение качества образования, развитие базовых школ, имеющих сеть филиалов с подвозом учащихся в сельской местности,

повышение материально-технического обеспечения школ, в том числе оснащение сети базовых школ необходимым оборудованием, построение индивидуальных образовательных траекторий для учащихся,

развитие профильного обучения

расширение сферы дополнительного образования школьников.

Общая установка для региона – развитие базовых школ, доставка учащихся к ним, закрытие мелких, не перспективных школ, но с учетом того, что начальная школа должна быть максимально приближена к месту проживания ребенка, в форме школа-детский сад. Будет использован опыт других стран, когда школы разных ступеней (начальная, основная, старшая ступень) расположены в разных зданиях. В этом случае будет обеспечен наибольший





СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ШИРИНСКОГО РАЙОНА

учет потребностей учащихся определенной возрастной группы: детские игровые комнаты для младших школьников, спортивные залы для средних классов и старшей школы, классы профориентации для старшей школы.

Основной целью региональной политики в области здравоохранения на период до 2025 года является формирование системы, обеспечивающей доступность медицинской помощи и повышение эффективности медицинских услуг, объемы, виды и качество которых должны соответствовать уровню заболеваемости и потребностям населения, передовым достижениям медицинской науки.

Для решения указанной цели необходимо также реализация следующих основных задач:

- повышение эффективности системы организации медицинской помощи, в том числе:
 - обеспечение доступности для населения эффективных технологий оказания медицинской помощи на всех ее этапах;
 - развитие системы оказания первичной медико-санитарной помощи и повышение роли профилактического лечения лиц, состоящих в группе риска по социально значимым заболеваниям;
 - совершенствование службы скорой медицинской помощи и развитие санитарно-авиационной скорой медицинской помощи с оптимизацией сроков ее оказания и использованием эффективных методов лечения на догоспитальном этапе;
 - оптимизация стационарной помощи, оказываемой населению на основе интенсификации занятости койки с учетом ее профиля;
 - обеспечение преемственности в оказании медицинской помощи, включая реабилитационные методы и санаторно-курортное лечение;
 - развитие системы охраны здоровья матери и ребенка на всех этапах оказания медицинской помощи, включая совершенствование проведения профилактических мероприятий в части охраны здоровья детей и подростков, совершенствование оказания медицинской помощи в образовательных учреждениях;
 - открытие в сельской местности кабинетов врачей общей практики и семейных врачей;
 - разработка и реализация мер по сокращению потерь трудоспособного населения путем снижения смертности от управляемых причин;



СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ШИРИНСКОГО РАЙОНА

- развитие системы предоставления медико-социальной помощи, в том числе помощи, оказываемой пожилому населению на дому, координация взаимодействия системы здравоохранения с системой социальной защиты, повышение роли и расширение функций среднего персонала при оказании медицинской помощи лицам старшего возраста;
- развитие инновационной деятельности медицинских и научных организаций для разработки и внедрения эффективных медицинских технологий;
- обеспечение потребности населения в получении высокотехнологичной медицинской помощи на основе государственного задания, финансирование которого осуществляется с учетом всех необходимых расходов (по полному тарифу) на оказание этого вида помощи;
- увеличение государственных инвестиций, направленных на укрепление материально-технической базы медицинских организаций для оснащения их современными лечебно-диагностическим медицинским оборудованием и техникой в соответствии со стандартами оснащения, обеспечивающими качественное оказание медицинской помощи;
- формирование правовой базы, обеспечивающей защиту прав пациентов, и страхование профессиональной ответственности работников здравоохранения, рискующих причинить вред своему здоровью при выполнении служебных обязанностей;
- расширение хозяйственной самостоятельности медицинских учреждений;
- совершенствование механизмов участия государственных медицинских учреждений, подведомственных различным федеральным органам исполнительной власти, в обязательном медицинском страховании и реализации государственных гарантий;
- использование проектного метода для совершенствования организации медицинской помощи (реализация pilotных проектов в регионах), тиражирование накопленного опыта эффективных преобразований в указанной сфере;
- оптимизация соотношения врачебного и среднего медицинского персонала.

Решение указанных задач позволит улучшить здоровье и качество жизни населения

Обеспеченность населения объектами физкультуры и спорта повышает общий уровень здоровья населения, также способствует распространению спорта, как образа жизни, среди молодёжи, что оказывает положительное влияние на социальную обстановку на территории.

Решениями Схемы предусмотрены мероприятия в сфере физической культуры и



СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ШИРИНСКОГО РАЙОНА

спорта, основанные на решениях Программ социально-экономического развития Республики Хакасия и Ширинского района



СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ШИРИНСКОГО РАЙОНА

Таблица 118. Проектная мощность объектов социальной структуры района на период до 2017 года

№ п/ п	Наименование муниципаль- ных образований, населен- ных пунктов	Сущест- вующая числен- ность на- селения, чел.	Проектная числен- ность на- селения, чел.	ДОУ - До- школьные об- разовательные учреждения, места	СОШ - Сред- ние образова- тельные шко- лы, уч-ся	Объекты здраво- охранения, кой- ко- мест/посещений	Объекты культуры, мест	Спортивные сооружения, га
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Ширинский сельсовет	9662	21619	2054	2594	293/324	324	5,4
	с. Шира	8931	20888					
	аал Марчелгаш	253	253					
	аал Топанов	195	195					
	аал Малый Кобежиков	283	283					
2	Жемчужненский поссовет	2084	4334	412	520	59/65	65	1,1
	пгт. Жемчужный	756	1503					
	п. Колодезный	1328	2831					
3	Туимский сельсовет	3731	4349	413	522	59/65	65	1,1
	с. Туим	3713	4331					
	с. Тисин	-	-					
	с. Верхний Туим	13	13					
	с. Улень	5	5					
4	Коммунаровский сельсовет	2629	2785	265	334	38/42	42	0,7
	с. Коммунар	2551	2707					
	с. Мирный	55	55					
	с. Малая Сыя	23	23					



СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
ШИРИНСКОГО РАЙОНА

5	Беренжакский сельсовет	272	278	26	33	4/4	4	0,1
	п. Беренжак	249	249					
	д. Мендоль	23	23					
	д. Усть-Тунгужуль	6	6					
6	Борцовский сельсовет	1703	1991	189	239	27/30	30	0,5
	с. Борец	1434	1722					
	д. Власьево	267	267					
	д. Старый Борец	2	2					
7	Воротский сельсовет	554	771	73	92	10/12	12	0,2
	с. Ворота	554	771					
8	Джиримский сельсовет	860	1386	132	166	19/21	21	0,3
	с. Джирим	860	1386					
9	Ефремкинский сельсовет	828	1106	105	133	15/17	17	0,3
	с. Ефремкино	499	777					
	аал Трошキン	329	329					
10	Селосонский сельсовет	845	1012	96	121	14/15	15	0,3
	с. Сон	615	782					
	д. Гальджа	158	158					
	д. Катюшкино	72	72					
11	Соленоозерный сельсовет	705	825	78	99	11/12	12	0,2
	с. Соленоозерное	705	825					
12	Спиринский сельсовет	879	1284	122	154	17/19	19	0,3
	аал Малый Спирин	716	1121					
	д. Тупик	138	138					
	д. Чалгыстаг	25	25					
13	Фыркальский сельсовет	708	1022	97	123	14/15	15	0,3



СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
ШИРИНСКОГО РАЙОНА

	с. Фыркал	676	990					
	аал Усть-Фыркал	32	32					
14	Целинный сельсовет	1733	1855	176	223	25/28	28	0,5
	с. Целинное	1733	1855					
15	Черноозерный сельсовет	1613	2244	213	269	30/34	34	0,6
	с. Черное Озеро	966	1597					
	д. Талкин Ключ	160	160					
	д. Кирово	161	161					
	д. Чебаки	263	263					
	д. Белый Балахчин	63	63					
	ИТОГО	28806	46861	4451	5622	635/703	703	11,9

расчет произведен в соответствии с СНиП 2.07.01.-89. Градостроительство.



СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ШИРИНСКОГО РАЙОНА

5.6. Территориальное планирование в целях развития транспортной инфраструктуры

Территориальное планирование Ширинского района в целях развития транспортной инфраструктуры должно обеспечивать:

развитие инфраструктурных объектов Ширинского района, как формируемого транспортно - логистического кластера республики;

снятие инфраструктурных ограничений и ликвидацию «узких» мест на автомобильных трассах;

строительство и реконструкцию меж поселенческих и дорог для рекреаций.

Транспортная система Ширинского является частью единой транспортной системы Республики. Проектные решения схемы базируются на основных направлениях развития транспортной инфраструктуры республиканского значения, федеральных документах долгосрочного планирования.

При выработке проектных предложений, учитывались пожелания ГУ РХ «Хакасавтодор» и Администрации Ширинского района по развитию транспортной инфраструктуры. Мероприятия направлены прежде всего на повышение качественных характеристик существующей сети автомобильных дорог, а также создание современного транспортного комплекса, удовлетворяющего потребности населения и экономики района.

По развитию транспортной инфраструктуры регионального и муниципального уровня, учитываемой в Схеме территориального планирования Ширинского района, относятся следующие направления развития:

- повышение транспортной доступности населенных пунктов Ширинского района;
 - обеспечение круглогодичной связи населенных пунктов Ширинского района со столицей г. Абакан;
 - обеспечение удобных подъездов к местам массового отдыха и проведения досуга (озера, горные курорты и т.д.)
 - развитие объектов придорожного сервиса (автозаправочных станций (АЗС), мини отели, пункты питания, станций технического обслуживания (СТО));
 - развитие промышленного транспорта;
 - обустройство современных транспортно - логистических комплексов;
- формирование единой транспортной сети пригородных и междугородних маршрутов.



СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ШИРИНСКОГО РАЙОНА

Важными проектными решениями Схемы, снижающими экологическую нагрузку на при трассовые поселки района с интенсивным движением, являются предложения по реконструкции, т.е. увеличению пропускной способности, дорог, ведущих к основным рекреационным комплексам, в том числе:

автодороги Ачинск-Шира-Ужур-Троицкое;

автодороги Шира-Новоселово

автодорога «Шира-Новоселово»-Сарагаш

автодорога Шира-Черное Озеро

и строительство новых дорог, в том числе:

автодорога Сорск-Туим

подъезд к оз.Тус

подъезд к оз.Беле

подъезд к д.Усть-Фыркал

Для развития промышленного комплекса Ширинского района планируется реконструкция автодороги Шира-Черное Озеро-Топанов-Коммунар и строительство новых дорог, в том числе:

Беренжак-Усинское месторождение

Шира-Беренжак - Туим

Под строительство терминала в с.Туим по перегрузке руды из Кемеровской области в Красноярский край проектируется реконструкция автодороги «Усинское месторождение марганцевых руд – п.Беренжак» и строительство новой автодороги «Усинское месторождение – ст.Туим» протяженностью 130 км. Это один из крупных инвестиционных проектов в составе горно-металлургического комплекса по производству марганцевых ферросплавов.

Для выполнения проектных мероприятий республиканского значения Схемой терпланирования предусматривается также реконструкция дороги Шира - Черное Озеро –Топанов – Коммунар, для снижения количества ДТП, вызываемых неудовлетворительным состоянием дорожного полотна.

Для обеспечения прямого автодорожного выхода г. Сорск и населенных пунктов, расположенных в центре республики и на территорию западных районов Красноярского края, а также к курортам Ширинского района схемой предусматривается новое строительство автодороги Сорск – Туим, что уменьшит автопробег до рекреационных комплексов Ширинского района.



СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ШИРИНСКОГО РАЙОНА

Проектом СТП района, развитие туризма является локомотивной отраслью для экономики района, и, соответственно, ожидается существенное увеличение пассажиропотоков, что потребует строительства новых мощностей автостанций: увеличение их пропускной способности и единовременной вместимости, оборудование дополнительных мест для отстоя автобусов и платформ для посадки пассажиров. В этой связи планируется реконструкция автовокзалов и автостанций в населенных пунктах:

- пос. Шира (автостанция);
- пос. Жемчужный

Развитие железнодорожного транспорта

В настоящее время железнодорожный транспорт в качестве пассажирского используется слабо. Интенсивность движения низкая, в одном направлении отправляется до 3 поездов в сутки. С целью диверсификации пассажирского транспорта на первую очередь реализации Схемы предусматривается:

- Увеличение количества постоянных пассажирских поездов до с.Шира, далее на Копьево;

Также потребуется увеличение средней скорости движения поездов, поскольку в настоящее время железнодорожный транспорт двигается медленнее автобусного.

- Увеличение количества рейсов скоростных поездов;

Таблица 119. Проектные предложения по развитию транспортного каркаса Ширинского района.

№№	Наименование до- роги	№ пикета на плане	Длина, сущ.	проектируемые		Сущ. Ка- тегория	Очередность строительства
				новые	реконстр		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Ачинск-Ужур- Шира-Троицкое	1-2	85,1		85,1	III	1 очередь
2	Шира-Новоселово	1-2	56,3		56,3	III	1 очередь
3	"Шира- Новоселово"- Сарагаш	1-2-3	21,9		8,9	III, IV	
	участок а/д "Шира- Новоселово" - с. Ворота	1-2	13				
	участок с. Ворота - граница Ширин- ского района	2-3	8,9		8,9		
4	Устинкино-	1-2	30,6		30,6	IV, V	1 очередь



СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ШИРИНСКОГО РАЙОНА

	Кирово-Чебаки						
	Участок граница Ширинского района – Кирово - Чебаки	1-2			24,3		
5	Шира-Черное Озеро	1-2	44,1		44,1	III, IV	1 очередь
6	"Шира-Черное Озеро"-Топанов-Коммунар	1-2-3	53,2		53,2	III	1 очередь
	Участок «Шира-Черное Озеро» - Малая Сыя	1-2			35,1		
	Участок Малая Сыя - Коммунар	2-3			18,2		1 очередь
7	Шира-Туим	1-2	14,2		14,2	III	1 очередь
8	Шира-Беренжак	1-2-3	53,3		33,3	IV, V	1 очередь
	участок Шира - 20 км а/д «Шира-Беренжак»	1-2	20				
	участок 20 км а/д - п. Беренжак	2-3	33,3		33,3		1 очередь
9	Подъезд к д. Гайдаровск	1-2	3,4		3,4	IV	1 очередь
10	Подъезд к д. Талкин Ключ	1-2	5		5	IV	1 очередь
11	Сон-Катюшкино	1-2	11,9		11,9	V	1 очередь
12	Власьево-Старый Борец	1-2	8,7		8,7	V	1 очередь
13	Подъезд к д. Верхний Туим	1-2	14,5		14,5		
14	Беренжак-Усинское месторождение	1-2	38,3	38,3			1 очередь
15	Подъезд к оз. Беле от с. Соленоозерное	1-2	16,8	16,8			1 очередь
16	"Шира-Беренжак"-Туим	1-2	13,3	13,3			1 очередь
	участок ст.Туим - 20 км а/д «Шира-Беренжак»	1-2		13,3			1 очередь
17	Сорск-Туим	1-2-3	14,2	14,2			1 очередь
	участок граница Ширинского района -Туим	2-3		14,2			
18	подъезд к д. Усть-Фыркал	1-2-3	7,8	3,7			1 очередь



СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ШИРИНСКОГО РАЙОНА

	участок а/д "Ачинск-Ужур- Шира-Троицкое" - с. Фыркал	1-2	4,1				
	участок с. Фыркал- д. Усть-Фыркал	2-3	3,7	3,7			1 очередь
	ИТОГО:		492,6	86,3	406,3		

*номера пикетов указаны в соответствии с картографическими материалами по развитию транспорта.

5.7. Территориальное планирование в целях оптимизации системы расселения

Одной из важнейших задач проекта Схемы территориального планирования Ширинского района является определение приоритетов градостроительного развития территории, формирование современного и хорошо организованного планировочного каркаса территории, системы расселения, обеспечивающей высокую коммуникативность между муниципальными образованиями района, интегрирующей район в экономику Республики в целом.

При разработке перспективной планировочной структуры Ширинского района учтены основные направления долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации до 2020 года, проект стратегии социально-экономического развития Сибири до 2020 года, Федеральные и региональные отраслевые документы долгосрочного планирования развития отраслей промышленности, сельского хозяйства, социальной сферы, энергетической и транспортной инфраструктур, документы социально-экономического развития муниципальных образований Республики Хакасия, основные положения Лесного плана Республики Хакасия.

Схема территориального планирования Ширинского района в целях оптимизации системы расселения должно обеспечивать:

формирование на территории района системы расселения, отвечающей поставленным экономическим и geopolитическим задачам (обеспечение инфраструктурного развития территории, обслуживание новых транспортно-инфраструктурных коридоров;

высокие показатели качества жизни, что необходимо в условиях ограниченного демографического ресурса и острой конкуренции за квалифицированные трудовые ресурсы внутри Республики.

повышение внешней миграционной привлекательности территории Ширинского района за счет стимулирования жилищного, культурно-бытового и инфраструктурного строительства;



СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ШИРИНСКОГО РАЙОНА

создание современной сбалансированной системы центров обслуживания, образования и здравоохранения для целей оптимизации и максимальной эффективности бюджетных вложений в социальную и жилищную инфраструктуру.

В рамках схемы территориального планирования Ширинского района мероприятия по развитию системы расселения определяют основные перспективные направления развития сети населенных пунктов с учетом естественного движения населения, трудовой миграции. Кроме того, развитие системы расселения определяет необходимость мероприятий по жилищному строительству, развитию транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры.

При планировке и застройке Ширинского района необходимо учитывать, что наибольшая плотность населения находится на северо-востоке района, где пролегают основные транспортные магистрали, благоприятный рельеф и ландшафтные условия для проживания.

Юго-западная территория района заселена слабо. Расселение, вызванное освоением месторождений, носит очаговый характер, что связано с отсутствием транспортного сообщения и сложным для освоения горным рельефом и тайгой.

Схемой территориального планирования предполагается развитие узла расселения, находящегося на территории основных озер Ширинского района, за счет развития туризма регионального значения население будет подрастать. Наибольший процент населения, обслуживающий рекреационный комплекс Ширинского района будет сосредоточен в селе Шира, так как центр администрации Ширинского района имеет достаточно развитую социальную инфраструктуру. Дополнительное развитие получат населенные пункты (центры администраций), имеющие отношение к рекреационным территориям, такие как пгт.Жемчужный, с.Соленоозерное, с.Целинное, с.Джирим, с.Борец, аал М.Сирин, с.Черное Озеро, с.Ефремкино. с.Фыркал.

Население, специализирующееся на добыче и переработке минерально-сырьевых ресурсов стабилизируется. Это такие населенные пункты как с.Коммунар, с.Беренжак, с.Туйм.

В случае развития оптимистического сценария развития территории, при котором начнется активное освоение новых полиметаллических месторождений, значительное развитие получит ось расселения вдоль железной дороги Абакан-Ужур. В этом случае наибольшее развитие получит зона Коммунар, Туйм. Сорск, в которой можно ожидать появление новых населенных пунктов с постоянным типом расселения.



СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ШИРИНСКОГО РАЙОНА

Часть населения промышленных населенных пунктов будет тяготеть к зоне рекреаций. В этом случае получат дополнительный рост небольшие населенные пункты, расположенные в живописных местах, на берегах рек. К таким населенным пунктам можно отнести Малую Сыю, Усть-Тунгужуль, Мендоль, Усть-Фыркал.

Проектные решения СТП района предусматривают:

укрупнение, реконструкция и благоустройство центральных поселков сельских администраций;

реконструкция и благоустройство перспективных сельских населенных пунктов;

зонирование территории Ширинского района с выделением **(урбанизированных) примагистральных территорий** с высоким уровнем социально-экономического развития и **природных (межмагистральных) территорий**, преимущественно занятых лесами и землями природоохранного, рекреационного и историко-культурного назначения, а также сельскохозяйственными угодьями, водоемами и другими открытыми пространствами;

выделение территориальных объектов особого градостроительного и специального регулирования с учетом общей пространственной организации территории Ширинского района независимо от границ административно-территориальных образований.

5.8 Территориальное планирование в целях развития инженерной инфраструктуры

Электроэнергетика

Учитывая ожидаемый рост нагрузок в Ширинском районе, связанный с активным развитием рекреационных комплексов и рекреационных территорий предполагается строительство новых подстанций, в том числе подстанций 110\10кВ в с.Джириме, в пгт.Жемчужное, в с.Ефремкино, с.Мендоль. Подстанции, мощностью 35\10 кВт проектируются на рекреационной зоне озера Беле и в п.М.Сыя. Необходимость строительства и ввода данных подстанций связана с развитием жилищного строительства, объектов соцкультбыта и обслуживания населения в рекреационных зонах, в административном центре с.Шира и в центрах сельских администраций в рамках реализации проектов по развитию туристско-рекреационного комплекса Ширинского района.

Для присоединения проектируемой подстанций 35 кВт на зоне отдыха рекреационного значения - оз.Беле к сетям 35 кВ существующей на Джириме, для повышения надежности



СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ШИРИНСКОГО РАЙОНА

электроснабжения вышеупомянутых подстанций предполагается строительство опорной подстанции 110/10 кВ «Сарагаш-Толстый Мыс».

Электроснабжение рудника Коммунар и прилегающих населенных пунктов осуществляется по одной ВЛ-110 кВ (собственность Коммунаровского рудника) проходящей по таежной и болотистой местности, смонтирована она в основном на деревянных опорах, часть которых пришла в негодность. Для повышения надежности электроснабжения рудника, который является потребителем первой категории и близлежащих населенных пунктов Коммунар, Малая Сыя и Ефремкино, необходимо строительство ВЛ-110 кВт «Коммунар-Орджоникидзе». До 80-х годов между этими подстанциями существовала ВЛ-35 кВ.

Проектные предложения по развитию ЛЭП до 2015 г.

создание кольца 110 кВ «Копьево - Орджоникидзе - Коммунар - Беренжак - Сора;
перевод Джирима в 110 кВ Сарагаш – Джирим – Новомарьевское (нов. 110 кВ) – Копьево.

перевод подстанции «Курорт озера Шира» в 110 кВ;

в перспективе строительство подстанции Беле 35 кВ

Реализация мероприятий по развитию объектов энергетических систем регионального значения позволит достичь следующих результатов:

увязать инженерное обеспечения со стратегией экономического развития Хакасской республики;

развивать опережающее строительство объектов сетевой энергетики, прежде всего на низких напряжениях, необходимых для стабильного развития действующих и обеспечения энергией новых производственных и жилых комплексов;

достичь возможность присоединения новых потребителей в сельской местности;

ликвидировать «узкие места» в энергоснабжении населенных пунктов района (пгт. Жемчужный, с. Коммунар, с. Малая Сыя, с. Мирный и др.);

повысить пропускную способность питающих сетей, обеспечить наиболее полное использовать существующие сети с проведением работ по их восстановлению;

Развитие систем водоснабжения района направлено на бесперебойное обеспечение всех жителей района водой надлежащего качества и в достаточном количестве. Развитие систем водоснабжения и водоотведения относится к одной из трех отраслей хозяйства страны (наряду с энергетикой и транспортом), затрагивающих интересы каждого гражданина.



СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ШИРИНСКОГО РАЙОНА

Это интересы жизнеобеспечения, безопасности и здоровья людей, обеспечение качества жизни

Водоснабжение

К основным мероприятиям по развитию системы водоснабжения Ширинского района, реализуемым в Схеме на первую очередь можно отнести следующие:

-развитие централизованных систем водоснабжения в местах освоения рекреационных площадок и нового жилищного строительства: оз.Беле, оз.Тус, пгт.Жемчужный, с.Шира;

-реконструкция, ремонт существующих сетей водоснабжения в населенных пунктах района;

-оснащение системами водоподготовки.

-совершенствование технологий водоподготовки, применение новых высокоэффективных реагентов и обеззараживающих веществ, оснащение водозаборов централизованного питьевого водоснабжения системами обеззараживания воды.

-поддержание функционирования сети децентрализованного питьевого водоснабжения (колодцы, каптажи родников) сельских населенных мест.

-разработка муниципальной программ мероприятий по обеспечению жителей района качественной питьевой водой;

-разработка проектов зон санитарной охраны объектов водоснабжения и обеспечения соблюдения мероприятий в соответствии с проектами,

Проектными решениями Схемы терпланирования Ширинского района рассматриваются конкретные мероприятия по обеспечении жителей населенных пунктов качественной питьевой водой:

-строительство водозабора на реке Белый Июс для обеспечения водой рекреационной зоны оз.Беле;

-реконструкция открытого водозабора на оз.Иткуль

-строительство дополнительного водозабора в долине р.Сон для обеспечения пгт Жемчужное;

-освоение Марчелгашского месторождения питьевых подземных вод со строительством водозабора и водовода Марчелгаш – Шира;

-строительство водопровода д.Власьево;

-ремонт сетей водоснабжения в с.Шира и с.Туим;

-ремонт сетей водоснабжения с.Черное Озеро, с.Фыркал, с.Джирим, с.Соленоозерное, с.Ворота;



СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ШИРИНСКОГО РАЙОНА

Развитие систем водоотведения направлено на прекращение сброса неочищенных сточных вод, что позволит улучшить экологическую обстановку на территории района и повышению надежности работы систем водоотведения. Основные направления развития систем водоотведения: прекращение сброса неочищенных сточных вод, строительство и реконструкция канализационных очистных сооружений с внедрением новых технологий для обеспечения качества очистки сточных вод в соответствии с действующими нормативами, строительство и реконструкция канализационных самотечных и напорных коллекторов, используя современные материалы и технологии, повышение надежности работы систем водоотведения.

К основным мероприятиям по развитию системы водоотведения регионального и муниципального значения, реализуемым на первую очередь относятся следующие:

строительство новых очистных сооружений в с.Коммунар и в пгт Жемчужное с использованием современных материалов и технологий.

-реконструкция очистных сооружений в с.Туим, с.Шира;

-реконструкция сетей водоотведения в п.Туим

-разработка проектов системы водоотведения с проведением гидравлического расчета для территорий нового жилищного строительства в с.Шира;

-разработка муниципальных программ мероприятий по восстановлению и охране водных объектов муниципальных образований

Мероприятия по развитию систем водоснабжения и водоотведения создают необходимые условия для развития функциональных зон для размещения жилых и промышленных объектов капитального строительства.

Развитие систем водоотведения направлено на прекращение сброса неочищенных сточных вод, что позволит улучшить экологическую обстановку на территории района и повышению надежности работы систем водоотведения. Основные направления развития систем водоотведения: прекращение сброса неочищенных сточных вод, строительство и реконструкция канализационных очистных сооружений с внедрением новых технологий для обеспечения качества очистки сточных вод в соответствии с действующими нормативами, строительство и реконструкция канализационных самотечных и напорных коллекторов, используя современные материалы и технологии, повышение надежности работы систем водоотведения.



СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ШИРИНСКОГО РАЙОНА

Мероприятия по развитию систем водоснабжения и водоотведения создают необходимые условия для развития функциональных зон для размещения жилых и промышленных объектов капитального строительства



СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ШИРИНСКОГО РАЙОНА

6. МЕРОПРИЯТИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ В ЦЕЛЯХ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Территориальное планирование Ширинского района в целях охраны окружающей среды должно обеспечивать:

- улучшение качества природной среды и экологических условий жизни человека, поэтапного сокращения уровней воздействия на окружающую среду от всех антропогенных источников;
- рациональное взаимное расположение жилых и промышленных зон в соответствии с действующими экологическими и санитарно-гигиеническими требованиями с учетом инженерно - экологических факторов;
- рациональное размещение отходов производства и потребления межмуниципального значения в соответствии с действующими экологическими и санитарно-гигиеническими требованиями;
- выполнение комплекса природоохранных мероприятий по восстановлению и рекультивации загрязненных и нарушенных участков почв, земель, водных объектов.

В соответствии с основными мероприятиями «Стратегии социально-экономического развития Республики Хакасия на период до 2015 года», на территории района предполагается размещение крупных объектов федерального и республиканского уровня (терминал, курорт озера Шира, рекреационная зона республиканского значения – озеро Беле).

Осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований охраны окружающей среды и экологической безопасности является одним из основных принципов законодательства о градостроительной деятельности, зафиксированных в Градостроительном кодексе РФ. Мероприятия в области охраны окружающей среды осуществляются в следующих направлениях:

- установление границ планируемых к размещению особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения, выполняющих функцию защиты уникальных природных ландшафтов, ареалов обитания редких животных и растений в условиях интенсивного развития рекреаций и дачного строительства;
- снижение негативного влияния существующих промышленных и иных источников загрязнения на здоровье населения и состояние природных экосистем;
- установление территориальных ограничений для размещения объектов капитального строительства высоких классов санитарной вредности;



СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ШИРИНСКОГО РАЙОНА

- проведение мероприятий по восстановлению и санации нарушенных и загрязненных участков земель;
- строительство объектов размещения отходов регионального и межмуниципального значения.

Водные объекты

Схемой территориального планирования предусматриваются меры по защите озер от загрязнения и истощения их водных ресурсов. Вокруг многочисленных озер Ширинского района находятся паяевые земли, поставленные на кадастровый учет, имеющие категорию земель сельскохозяйственного назначения. Схемой территориального планирования предусматривается для водных объектов **береговая полоса, прибрежная полоса и водоохранная зона**.

По водному кодексу Российской Федерации от 03_06_2006 N 74-ФЗ **береговая полоса** составляет 20 м.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Прибрежная полоса по тому же кодексу составляет:

- 30 м для обратного и нулевого уклона
- 40 м для уклона до 3⁰
- 50 м для уклона 3⁰ и более)

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Водоохранная зона составляет 50 м с акваторией озер не менее 0,5 км²

В границах водоохраных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;



СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ШИРИНСКОГО РАЙОНА

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально обустроенных местах, имеющих твердое покрытие.

5) закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством

Схемой территориального планирования для сохранения озера Шира от загрязнений предусматривается озеленение озера искусственными насаждениями, территории вокруг озера в размере 4134 га (3591 га водной акватории озера и 543 га зеленых насаждений) Схемой предусматривается отнести к землям особо охраняемых территорий.

Для сохранения водного баланса озера Шира и его лечебных свойств, необходимо провести мероприятия для дополнительного исследования лечебно-оздоровительных ресурсов озера с регулировкой поступления в него поверхностных вод. В основном это касается речки Сон и воды, подаваемой в озерную долину из озера Иткуль по водопроводу, которые повышают водный баланс озера и снижают его минерализацию.

На территории «Июсского» природного заказника Администрация Ширинского района вышла с предложением (письмо от 11.02.08 г. №204-Г) Комитету по охране окружающей среды и природопользованию организовать на территории Ширинского и Орджоникидзевского районов Природный парк Республиканского значения «Белоиусский» площадью 97600 га, так как предыдущий заказник не выполнял своих функций. Территория «Белоиусского» природного парка на территории Ширинского района площадью 23320 га входит в заказник Июсский.

Природный парк будет природоохранным, рекреационным, научно-исследовательским и эколого-просветительским учреждением, территория которого включает в себя комплексы и объекты, имеющие значительную экологическую, археологическую, геологическую, спелеологическую, эстетическую и рекреационную ценности, предназначен для использования в природоохранных, просветительских, научных, культурных, рекреационных и хозяйственных целях.



СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ШИРИНСКОГО РАЙОНА

Природный парк «Белоиусский» включает в себя горную гряду Сундуки, озера Фыркал и Тус, также Ефремкинский карстовый район с уникальными пещерами, такими как Археологическая, Ящик Пандоры, Кошкулакская, Крест, Кирилловская и горы Изых, Кошкулак и др. Все эти объекты привлекают огромное количество туристов из разных городов России. Здесь наблюдается разнообразие ландшафтов и экскурсионных объектов, они достаточно компактно расположены.

Природный парк «Белоиусский» перекрывает заказник «Июсский» на площади около 17,5 тыс га. Зона перекрытия является зоной особой охраны природного парка.

На территории природного парка выделяется три зоны: зона особой охраны, зона хозяйственной деятельности и туристско-рекреационная зона. Туристско-рекреационная зона начинается на территории Белоиусского природного парка и Июсского заказника состоит из пяти территорий:

1. Начинается из поселка Малая Сыя, расположенного в живописной долине Белого Июсса и включает в себя сплав по реке Белый Июс и посещение пещер Археологической, Крест и др.
2. Урочище Усть-Тунгужульское
3. Часть горной гряды Сундуки, продолжение горной гряды переходит в Орджоникидзевский район

4. Гора Кошкулак и пещера Кошкулакская

5. Район озера Тус и озер Слабительных, в том числе родник Ключинский

На территории туристско-рекреационной зоны запрещается:

Любая деятельность, угрожающая состоянию природных комплексов и объектов

Строительство и организация туристических приютов, лагерей, баз и иные виды строительства без согласования с Дирекцией природного парка.

Рубки главного пользования, заготовки живицы

Заготовки второстепенных лесных материалов, осуществления побочного лесопользования в промышленных объемах

Сбор зоологических, ботанических и минералогических коллекций без письменного разрешения Дирекции природного парка

Разведения огня вне специально отведенных для этого мест

Устройство бивуаков и прокладка троп, кроме мест, специально отведенных Дирекцией природного парка для этих целей



СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ШИРИНСКОГО РАЙОНА

Засорение территории бытовыми отходами

Выжигание растительности

Проезд механических транспортных средств вне автомобильной магистрали

Стоянка транспорта вне специально отведенных мест

На территории зоны особой охраны Природного парка запрещается:

Нахождение, проезд и проход посторонних лиц без письменного разрешения Дирекции Природного парка, за исключением должностных лиц, осуществляющих его охрану

Любая деятельность, угрожающая состоянию природных комплексов и объектов, в том числе влекущая за собой изменение исторически сложившегося природного ландшафта

Нарушение почвенного покрова, выходов минералов и горных пород

Рубки главного пользования, заготовка живицы

Сбор и заготовка второстепенных лесных материалов, осуществление побочного лесного пользования

Строительство дорог и трубопроводов, линий электропередачи и прочих коммуникаций, отвод земельных участков и строительство зданий и сооружений постоянного или временного типа, за исключением строений, необходимых для осуществления охраны и государственного контроля на территории Природного парка

Охота и рыболовство, за исключением изъятия объектов в научных целях

Интродукция живых организмов в целях их акклиматизации

Применение ядохимикатов, химических реагентов и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов

Транзитный прогон домашних животных

Засорение территории бытовыми отходами

Сбор зоологических, ботанических и минералогических коллекций без письменного разрешения дирекции природного парка,

Памятники природы регионального значения

Учитывая уникальность биологических и ландшафтных объектов на территории Ширинского района, данное количество ООПТ можно признать не достаточным. На территории района нет ни одного официального памятника природы. Для сохранения природных ландшафтов, защиты мест обитания (произрастания) редких видов растений и животных, включенных в Красную книгу Республики Хакасия, предусмотрено расширение сети особо охраняемых природных территорий республиканского значения.



СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ШИРИНСКОГО РАЙОНА

Памятниками природы на территории республики учитываются уникальные природные объекты, имеющие особое научное, историческое и культурно-эстетическое значение. В пределах памятников природы запрещается всякая деятельность, угрожающая их сохранности.

Перечень предполагаемых к созданию на территории Ширинского района особо охраняемых природных территорий регионального значения:

«Пещера Археологическая»

Пещера Археологическая (подход от п. Малая Сыя – 2 км, возможны подъезд, подход 300 м). В пещере осматриваются стоянка людей бронзового века, зимовка летучих мышей.

«Пещера Крест (Сыйская)»

Пещера Крест (Сыйская) (подход от п. Малая Сыя). Пещера представляет сочетание вертикальных спусков- подъемов и горизонтальных ходов и гротов. В вертикальном входном колодце существуют пещерные ледники, в гротах зимуют летучие мыши, стены покрыты карбонатными отложениями. Наиболее эффективен грот Аида длиной 60 м, шириной 40 м, при высоте более 30 м.

Охране подлежат карстовые образования и места зимовки летучих мышей.

«Озеро Шира»

Озеро Шира расположено в 17 км к востоку от райцентра Шира.

Основными объектами охраны участка являются его акватория, вода, обладающая лечебными свойствами, лесонасаждения на его берегу, а также целинные участки прилегающей степи. Площадь памятника 4113 га. В прибрежной зоне проводятся исследования по подбору древесно-кустарниковой растительности в целях озеленения водоемов, выясняется степень влияния рекреационной нагрузки на растительность, изучается воздействие искусственных насаждений на формирование фауны в условиях степного пояса, сохранение озера от загрязнения. Запрещена всякая хозяйственная деятельность человека (кроме лесопосадок и ухода за ними), стоянка и отдых неорганизованных туристов, охота.

«Озеро Шунет»

Озеро расположено в 10км юго-западнее курорта «Озеро Шира». Оно юго-западное окончание протяженной Бей-Булукской ложбины, которая имеет в этом месте ширину 300-400 м. Котловина озера со всех сторон (за исключением северо-восточной) окружена различно ориентированными куэстово-холмистыми грядами с абсолютными высотами более 550 м (наивысшая точка – г.Шунет, 621,5 м н.у.м.). Озеро бессточное, на южном берегу в него впа-



СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ШИРИНСКОГО РАЙОНА

дает небольшой пресноводный ключ. Для озера характерен крайне непостоянный гидрологический режим. В начале XX века глубина озера не превышала 40-50 см, его размеры сильно изменились, а на дне находился так называемый «череп» - слой горьких солей.

На озере Шунет основным объектом охраны является само озеро, обладающее лечебными грязями. Площадь памятника 80 га. На его территории запрещена стоянка туристов в пределах 200-метровой береговой полосы, разрушение естественных ландшафтов в окрестностях озера.

«Родник Ключинский»

Родник Ключинский расположен в 7 км от пос. Соленоозерный и Июсо-Ширинской степи. Основным объектом охраны является единственный родник в безводной степи.

«Родник Междуречья»

Родники Междуречья находятся в 5 км от пос. Целинный в Июсо-Ширинской степи. Площадь - 10 га. Создан памятник для сохранения 7 родников, расположенных на расстоянии 50-200 м друг от друга и образующих реку Доргужуль, впадающую в озеро Беле.

«Кедровые насаждения»

Ботанический памятник природы включает кедровые насаждения в урочище Синий лог, находящиеся в Июсской лесостепи в 12 км от с. Черное Озеро. Памятник создан для сохранения уникальных экспериментальных насаждений кедра (в том числе привитых на сосну) на площади 60 га в условиях лесостепи. Возраст лесонасаждения – 18-25 лет.

«Гора Чалпан»

Гора Чалпан находится в Июсо-Ширинской степи в окрестностях оз. Белё. Площадь памятника 200 га. Основные объекты охраны – комплекс целинных степей, березово-лиственничная роща, наскальные рисунки.

«Залив Черного Озера»

Зоологический памятник природы – «Залив Черного Озера» - расположен в окрестностях с. Черное Озеро в лесостепном поясе. Залив покрыт прибрежными и сплавными зарослями тростника, а на открытых плесах – зарослями подводной растительности. Площадь памятника – 210 га. Основными объектами охраны является сам залив, где находятся массовые гнездовья водоплавающих и околоводных птиц, нерестилища рыбы. На территории памятника природы проводятся исследования по изучению условий гнездования птиц, экскурсии для школьников и студентов. Здесь запрещены выкашивание тростника, охота и рыбная ловля в период гнездования птиц.



СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ШИРИНСКОГО РАЙОНА

«Урочище Усть-Тунгужул»

Урочище Усть-Тунгужул расположено в среднем течении р. Белый Июс в подтаежном поясе Кузнецкого Алатау на площади 4200 га. Основные объекты охраны – сосновые боры, экзотические скальные обнажения.

«Гора Изых»

Гора Изых расположена в среднем течении р. Белый Июс в низкогорном поясе Кузнецкого Алатау на площади 650 га. Природный памятник организован для сохранения светлохвойных лесов с элементами высокогорной тундры. Гора является местом обитания копытных животных.

«Гора Кошкулак»

Гора Кошкулак расположена в окрестностях с. Топаново в низкогорном поясе Кузнецкого Алатау в Ширинском районе на площади 500 га. Основные объекты охраны – припоселковые кедровники и пещера Кошкулакская.

«Горная гряда - Сундуки»

Природно-исторический памятник природы – горная гряда «Сундуки», - расположен в Июссо-Ширинской степи, именуемые 1-й, 2-й, 3-й, 4-й Сундуки. Известны и их собственные названия, например: Крест-Хая, Орто-Хая и т.д. Памятник создан для сохранения степных фитоценозов и исторических мест, связанных с древними поселениями человека (на скальные рисунки, крупные мемориальные комплексы и др.) Площадь памятника – 2100 га.

Размещение объектов складирования бытовых и промышленных отходов, мест захоронения

Решению вопросов размещения проектируемых объектов по складированию хозяйственно-бытовых отходов в проектных материалах Схемы отводится важное значение.

Проектные предложения по размещению площадок под складирование хозяйственно-бытовых отходов для населения района сведены в таблицу.

Центральный полигон твердых бытовых отходов запроектирован в 7,4 км на север от с.Шира площадью 30 га. Остальные свалки и скотомогильники являются не санкционированными.

Проектными решениями Схемы предусмотрены площадки для размещения 6 ТБО и 9 скотомогильников в пределах 30 минутной транспортной доступности для каждого населенного пункта Ширинского района.



СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ШИРИНСКОГО РАЙОНА

Складирования промышленных отходов при извлечении золота из руды и захоронение химических отходов производства предусмотрены два хвостохранилища в с. Туим и с. «Коммунар». При выборе мест под полигоны учтены все санитарные нормы.



СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ШИРИНСКОГО РАЙОНА

Таблица 120. Проектные предложения по размещению полигонов и площадок под ТБО

№ п/п	Местоположение	Характеристика площадки	МО зоны обслуживания	Населенные пункты	Обслуживаемое насе- ление, чел, (проект.)
1	2	3	4	5	6
1	с. Шира	ПТБО	Ширинский сельсовет, Жемчужненский поссовет, Целинный сельсовет.	пгт. Жемчужный, п. Колодезный, с. Шира, аал Марчелгаш, аал Топанов, аал Малый Кобежиков, с. с. Целинное,	27808
2	С.Соленоозерное	ПТБО	Соленоозерный сельсовет, Фыркальский сельсовет,	Соленоозерное, с. Фыркал, аал Усть-Фыркал,	1847
2	с. Туим	ПТБО	Туимский сельсовет, Спиринский сельсовет, Беренжакский сельсовет	с. Туим, с. Тисин, с. Верхний Туим, с. Улень, аал Малый Спирина, д. Тупик, д. Чалгыстаг, п. Беренжак, д. Мендоль, д. Усть-Тунгужуль.	5911
3	с. Борец	ПТБО	Борцовский сельсовет, Селосонский сельсовет	с. Борец, д. Власьево, д. Старый Борец, с. Сон, д. Гальджа, д. Катюшкино	3003
4	с. Джирим	ПТБО	Джиримский сельсовет, Воротский сельсовет	с. Джирим, с. Ворота	2157
5	с. Черное Озеро	ПТБО	Черноозерный сельсовет	с. Черное Озеро, д. Талкин Ключ, д. Кирово, д. Белый Балахчин, д. Чебаки,	2244
6	с. Коммунар	ПТБО	Коммунаровский сельсовет Ефремкинский сельсовет	с. Коммунар, с. Мирный, с. Малая Сыя с. Ефремкино, аал Трошкын	3891
7	с. Шира	Скотомогильник	Ширинский сельсовет, Спиринский сельсовет	с. Шира, аал Марчелгаш, аал Топанов, аал Малый Кобежиков, аал Малый Спирина, д. Тупик, д. Чалгыстаг	22903



СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ШИРИНСКОГО РАЙОНА

8	п. Жемчужный	Скотомогильник	Жемчужненский сельсовет.	пгт. Жемчужный, п. Колодезный	4334
9	с. Борец	Скотомогильник	Борцовский сельсовет	с. Борец, д. Власьево, д. Старый Борец,	1991
10	с. Сон	Скотомогильник	Селосонский сельсовет	с. Сон, д. Гальджа, д. Катюшкино	1012
11	с. Целинное	Скотомогильник	Целинный сельсовет	с. Целинное	1855
12	с. Соленоозерное	Скотомогильник	Соленоозерный сельсовет	с. Соленоозерное	825
13	с. Джирим	Скотомогильник	Джиримский сельсовет	с. Джирим	1386
14	с. Ворота	Скотомогильник	Воротский сельсовет	с. Ворота	771
15	с. Черное Озеро	Скотомогильник	Черноозерный сельсовет	с. Черное Озеро, д. Талкин Ключ, д. Кирово, д. Белый Балахчин, д. Чебаки.	2244



СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ШИРИНСКОГО РАЙОНА

Особо охраняемые природные территории

Схемой территориального планирования предполагается развитие сети границ особо охраняемых природных территорий регионального и муниципального значения, выполняющих функцию защиты уникальных природных ландшафтов, ареалов обитания редких животных и растений.

На территории Ширинского района в соответствии с Постановление Правительства РСФСР от 18.12.91 г. №48 утвержден государственный природный заповедник «Хакасский» и Постановлением Правительства Республики Хакасия от 14.08.2000 г. № 146 организован государственный зоологический заказник «Июсский». В рамках развития сети ООПТ планируется организация в Ширинском районе на территории Фыркальского, Соленоозерного, Ширинского, Ефремкинского, Коммунаровского, Беренжакского сельсоветов природного парка регионального значения «Белоиусский» и памятников природы регионального значения: озеро Шира (зеленые насаждения по берегам озера), озеро Шунет, гора Кашкулак (пещера Кашкулакская), горная гряда Сундуки, пещера Археологическая и пещера Крест. К природным памятникам муниципального значения рекомендуется отнести: родник Ключинский, родник Междуречья, кедровые насаждения, гора Чалпан, залив Черного Озера, урочище Усть-Тунгужульское, гора Изых. Необходимо обеспечение действующих и вновь создаваемых ООПТ нормативно-правовой и картографической документацией в соответствии с требованиями природоохранного, лесного и земельного законодательства.

Для вновь создаваемого природного парка необходима разработка проектов организации территории (генеральных планов) с выделением рекреационных, хозяйственных и особо охраняемых зон.

Охранные зоны устанавливаются вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения. В Схеме территориального планирования учитываются охранные зоны электрических сетей, линий и сооружений связи, магистральных трубопроводов, транспортных магистралей.

Территории особо охраняемых природных территорий относятся к ограничениям на размещение объектов капитального строительства, учитываемым в Схеме. Кроме того, при установлении ограничений учитываются мероприятия по организации особо охраняемых природных территорий регионального значения.



СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ШИРИНСКОГО РАЙОНА

Охранные зоны электрических сетей

В соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000В» охранные зоны - это земельные участки вдоль воздушных линий электропередач, ограниченные линиями, отстоящими от крайних проводов на расстоянии:

ЛЭП до 20 кВ – 10м;

ЛЭП 35 кВ - 15м;

ЛЭП 110 кВ - 20м;

ЛЭП 150, 220 кВ – 25м;

ЛЭП 330, 500, 400 кВ – 30м;

ЛЭП 750 кВ – 40м;

ЛЭП 1150 кВ – 55м.

Схемой территориального планирования предусмотрена организация охранных зон для вновь создаваемых и реконструируемых высоковольтных линий электропередач.

Охранные зоны линий и сооружений связи

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикиации, а также сооружения связи Российской Федерации. Размеры охранных зон с особыми условиями использования устанавливаются согласно «Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 и составляют на трассах кабельных и воздушных линий радиофикиации не менее 2 м (3м). Схемой территориального планирования Ширинского района предусмотрена организация охранных зон для вновь создаваемых и реконструируемых линий и сооружений связи, перечисленных.

Охранные зоны транспорта

К охранным зонам транспорта относятся земельные участки, необходимые для обеспечения нормального функционирования транспорта, сохранности, прочности и устойчивости сооружений, устройств и других объектов транспорта, а также прилегающие к землям транспорта земельные участки, подверженные оползням, обвалам, размывам, селям и другим опасным воздействиям.

Согласно Положению о землях транспорта для федеральных автомобильных дорог общего пользования создаются придорожные полосы шириной не менее 50 м, считая от границы полосы отвода.



СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ШИРИНСКОГО РАЙОНА

В соответствии со СНиП 2.07.01-89*, «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и с «Правилами установления и использования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования» (№1420 от 01.12.1998г.), устанавливаются следующие размеры охранных зон и придорожных полос автомобильных и железных дорог:

охранные зоны автодорог I – III категорий – 100 м;
придорожные полосы вдоль автодорог I – III категорий – от 50 до 75м;
охранные зоны железных дорог – 100 м;
охранные зоны грузовых железнодорожных станций – 300 м.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в пределах населенных пунктов вокруг промышленных (в том числе горнорудных карьеров, отвалов и пр.), коммунальных, радиотехнических и других объектов с целью отделения объектов, являющихся источниками выбросов загрязняющих веществ, повышенных уровней шума, вибрации, ультразвука, электромагнитных волн от жилой застройки.

Размеры СЗЗ и режимы деятельности для промышленно-коммунальных объектов устанавливаются СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Основные требования по организации и режимы использования территорий СЗЗ приведены ниже.

Таблица 121. Режимы использования территории СЗЗ

Разрешенные виды использования	Запрещенные виды использования
Сельхозугодья для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания. Предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство	Жилые дома
Пожарные депо	Коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки
Бани	Предприятия пищевой промышленности, а также по производству посуды, тары, оборудования и т. д. для пищевой промышленности, склады готовой продукции
Прачечные	Предприятия по производству воды и напитков для питьевых целей
Гаражи	Комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды
Площадки индивидуальной стоянки автомобилей и мотоциклов	Спортивные сооружения общего пользования
Автозаправочные станции	Парки
Здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, магазины, научно-исследовательские лаборатории, связанные с обслуживанием данного предприятия	Образовательные учреждения
Спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия	Лечебно-профилактические и оз-
Нежилые помещения для дежурного аварийного персонала	



СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ШИРИНСКОГО РАЙОНА

Разрешенные виды использования	Запрещенные виды использования
нала и охраны предприятия Сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта Транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте-и газопроводы Артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды Канализационные насосные станции Сооружения оборотного водоснабжения Питомники растений для озеленения промплощадки предприятий и СЗЗ	доровительные учреждения общего пользования

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом промышленного предприятия и объекта, являющегося источником химического, биологического или физического воздействия. Уровень загрязнения или уровень др. воздействий в ней выше нормативов, принятых для селитебных территорий. Предоставление земельных участков в границах СЗЗ производится при наличии заключения территориальных органов Роспотребнадзора об отсутствии нарушений санитарных норм и правил.

Достаточность ширины санитарно-защитной зоны должна быть подтверждена выполненными, в соответствии с утвержденной программой контроля, инструментальными анализами по всем загрязняющим веществам, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фонового загрязнения среды обитания по каждому из факторов за счет вклада действующих, намеченных к строительству или проектируемых предприятий.

В соответствии с указанным выше СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, для промышленных зон требуется определение единой санитарно-защитной зоны с учетом вклада всех предприятий.

Для линейных объектов – магистральных трубопроводов - СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 предусмотрены минимальные разрывы до жилой застройки, водозаборов и гидротехнических сооружений, которые преимущественно составляют от 50 до 1000 м.

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством.

На схеме представлены зоны, где имеется возможность разрушения объектов археологического наследия при реализации крупных инвестиционных проектов. На этих террито-



СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ШИРИНСКОГО РАЙОНА

риях до окончания проведения археологических раскопок должны вводиться ограничения на проведение строительных работ.

Водоохраные зоны

При размещении на территории района объектов капитального строительства, в соответствии с Водным кодексом РФ, утвержденным Федеральным Законом от 12.04. 2006 № 74-ФЗ, необходимо учитывать водоохраные зоны.

Водоохранной зоной является территория, примыкающая к акваториям водного объекта, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности с целью предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов. В пределах водоохраных зон устанавливается специальный режим хозяйствования и иных видов деятельности. Соблюдение особого режима хозяйствования на территории водоохраных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

В соответствии с Водным кодексом РФ, устанавливаются размеры водоохраных зон и режимы их использования для всех водных объектов Республики Хакасия. Водоохраные зоны рек включают поймы, надпойменные террасы, бровки и крутые склоны коренных берегов, а также овраги и балки, непосредственно впадающие в речную долину или озерную котловину.

Ширина водоохраных зон устанавливается в зависимости от длины реки:

до 10 км – в размере 50м

от 10 км до 50км – в размере 100м

от 50 км и более – в размере 200м

для озёр и водохранилищ – 50 м.

В водоохранной зоне запрещается:

использование сточных вод для удобрения почв;

размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих, и ядовитых веществ;

осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих



СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ШИРИНСКОГО РАЙОНА

твёрдое покрытие.

В пределах водоохранных зон выделяются прибрежные защитные полосы, на территории которых вводятся дополнительные ограничения использования. В границах прибрежной защитной полосы запрещается:

распашка земель;

размещение отвалов размываемых грунтов;

выпас сельскохозяйственных животных.

Ширина прибрежной защитной полосы, в зависимости от уклона составляет 30-50 м.

Водоохранные зоны подлежат выносу в натуру с установлением специальных знаков. Режим водоохранных зон учитывается при планировании мероприятий по охране окружающей среды.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Зоны санитарной охраны (ЗСО) – территории, прилегающие к водопроводам хозяйственно-питьевого назначения, включая источник водоснабжения, водозаборные, водопроводные сооружения и водоводы в целях их санитарно-эпидемиологической надежности.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Назначение первого пояса – защита места водозабора от загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения источников водоснабжения. Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

Размеры зон санитарной охраны определены нормами СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84*.

I пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, в пределах которых запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к водозабору.

II-III пояса (режимов ограничений) - территория, на которой градостроительная деятельность допускается при условии обязательного канализования зданий и сооружений, благоустройства территории, организации поверхностного стока и др.

Перечень основных ограничительных режимов на территориях I-III поясов ЗСО приведены в нижеприведенной таблице. Детально допустимый режим использования территории в пределах ЗСО регламентирован СанПиН 2.1.4.1110-02, СНиП 2.04.02-84.



СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ШИРИНСКОГО РАЙОНА

Таблица 122. Ограничения на использование территорий зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Наименование зон санитарной охраны	Запрещается	Допускается
I пояс	<ul style="list-style-type: none">- Все виды строительства- Проживание людей- Посадка высокоствольных деревьев	<ul style="list-style-type: none">- Деятельность, связанная с эксплуатацией водозабора,- Ограждение- Планировка территории- Озеленение- Отведение поверхностного стока за пределы пояса в систему КОС- Рубки ухода и санитарные рубки
II пояс	<ul style="list-style-type: none">- Размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др.- Размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий и др.- Применение удобрений и ядохимикатов- Выпас скота- Рубка главного пользования и реконструкция- Сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод	<ul style="list-style-type: none">- Купание, туризм, водный спорт, рыбная ловля, в установленных местах при соблюдении гигиенических требований к охране вод и к зонам рекреации- Рубки ухода и санитарные рубки леса- Новое строительство с организацией отвода стоков на КОС- Добыча песка, гравия, дноуглубительные работы по согласованию с Госсанэпиднадзором- Отведение сточных вод, отвечающих гигиеническим требованиям- Санитарное благоустройство территории населенных пунктов
III пояс	<ul style="list-style-type: none">- Отведение загрязненных сточных вод, не отвечающих гигиеническим требованиям	<ul style="list-style-type: none">- Добыча песка, гравия, дноуглубительные работы по согласованию с Госсанэпиднадзором- Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов- Рубки ухода и санитарные рубки леса- Отведение сточных вод, отвечающих нормативам- Санитарное благоустройство территории

Схемой территориального планирования предусмотрена организация зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения для вновь создаваемых и реконструируемых систем водоснабжения.



СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ШИРИНСКОГО РАЙОНА

Зашитные леса

Планировочными ограничениями для размещения объектов капитального строительства регионального значения являются защитные леса, также относящиеся к территориям природоохранного назначения, в том числе леса зеленых зон населенных пунктов, водоохранные леса, орехопромысловые зоны, леса других категорий защитности, выделенные по Лесному Кодексу РФ (ст.102), на основании данных лесоустройства.

В соответствии с Земельным кодексом РФ в пределах земель природоохранного назначения вводится особый правовой режим использования территории, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, которые несовместимы с основным назначением этих земель. В соответствии с Лесным Кодексом РФ к защитным лесам относятся леса, основным назначением которых является выполнение водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных функций.

Особо защитные участки лесов - берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенных вдоль водных объектов, склонов оврагов; опушки лесов, граничащие с безлесными пространствами; постоянные лесосеменные участки; заповедные лесные участки; участки лесов с наличием реликтовых и эндемичных растений; места обитания редких и находящихся под угрозой исчезновения диких животных; другие особо защитные участки лесов. Отнесение лесов к ценным лесам и выделение особо защитных участков лесов, установление их границ осуществляются органами государственной власти, органами местного самоуправления в пределах их полномочий, определенных Лесным Кодексом РФ (ст.81-84). Выделяются при проведении лесостроительных работ. Режим использования территории защитных лесов определяется в зависимости от категорий защитности Лесным Кодексом РФ, а также ведомственными лесохозяйственными и природоохранными нормативными актами, инструкциями и рекомендациями. Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими функциями. В защитных лесах и на особо защитных участках лесов запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.

Схемой территориального планирования предусмотрено размещение объектов капитального строительства, за пределами защитных лесов.

Зоны негативного влияния существующих и планируемых к строительству объектов



СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ШИРИНСКОГО РАЙОНА

В соответствии с СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест» и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», не допускается размещение объектов капитального строительства в зонах негативного влияния промышленных объектов.

При размещении промышленных объектов должны рассчитываться их зоны негативного влияния и приниматься соответствующие инженерно-технические мероприятия по минимизации данных зон.

Схемой территориального планирования предусмотрены мероприятия по охране атмосферного воздуха для целей сокращения зон негативного влияния существующих промышленных объектов.

Одним из ограничивающих факторов при выборе мест размещения площадок под объекты капитального строительства регионального значения является степень нарушенности или загрязнения почв.

Схемой предусмотрены мероприятия по рекультивации и санации нарушенных и загрязненных земель для целей сокращения площади территорий, непригодных для хозяйственного использования.

Мероприятия по охране почв

Мероприятиями Схемы территориального планирования Ширинского района предусматривается рекультивация земель, ранее использованных под несанкционированные свалки ТБО в пределах границ муниципальных образований, в том числе по: Ширинскому сельсовету, Жемчужненскому поссовету, Целинному, Джиримскому, Воротскому, Черноозерному, Борцовскому, Селосонскому, Спиринскому, Фыркальскому, Туимскому, Коммунаровскому, Ефремкинскому, Беренжакскому сельсоветам проведение комплексных мероприятий по рекультивации земель, используемых ранее под несанкционированные свалки, включающие в себя:

замену почвенного слоя в особенно загрязненных участках;

обработку почв гуматами (производные разложения органических веществ почв), связывающие тяжелые металлы и переводящие их в соединения недоступные для растений;

рекультивация несанкционированных свалок;

создание зеленых насаждений в СЗЗ предприятий.

В результате проведенных мероприятий рекультивированные участки будут исполь-



СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ШИРИНСКОГО РАЙОНА

зоваться для размещения объектов инфраструктурного и производственного назначения.

Для создания антидефляционной обстановки и сокращения содержания пыли необходимо увеличение количества и плотности зеленых насаждений вдоль основных и полевых дорог. Эти посадки должны быть многоярусными, начиная от низкорослых кустарников, лиственных деревьев, составляющих средний ярус, заканчивая хвойными.

На основе мероприятий по территориальному планированию Ширинского района создающих базу для реализации планов социально-экономического и инфраструктурного развития региона, мероприятий по градостроительному обустройству территорий, должна быть сформирована модель устойчивого развития района.

В основу проектных решений заложено - обеспечение комплексного развития территории района с выделением зон добывающих, перерабатывающих инновационных отраслей экономики. Для этих целей должны быть реконструированы и построены новые дороги, мосты, объекты инженерной инфраструктуры.

Реализация планов комплексного градостроительного развития Ширинского района будет всецело зависеть от решения задач социального обустройства территории, создания благоприятных условий проживания, формирования урбанизированной среды, отвечающей требованиям XXI века.

6.1. Мероприятия в целях охраны окружающей среды озера Беле

Территориальное планирование Ширинского района в целях охраны окружающей среды должно обеспечивать:

- улучшение качества природной среды и экологических условий жизни человека, поэтапного сокращения уровней воздействия на окружающую среду от всех антропогенных источников;

- рациональное взаимное расположение жилых и промышленных зон в соответствии с действующими экологическими и санитарно-гигиеническими требованиями с учетом инженерно-экологических факторов;

- рациональное размещение отходов производства и потребления межмуниципального значения в соответствии с действующими экологическими и санитарно-гигиеническими требованиями;

- выполнение комплекса природоохранных мероприятий по восстановлению и рекультивации загрязненных и нарушенных участков почв, земель, водных объектов.



СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ШИРИНСКОГО РАЙОНА

Схемой территориального планирования предполагается развитие сети границ особо охраняемых природных территорий регионального значения, выполняющих функцию защиты уникальных природных ландшафтов, ареалов обитания редких животных и растений, а также компенсационную функцию в условиях интенсивного развития лесозаготовок, промышленного комплекса.

Для существующих и вновь создаваемых особо охраняемых рекреационных зон отдыха, природных парков, необходима разработка проектов организации территории (генеральных планов) с выделением рекреационных, хозяйственных и особо охраняемых зон.

Особо охраняемая рекреационная территория республиканского значения – зона отдыха Озеро Беле содержит ряд ограничений, установленных законами и нормативно-правовыми документами:

Береговая полоса (20 м)

Устанавливается Водным кодексом Российской Федерации от 03_06_2006 N 74-ФЗ

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

- Прибрежная полоса (- 30 м для обратного и нулевого уклона

- 40 м для уклона до 3⁰

- 50 м для уклона 3⁰ и более)

Устанавливается Водным кодексом Российской Федерации от 03_06_2006 N 74-ФЗ

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

- Водоохранная зона (50м)

Устанавливается Водным кодексом Российской Федерации от 03_06_2006 N 74-ФЗ

В границах водоохраных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и



СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ШИРИНСКОГО РАЙОНА

потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

Государственный природный заповедник «Хакасский» (Участок озера Беле -5292 га)

Утвержден Постановление Правительства РСФСР от 18.12.91 г. №48 (до постановления был Хакасский степной заповедник «Чазы» утвержденный Решением Совета Народных депутатов Хакасской Автономной области от 13.02.91)

Приказом Министерства природных ресурсов РФ от 17.03.2005 №66

По Постановлению Правительства РФ от 10.05.2001 г. №365 площадь заповедника была расширена до 5292 га.

Запрещается: любая деятельность, противоречащая задачам заповедника

Охранная зона заповедника (500 м)

Установлена Решением Совета Народных депутатов Хакасской Автономной области от 13.02.91.

Охранная зона устанавливается в соответствии с Федеральным законом №199-ФЗ от 29.12.04 г. и утверждается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в соответствии с ФЗ от 30.12.2001 г. «196-ФЗ».

Запрещается:

- применение и складирование ядохимикатов и удобрений
- действия, изменяющие гидрологический режим территории
- строительство зданий и сооружений, дорог и трубопроводов, линий электропередач без согласования с администрацией заповедника
- изыскательские работы и добыча полезных ископаемых
- охота и рыбная ловля, уничтожение и отлов животных, разрушения жилищ и другие нарушения условий обитания диких животных
- устройство мест массового отдыха населения

Особо охраняемые территории рекреационного назначения республиканского





СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ШИРИНСКОГО РАЙОНА

значения

Установлены Постановлением Правительства республики Хакасия от 24.12.2008 г. №484

Запрещается:

- деятельность не соответствующая их целевому назначению.

Зоны санитарной охраны озера Беле были разработаны Томского НИИ курортологии и физиотерапии в 1989 году по заданию областного Совета общества охраны природы в соответствии с «Положением о курортах», утвержденным постановлением Совета Министров СССР от 05.09.73 г №654. В схеме территориального планирования данные зоны не учитываются, так как работа не прошла процедуру утверждения и не имеет никакой нормативной-правовой базы.

Длина береговой линии озера Беле – 66,3 км, но только 31 км береговой линии свободен от ограничений. Длина береговой линии Большого плеса составляет 22,6 км и Малого плеса – 8 км.

Опираясь на градостроительный СНиП 2.07.01-89*

Минимальную протяженность береговой полосы пляжа на одного посетителя следует принимать, м, не менее: для морских пляжей - 0,2, речных и озерных - 0,25.

Для Большого плеса $22600*0,25 = 5650$ человек может принять единовременно береговая полоса пляжа.

Для Малого плеса $8000*0,25 = 2000$ человек

Прибрежная территория, свободная от ограничений составляет по площади 2255,8 га, в том числе Большой плес – 1900,9 га и Малый плес – 354,9 га. Прибрежная территория перешейка между Большим и Малым плесом не входит в рекреационную зону, так как 500 метров от уреза воды перешейка составляет охранную зону заповедника. Данная территория представляет особую ценность для заповедника. Участок находится в пределах гнездового ареала и области пролета редких видов птиц, занесенных в Красную книгу РФ.

По градостроительному СНиПу 2.07.01-89*

Размеры территорий зон отдыха следует принимать из расчета 500-1000 кв.м на одного посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 кв.м на одного посетителя.

Для Большого плеса $19009000 \text{ м}^2 : 750 \text{ м}^2/\text{чел} = 25345$ человек единовременно может отдыхать на прибрежной территории озера Беле.



СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ШИРИНСКОГО РАЙОНА

Для Малого плеса $3549000 \text{ м}^2 : 750 \text{ м}^2/\text{чел} = 4732$ человека

Обслуживающей персонал, необходимый для цивилизованного функционирования рекреационной зоны озера Беле составляет не менее 30% от числа отдыхающих и составляет 9023 человека. Этот необходимый минимум должен разместиться в близлежащих населенных пунктах, и в первую очередь, в селе Шира с развитой социальной инфраструктурой.

В настоящий момент на территории озера Беле сформировалась застройка, состоящая из баз отдыха и дачных участков. Часть земель сельскохозяйственного назначения, стоящая на учете, но не переведенная в категорию земель особо охраняемых. Некоторая часть застройки существует в зоне расположения Хакасского заповедника и его охранной зоны.

По земельному кодексу статья 95 № 6 гласит о том, что земли и земельные участки государственных заповедников, национальных парков находятся в федеральной собственности и предоставляются им в порядке, установленном Российской Федерации. Земельные участки в границах государственных заповедников и национальных парков не подлежат приватизации. В отдельных случаях допускается наличие в границах национальных парков земельных участков иных пользователей, а также собственников, деятельность которых не оказывает негативное вредное воздействие на земли национальных парков и не нарушает режим использования земель государственных заповедников и национальных парков. Национальные парки имеют исключительное право приобретения этих земель.

Раздел 7 этой же статьи гласит:

На землях особо охраняемых природных территорий федерального значения запрещается:

- предоставление садоводческих и дачных участков;
- строительство автомобильных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций, а также строительство и эксплуатация промышленных, хозяйственных и жилых объектов, не связанных с разрешенной на особо охраняемых природных территориях деятельностью в соответствии с федеральными законами;
- движение и стоянка механических транспортных средств, не связанные с функционированием особо охраняемых природных территорий, прогон скота вне автомобильных дорог;
- иные виды деятельности, запрещенные федеральными законами.

Схемой рекомендуется проведение мероприятий, разработанных ГО и ЧС по защите населенных пунктов от возникновения чрезвычайных ситуаций:



СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ШИРИНСКОГО РАЙОНА

реконструкции дамбы на реке Сон для предотвращения подтопления населенных пунктов с.Сон и с.Борец

противоаледевых мероприятий между населенными пунктами Верхний Туим и с.Целинное;

расчистка и расширение русла реки Белый Июс для предотвращения ледовых и карчеходных заторообразований во время паводковых вод и предотвращения подтопления в районе населенных пунктов Мендоль, Белый Балахчин, Малая Сыя. Соленоозерное.



СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ШИРИНСКОГО РАЙОНА

7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В результате анализа и обработки программных документов, цифровой, кадастровой и картографической информации по состоянию природно-ресурсного, экономического, демографического и социального потенциала района проведена систематизация данных, информация представлена в виде аналитических и картографических материалов.

Проведенный анализ природно-ресурсного потенциала позволил провести функциональное зонирование территории Ширинского района.

По результатам проведенного зонирования можно сделать следующие выводы:

1. природно-климатические условия в центральной, северной и юго-восточной частях района благоприятны для развития сельскохозяйственного производства;
2. район располагает существенными пространственными и земельными ресурсами для развития, в том числе, и ресурсом сельхозземель (пашня около 105 тыс. га);
3. зоны с относительно благоприятными градостроительными условиями тяготеют к центральной (озерной) части района;
4. лесные ресурсы в пределах Республики Хакасия незначительны и могут быть использованы для местных нужд;
5. из минерально-сырьевых ресурсов наиболее востребованы общестроительные материалы и бальнеологические ресурсы (лечебные грязи, вода); имеющиеся запасы минеральных ресурсов не могут обеспечить эффективного роста экономики района в целом, но их наличие и востребованность позволяют формировать доходную базу бюджетов сельсоветов, создавать новые рабочие места;
6. существующее инфраструктурное обеспечение не соответствует целям и задачам развития района: низкая обеспеченность благоустроенным жильем, низкий уровень комфорта имеющейся туристической инфраструктуры;
7. на территории района сформирована система природоохранных зон, общая площадь территории 42,9 тыс.га, что составляет 6,3%.

Высокая территориальная плотность уникальных туристических объектов Ширинского района – археологических памятников и памятников природы, исторических комплексов, лечебных озер формирует каркас для проектно-планировочной рекреационной системы. Развиваемые в решениях Схемы рекреационные зоны преимущественно тяготеют не к отдельным экзотическим памятникам, а к территориям с уже имеющейся рекреационной инфраструктурой, развитие которой предусматривается в решениях Схемы.



СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ШИРИНСКОГО РАЙОНА

В рамках реализации проектных решений Схемы территориального планирования на территории Ширинского района предусматривается формирование туристических центров первого и второго уровней, формирование предложений по развитию сложившихся и новых формирующихся туристско-рекреационных зон, формирование предложений по их инфраструктурному и социальному обеспечению.

К узловым центрам 1 уровня отнесены: рекреационный центр «Озеро Беле», формируемый природный парк «Белоиусский». Центры выполняют функцию мест массового размещения туристов, информационного обслуживания и их перераспределения.

Узловые центры 2 уровня выполняют функцию локальных подцентров размещения туристов. В формирующейся системе центры будут выступать узлами, формирующие разнообразные туристические маршруты. К узловым центрам 2 уровня на территории можно отнести населенные пункты - Малая Сыя, Фыркал, Ефремкино. Планируется вовлечение в туристический оборот новых территорий и водоемов. Комплексное функциональное зонирование и развитие территории зоны, ее отдельных населенных пунктов туристических «деревень», являющихся местом сосредоточения отдыхающих и объектов размещения.

Проектные мероприятия Схемы территориального планирования предполагают создание:

природного парка «Белоиусский» с целью сохранения уникальных природных комплексов, редких исчезающих видов животных, занесенных в Красные книги РФ и Республики Хакасия;

памятник природы «Горная гряда «Сундуки»» с целью сохранения исторических мест, мест произрастания ценных, редких, эндемичных растений и обитания редких видов птиц;

«Гора Кушкулак» сохранение предпоселковых кедровников и мест, имеющих культовое значение;

«Пещера Археологическая» уникальные геологические образования, сохранение карстовых образований и мест обитания летучих мышей.

Анализ природно-ресурсного потенциала Ширинского района позволяет сделать следующие выводы:

1. Территории, благоприятные для градостроительного освоения, не требующие проведения особых мероприятий по инженерной подготовке и защите от неблагоприятных процессов, составляют порядка 40% территории района и тяготеют к площадкам в пределах се-



СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ШИРИНСКОГО РАЙОНА

верной, центральной и восточной частям района.

2. Наиболее благоприятными для развития сельского хозяйства почвами являются черноземы обыкновенные, мало- и среднегумусные, мало- и среднемощные, черноземы южные мало- и среднегумусные, мало- и среднемощные, расположенные преимущественно в центральной северной и восточной части района.. Основные сельскохозяйственные угодья (в том числе и пашни) расположены на территории Целинного с\с, Борцовского, Джиримского, Воротского, Соленоозерного сельсоветов.

3. На территории района выделены ООПТ с ограниченными условиями использования: федеральный заповедник «Хакасский» и республиканский заказник «Июсский», территории лечебно-оздоровительных местностей и курортов республиканского значения, земли особо охраняемых территорий рекреационного назначения республиканского значения, места размещения баз отдыха и оздоровительных лагерей.

4. Расчетная лесосека по состоянию на 1 января 2008 года по Ширинскому району по данным разработанного Лесного плана, утвержденного Правительством России в 2008 году по Туимскому лесничеству составляет 147,2 тыс.м³ по всем видам рубок на территории 2084,1 га.

5. Минерально-сырьевые ресурсы района представлены месторождениями железа, меди, свинца, молибдена и вольфрама, золота, оптического и пьезооптического сырья, ювелирных и поделочных камней, агрехимического сырья, строительных материалов, торфа и сапропеля, минеральных вод и грязей.

Наиболее обеспеченными минеральными ресурсами являются муниципальные образования Коммунаровское, Малоспириńskое, Туимское, Беренжакское.

7. Территория достаточно обеспечена водными ресурсами для хозяйственно-бытового обеспечения.

8. Наибольшими территориальными ресурсами обладают следующие сельсоветы: Коммунаровский, Ширинский, Черноозерный, Туимский, Спиринский, Ефремкинский сельсоветы, расположенные в таежной и подтаежной зоне района. Основные лесосеки района расположены в Черноозерном, Коммунаровском и Ширинском сельсоветах, здесь же расположены основные рекреационные территории.

9. Благоприятными по природно-геологическим условиям для градостроительной деятельности являются территории Жемчужненского поссовета, Целинного, Соленоозерного, Фыркальского, Борцовского, частей Ширинского, Черноозерного, Спиринского, Селосонско-



СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ШИРИНСКОГО РАЙОНА

го сельсоветов.

10. Водные рекреационные ресурсы сосредоточены в Жемчужненском, Соленоозерном, Целинном сельсоветах, которые являются основным лечебным и рекреационным потенциалом Ширинского района.

На основании анализа состояния экономики муниципальных образований, была выявлена неоднородность их по степени интеграции в экономику республики и освоению ресурсов территории.

В первую группу вошли муниципальные образования, ***экономически интегрированные в экономику республики*** - это Ширинский сельсовет, Жемчужненский поссовет. Первочередные проблемы таких муниципальных образований являются экология, защита природного и культурного потенциала. Аграрные преимущества таких муниципальных образований ограничены, но достаточно развита инфраструктура. Рабочие места ориентированы на рекреационный потенциал этих муниципальных образований. В последнее время наблюдается снижение численности населения, за счет оттока молодого населения в более крупные города для трудоустройства.

Переходные муниципальные образования имеют благоприятные перспективы развития особенно как зоны благоприятные для малоэтажного жилищного строительства, удачно расположенные в пределах получасовой транспортной доступности от с. Шира, интегрированные в существующую транспортную сеть, а также имеющие все природные ресурсы для развития рекреационной деятельности. Это - Целинный, Соленоозерный, Ефремкинский, Черноозерный, Фыркальский, Спиринский, сельские советы. Целинный и Соленоозерный сельсоветы имеют все необходимые ресурсы для развития на своей территории сельского хозяйства.

В третью группу муниципальных образований вошли Коммунаровский и Туимский сельсоветы ***перспектива развития*** которых зависит ***от результатов финансово-хозяйственной деятельности градообразующих и социально-значимых предприятий*** и организаций в этих муниципальных образованиях. В Коммунаровском сельсовете от добычи рудного и рассыпного золота, в Туимском МО от добычи меди и железа и переработке на Туимском заводе цветных металлов. Ввод перегрузочного терминала на ст.Туим для отправки руды с Усинского месторождения по железной дороге в г.Красноярск даст дополнительные рабочие места и развитие муниципального образования.

Четвертую группу составили муниципальные образования ***с моноструктурной экономикой***.





СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ШИРИНСКОГО РАЙОНА

номикой, как правило, специализирующиеся на производстве первичной продукции в сельском хозяйстве. Это Борцовский, Джиримский, Селосонский и Воротский, сельсоветы, перспектива развития которых определяется такими факторами, как темпы структурных преобразований в приоритетном секторе экономике - в сельском хозяйстве, а также возможностью развития перерабатывающих сельхозпредприятий и темпами создания альтернативных возможностей занятости.

К пятой группе можно отнести Беренжакский сельсовет, расположенный в лесной зоне и **практически лишенный пахотных земель**. Основная специализация сельсовета – добывача рассыпного и рудного золота, медно-молибденовых руд, общераспространенных полезных ископаемых (гравийно-песчаные смеси, грунт) и лесозаготовка.

Периферийность территорий, не благоприятная топографическая структура местности, слабо развитая инфраструктура определяют этот тип муниципальных образований. Именно эти территории предъявляют наибольшие требования к формированию соответствующей социально-экономической политики районных властей. На территории этого сельсовета есть населенные пункты с низкой численностью населения.

По степени экономической активности среди муниципальных образований лидирует Жемчужненский поссовет. На его территории осуществляют экономическую деятельность более 27 юридических лиц.³

Вторым по активности является Ширинский с/с- 15 юридических лиц, на третьем месте – Соленоозерный с\с – более 12 юридических лиц, далее от 10 и менее юр, лиц зарегистрировано Спиринском, Туимском, Коммунаровском, Джиримском, Черноозерном, Ефремкинском, Целинном муниципальных образованиях – это либо сельхозпредприятия либо организации бюджетной сферы,

Очень низкая деловая активность в Беренжакском, Борцовском, Воротском, Фыркальском, Селосонском, с\с - только организации бюджетной сферы.

Ширинский район является рекреационным ядром республики Хакасия. В структуре занятости Ширинского района преобладает сфера услуг (58,8% занятых). В том числе занятость на транспорте составляет 0,3 % (железнодорожный, автомобильный).

В отраслях материального производства занято 30,7% , в том числе в сельском хозяйстве – 6,1% от числа занятых.

³ Данные КУМИ Ширинского района по арендаторам



СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ШИРИНСКОГО РАЙОНА

Территория Ширинского района существенно неоднородна по степени освоенности и плотности населения. Выделяются муниципальные образования с достаточно высокой плотностью (центральное расселенческое ядро района) и малочисленные и труднодоступные населенные пункты.

К малочисленным населенным пунктам отнесены поселки с численностью жителей от 1 до 100 человек.

Система расселения района в настоящее время характеризуется сформировавшимися расселенческими осями. Характерной особенности расселенческого каркаса территории является концентрация населения в крупных (более 1000 жителей) населенных пунктах.

В разработанных АПБ «Квартал» проектных материалах Схемы территориального планирования Ширинского района учтены основные базовые проекты Схемы территориального планирования Республики Хакасия.

Базовыми решениями районной Схемы в отсутствии четко выстроенных проектных планов развития отраслей специализации района (крупных проектных решений по инициативе непосредственно районного бизнеса) являются проекты федерального и краевого уровней, реализуемые на территории района. Определение возможностей пространственного развития территории района, выбор мест размещения объектов рекреационного назначения, промышленного и гражданского строительства, объектов логистики и инженерной инфраструктуры, адекватное обеспечение территории развития современной транспортной инфраструктурой, обеспечивающей экономические и социальные функции территории планирования – это приоритетные задачи, решение которых заложено в Схеме.

В проектных решениях Схемы индустриальное развитие территории района обеспечивается современной социальной инфраструктурой, развитием многоэтажного и малоэтажного строительства повышенной комфортности со средней обеспеченностью жилой площадью на человека от 28 кв.м. на период до 2017 года и 35 кв. м/чел. на период до 2030 года.

В результате реализации проектных решений Схемы в области жилищного строительства на территории района к 2030 году будет построено более 181 тыс. кв. м жилья.

Проектными решениями схемы предусматривается адекватное обеспечение новых формируемых жилых территорий коммунальными услугами, объектами социальной и коммунальной инфраструктуры, формированием на территории района современной среды.

На основании данных градостроительного анализа с учетом экологических, инженерно-геологических, природно-климатических и инфраструктурных характеристик территории



СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ШИРИНСКОГО РАЙОНА

района выделены перспективные площадки под жилую застройку в рамках развития рекреационного комплекса общей площадью одной тысячи га.:

Подготовлены базовые и проектные картографические материалы.

В проектных решениях Схемы предложены варианты развития транспортной и инженерной инфраструктуры, обеспечивающие устойчивое развитие Ширинского района.

Базовой основой развития района является строительство комфортабельного малоэтажного жилья, адекватное обеспечение районов нового развития современной транспортной и инженерной инфраструктурой, развитие сектора услуг.

Пространственное решение задач федерального и регионального уровней будет способствовать диверсификации экономики района и ее интеграции экономику страны.



СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ШИРИНСКОГО РАЙОНА

8. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ШИРИНСКОГО РАЙОНА

Таблица 123. Технико-экономические показатели

№п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние 2009 г.	Расчетный срок
1	Территория			
1.1	Всего в том числе:	тыс. га	680,9	680,9
	- земли сельскохозяйственного назначения	тыс. га/%	331,9/48,7%	296,6/43,6
	- земли населенных пунктов	-«-	7,8/1,2%	9,0/1,3
	- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, обороны, безопасности и иного специального назначения за пределами поселений	-«-	2,1/0,3%	2,2/0,3
	- земли лесного фонда всего, в том числе:	-«-	273,1/40,1%	221,0/32,5
	особо охраняемые природные территории	-«-	42,9/6,3%	128,9/18,9
	- земли водного фонда	-«-	15,0/2,2%	15,0/2,2
	- земли запаса	-«-	8,1/1,2%	8,2/1,2
2	Население			
2.1	Всего	тыс. чел.	28,8	46,9
	в том числе:			
	численность сельского населения	-«-	28,1	45,4
2.2	Показатели естественного движения населения		-101	
	- прирост (родилось)	-«-	433	
	- убыль (умерло)	н	-534	
2.3	Показатели миграции населения (чел. в год)		-191	
	- прирост	н	509	
	- убыль	-«-	-697	
2.4	Число сельских МО	-«-	14	
	число поселений		38	
	в том числе, ликвидируемых		-	
2.5	Плотность населения	чел. /кв.м	28812/7738700	46861/1316364
2.6	Плотность сельского населения	-«-		
2.7	Возрастная структура населения: - дети до 15 лет	тыс.чел	5791	7599
	- население в трудоспособном	-«-	17048	31710



СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ШИРИНСКОГО РАЙОНА

№п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние 2009 г.	Расчетный срок
	в возрасте (мужчины 16-59 лет, женщины 16-54 лет)			
	население старше трудоспособного возраста	-«-	5973	7552
2.8	Численность занятого населения - всего	чел.	5999	
	Государственное и муниципальное управление		631	
	Отрасли материального производства		1843	
	в т.ч.сельхозпроизводство		368	
	промышленность		1374	
	Лесное хозяйство			
	строительство		101	
	Сфера услуг		3525	
	коммерческие, в т.ч.::		660	
	транспорт		20	
	бюджетные (образование, здравоохранение, культура, спорт)		2865	
	Другие отрасли		-	
3	Жилищный фонд			
3.1	Всего	т.кв.м общей площади	573,1	1316,4
	в том числе:			
	- в городских поселениях	тыс.кв.м общей площади	336,1	789,8
	- в сельских поселениях	-«-	237	526,6
3.2	Из общего жилищного фонда:			
	в государственной и муниципальной собственности	-«-		
	- в частной собственности	-«-		
3.3	Обеспеченность населения общей площадью квартир	кв.м/чел.	20,4	28,0
	- в сельских поселениях	-«-	19,8	27,4
3.4	Обеспеченность жилищного фонда:			
	- водопроводом			
	в городских поселениях	% от		
	в сельских поселениях	%	13,8%	
	- канализацией в городских поселениях	%		
	в сельских поселениях		6,2%	
	- электроплитами в городских	%		



СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ШИРИНСКОГО РАЙОНА

№п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние 2009 г.	Расчетный срок
	поселениях			
	газовыми плитами			
	в сельских поселениях, газовыми плитами	%	66,2	
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания межселенного значения			
4.1	количество мест в дошкольных образ, учреждениях\ в т, числе на 1 тыс, населения		793	4451
4.1	Учреждения начального и среднего профессионального образования	учащихся	4235	5622
4.2	Учреждения культуры и искусства (театры, музеи, выставочные залы и др.) -всего /1000 чел.	соответствующие единицы	44 ед.	
4.3	Учреждения здравоохранения (больницы, поликлиники и ФАПы.)	-«-	30	
4.3.1	обеспеченность койками в ЛПУ	коек на 10000 населения	373	635
4.4	Учреждения социального обеспечения	-«-	1	
4.5	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения, предприятия связи.	-«-	21	
4.6	Прочие объекты социального и культурно-досугового обслуживания населения	-«-	32	
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность железнодорожной сети	км	60,05	
5.2	Протяженность автомобильных дорог - всего		527,6	613,9
	в том числе:	-«-		
	- федерального значения	км	-	-
5.3	Из общего количества автомобильных дорог дороги с твердым покрытием	км	255,7	-
5.4	Плотность транспортной сети		0,59	0,61
	- железнодорожной	км/1000 кв.км	0,06	



СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ШИРИНСКОГО РАЙОНА

№п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние 2009 г.	Расчетный срок
	- автомобильной	км/1000 кв.км	0,53	0,61
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	11,28	-
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории		2,82	
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление-всего	тыс.куб.м/сут.	2,82	
	в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	-«-	2,82	
	из них в городских поселениях	-«-	1,36	
6.1.2	Производительность водозаборных сооружений	-«-	5,3/1934,5тыс.м3/год	
	в том числе водозаборов подземных вод	-«-		
6.1.3	Среднесуточное водопотребление на 1 чел., в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут. на чел.	105	
	из них:			
	в городских поселениях	-«-	105	
	в сельских поселениях	-«-	105	
6.2	Канализация			
6.2.1	Объемы сброса сточных вод в поверхностные водоемы	тыс.куб.м/сут.	3100	
	в том числе хозяйственно-бытовых сточных вод	-«-	3100	
	из них городских поселений	-«-		
6.2.2	Из общего количества - сброс сточных вод после биологической очистки в том числе городских поселений	-«-	1600 (неочищ.)	
6.2.3	Производительность очистных сооружений канализации	-«-	5800	
	в том числе			
	в городских поселениях	-«-		
6.3	Энергоснабжение			
6.3.1	Производительность централизованных источников:			
	- электроснабжения			
	- теплоснабжения	Гкал/час	117,87	
6.3.2	Потребность в:	-«-		
	- электроэнергии	млн.кВтч./ год		



СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ШИРИНСКОГО РАЙОНА

№п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние 2009 г.	Расчетный срок
	из них на коммунально-бытовые нужды	-«-		
	в том числе в городских поселениях	-«-		
6.3.3	Протяженность воздушных линий электропередач напряжением 35 кВ и выше	км	188,8	-
	Протяженность воздушных линий электропередач напряжением 10 кВ	км	588,6	-
	Протяженность воздушных линий электропередач напряжением 0,4 кВ	км	185	-
6.4	Газоснабжение			
6.4.1	Потребление природного газа - всего	баллон/%	185/12,3	
	в том числе			
	- на хозяйственно-бытовые нужды		185/12,3	
	их них			
	в городских поселениях	-«-	7/0,9	
	в сельских поселениях		178/11.4	
6.5	Санитарная очистка территорий			
6.5.1	Количество твердых бытовых отходов	тыс.куб.м/год	7.784	
	в том числе количество утилизируемых твердых бытовых		5,092	
	Отходов ТБО	-«-	2,692	
	из них в городских поселениях	-«-	2,692	
6.5.2	Полигоны ТБО	га	25	
7	Охрана природы и рациональное природопользование			
7.1	Объем выбросов вредных веществ в атмосферный воздух	тыс. т/год	99,34	
7.2	Общий объем сброса загрязненных вод	млн.м3/год	41566	
7.3	Удельный вес загрязненных водоемов	%	6.61-6.76	